

OBEC OKOČ

Obecný úrad Okoč Hlavná 833/57, 930 28 Okoč
email: info@okoc.sk, tel.: 0421/ (0) 315558296, fax: 0421/ (0) 315558104

Číslo sp.: 123/2017/720 /2018/OcU

Okoč 19.9.2018

ROZHODNUTIE O NARIADENÍ ODSTRÁNENIA STAVBY

Obec Okoč, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") zistil, že stavba, vlastníkom ktorej je

Eva Véghová, Opatovský Sokolec 298, 930 28 Okoč

Ján Madi, Nám. 1. Mája 79/29, 930 28 Okoč

Ludovít Madi, Koleč č. 1

František Madi, Černá č. 13

Magda Hajzlerová, Horní Černá č. 36

Mikuláš Madi, Rudoltice č.43

Ondrej Madi, Polabiny II. Č. 248

(ďalej len "vlastník stavby"), ohrozuje život a zdravie osôb a na základe tohto zistenia podľa § 88 ods. 1 písm. a) a § 90 stavebného zákona a § 25 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

n a r i a d ť u j e

vlastníkovi odstránenie stavby

RODINNÝ DOM

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 330 súp.č. 30 v katastrálnom území Opatovský Sokolec.

Pre odstránenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude odstránená najneskôr do **90 dní od právoplatnosti rozhodnutia**
2. Odstránenie stavby vykonáva : vlastník svojpomocne - vlastník stavby do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia predloží stavebnému úradu prehlásenie stavebného dozoru a osvedčenie resp. fotokópiu dokladu o vzdelaní a čestným prehlásením o odbornej praxi – min. 3 roky
3. Pri odstraňovaní stavby bude zabezpečená stabilita susedných stavieb, zaručené ich bezpečné užívanie a premávka na príslušných komunikáciách.
4. Po odstránení stavby bude pozemok upravený, bude zabezpečené odvádzanie povrchových vôd .
5. Odstránenie stavby bude oznámené bezprostredne po jeho dokončení stavebnému úradu.
6. Podmienky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu:
 - a) Každý postup na odstránenie bude dokumentovaný. Fotodokumentácia a stavebný denník bude odovzdaný na stavebnom úrade aj v elektronickej forme.
7. Premávka na ceste nesmie byť počas búrání zastavená, nesmú byť znečistené verejné komunikácie.

8. Pri odstránení stavby budú dodržané stavebné a bezpečnostné predpisy.
9. Po odstránení stavby pozemok bude upravený a následne využitý ako stavebný pozemok.
10. Vzniknutý odpad bude uložený na skládke odpadov o čom vlastníci stavby predložia potvrdenie stavebnému úradu.
11. Pri odstránení stavby treba opatrne postupovať, aby nebola poškodená susedná stavba a pozemok.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie závadnej stavby ohrozujúcej život alebo zdravie osôb, pokiaľ ju nemožno hospodárne opraviť, časť stavby je už spadnutá a budova je staticky poškodená.

Na dome chýbajú okná, dvere škridla čiastočne chýba aj strop, stavba ohrozuje život a zdravie ľudí. Stavba nie je obývaná.

Stavebný úrad dňa 20.12.2017 začal konanie a oznámil jeho začatie všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad upúšťal od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia/MŠ/, nakoľko pomery stavby sú stavebnému úradu dobre známe nakoľko 2 x vykonal MŠ na ktorom sa vlastníci nezúčastnili ani neoznámili neúčast' na MŠ, naposledy dňa 6.12.2017, na ktorom bolo zistené, že stavba je v dezolátnom stave, neobývaná, steny ako aj strecha sú čiastočne spadnuté, je staticky poškodená a nedá sa hospodárne opraviť.

Vlastníci stavby nepreukázali žiadny záujem v priebehu konania.

Príslušný správny orgán zabezpečil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní zistil, že nariadením odstránenia stavby nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

Eva Véghová, Ján Madi, Ľudovít Madi, František Madi, Magda Hajzlerová, Mikuláš Madi, Ondrej Madi, Alena Tvrdoňová, Erik Szőke, Erika Szőkeová, Okresný úrad Trnava

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:


Náklady na odstránenie stavby znáša jej vlastník. Stavebný úrad môže rozhodnúť, že časť skutočných nákladov na odstránenie stavby uhradí vlastník podľa miery svojej zodpovednosti za stav stavby a zvyšná časť sa uhradí z prostriedkov na štátny stavebný príspevok (§ 89 ods. 1 stavebného zákona).

Vlastník odstraňovanej stavby zodpovedá za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemku, pokiaľ ju nevyvolal ich závadný stav. Náklady zabezpečovacích prác, ktoré treba súbežne urobiť pre závadný stav susednej stavby, znáša vlastník tejto stavby (§ 89 ods. 2 stavebného zákona).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa §54 zákona č. 71/1967Zb. o správnom konaní v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na obec Okoč a v zmysle § 47 ods. 4 toto rozhodnutie môže byť preskúmateľné súdom len po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.




Ing. Ladislav Polák
starosta obce

Doručí sa:

1. Eva Véghová, Opatovský Sokolec 298, 930 28 Okoč
2. Ján Madi, Nám. 1. Mája 79/29, 930 28 Okoč
3. Ľudovít Madi, Koleč č. 1 - **doručí sa verejnou vyhláškou**
4. František Madi, Černá č. 13- **doručí sa verejnou vyhláškou**
5. Magda Hajzlerová, Horní Černá č. 36 - **doručí sa verejnou vyhláškou**
6. Mikuláš Madi, Rudoltice č.43 - **doručí sa verejnou vyhláškou**
7. Ondrej Madi, Polabiny II. Č. 248 - **doručí sa verejnou vyhláškou**
8. Alena Tvrdoňová, Kaštieľská 29/8, 930 28 Okoč
9. Erik Szóke, Kaštieľská 29/8, 930 28 Okoč
10. Erika Szókeová, Kaštieľská 29/8, 930 28 Okoč
11. Okresný úrad Trnava , Kollárová 8, 917 02 Trnava
12. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzó B. Bartóka 789/3, 929 010 Dunajská Streda

28.9.2018