

**ZMENY A DOPLNKY
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
O K O Č**

Základné údaje:

Názov dokumentácie:

Zmeny a doplnky územného plánu obce Okoč.

Obstarávateľ dokumentácie

Obec Okoč
Obecný úrad
930 28 Okoč

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov:

Mgr. Erik Višňovský
Drotárska cesta 37
811 02 Bratislava
(ustanovený zástupca Ing. arch. Mária Rajecká - registračné číslo 077).

Spracovateľ dokumentácie

Autorizovaný architekt SKA
Ing. arch. Monika Dudášová
(registračné číslo 0734 AA 0230)

a kolektív.

Dátum spracovania:

október 2003.

Riešiteľský kolektív:

Koncepcia a urbanizmus:

- Ing. arch. M. Dudášová
- Ing. arch. J. Coplák

Doprava:

- Ing. arch. P. Rakšányi, PhD.

Technická infraštruktúra:

- Ing. L. Sajko (vodné hospodárstvo)
- Ing. A. Valla (zásobovanie plynom)
- Ing. L. Štefko (zásobovanie el. energiou)

Ekológia a životné prostredie:

- Ing. K. Staníková

Pôdny fond:

- Ing. K. Staníková.

A) TEXTOVÁ ČASŤ

Obsah:

1. Základné údaje

- 1.1 Dôvody na obstaranie územného plánu (str. 4)
- 1.2 Hlavné ciele riešenia - rozvojový program obstarávateľa (str. 4)
- 1.3 Zhodnotenie doteraz spracovaných súvisiacich materiálov (str. 5)
- 1.4 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním (str. 5)

2. Riešenie územného plánu obce

- 2.1 Vymedzenie riešeného územia (str. 5)
- 2.2 Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti (str. 6)
- 2.3 Širšie vzťahy - riešenie záujmového územia obce (str. 8)
- 2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce (str. 9)
- 2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania (str. 13)
- 2.6 Návrh celkového funkčného využitia územia obce (str. 15)
- 2.7 Podrobný popis návrhu funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystémov (str. 19)
 - 2.7.1 Bývanie
 - 2.7.2 Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra
 - 2.7.3 Výroba a podnikateľské aktivity výrobného charakteru
 - 2.7.4 Rekreačia a cestovný ruch
- 2.8 Vymedzenie územia pre zástavbu (str. 21)
- 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 22)
- 2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami (str. 24)
- 2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení (str. 25)
- 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia (str. 27)
 - 2.12.1 Doprava
 - 2.12.2 Vodné hospodárstvo
 - 2.12.3 Energetika
 - 2.12.4 Telekomunikácie
- 2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie (str. 42)
- 2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov (str. 45)
- 2.15 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely (str. 45)
- 2.16 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov (str. 52)
- 2.17 Návrh záväznej časti (str. 53).

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Dôvody na obstaranie územného plánu

Posledný územný plán obce bol spracovaný v rokoch 1977-1981 a schválený uznesením č. R-ONV 73/1983 dňa 14.3.1983 (zmeny a doplnky boli vypracované v roku 1995 a schválené uznesením č. 3-XIII/1995 dňa 28.8.1995). Hoci je stále platný, vznikol v inej spoločensko-ekonomickej situácii, je už časovo prekonaný a nespĺňa aktuálne požiadavky pre usmerňovanie územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie tak ako to ukladá príslušná územnoplánovacia legislatíva (Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). Niektoré zámery z pôvodného územného plánu však môžu byť po dôkladnej analýze a prípadnom prehodnotení stále aktuálne, preto je namiesto uskutočnenia kompletného procesu obstarávania novej územnoplánovacej dokumentácie vhodnejšie aktualizovať pôvodnú ÚPD (obstaraním zmien a doplnkov územného plánu).

Ďalšie dôvody pre obstaranie dokumentácie na úrovni územného plánu obce sú nasledovné:

- aktuálna potreba premietnuť súčasné a predpokladané rozvojové zámery obce do jej územno-priestorového potenciálu tak, aby urbanistickou koncepciou riešenia bola zabezpečená a preukázaná komplexnosť a rozvojová únosnosť riešeného územia
- zosúladenie, koordinácia a optimalizácia zámerov a požiadaviek rozvojových a plánovacích dokumentov na úrovni vyšších územných celkov s rozvojovými zámermi obce.

Za danej situácie Obecný úrad v Okoči inicioval z vlastného podnetu vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie - "Zmeny a doplnky územného plánu obce Okoč".

1.2 Hlavné ciele riešenia - rozvojový program obstarávateľa

Cieľom Územného plánu obce Okoč je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov. Ciele a smerovanie rozvoja územia bude územný plán podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Pre ďalší rozvoj riešeného územia majú nasledovné ciele charakter strategických rozvojových priorít:

- využiť príležitosti vyplývajúce z výhodnej polohy obce voči ekonomickým centráram a dôležitým dopravným koridorom pre rozvoj obytných funkcií a celkový ekonomický rozvoj obce
- rozvíjať diferencované formy bývania v obci, ktoré by uspokojovali požiadavky všetkých cieľových skupín obyvateľov, z hľadiska sociálnych vrstiev, veku, profesijnej orientácie a špecifických požiadaviek
- po vyčerpaní disponibilných územných rezerv v rámci zastavaného územia obce smerovať nové rozvojové plochy obytnej funkcie do polôh, ktoré sú v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie
- usilovať sa o dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zvýšenie kvality kultúrnej krajiny v poľnohospodársky využívanom území
- riešiť ďalšie využitie plôch bývalých areálov poľnohospodárskej výroby
- snažiť sa o dosiahnutie vyváženého a udržateľného stavu vo vzťahu medzi produkčnými, ekologickými, estetickými, krajinnými a sociálnymi funkciami poľnohospodárskej pôdy.

Rozvojové priority budú konkretizované a premietnuté do čiastkových cieľov a návrhov, ktoré uvádzame v nasledujúcom texte ako „riešenie územného plánu obce“.

Nakoľko ide o zmeny a doplnky platného územného plánu, neuvažujeme s variantným riešením rozvoja. Doporučíme však, aby jednotlivé navrhované rozvojové zámery boli podľa priorít obce a vzhľadom na podmieňujúce investície rozčlenené do niekoľkých časových horizontov realizácie.

1.3 Zhodnotenie doteraz spracovaných súvisiacich materiálov

Pre obec Okoč bol územný plán obce vypracovaný po prvýkrát v roku 1965 vo forme smerného územného plánu (KP Bratislava). V roku 1977 sa zahájili práce na novom územnom pláne sídelného útvaru (ÚHZ - 1977, prieskumy a rozbor - 1979). Práce na územnom pláne boli ukončené v roku 1981, ÚPD bola schválená v roku 1983 uznesením R-ONV 73/1983. Spracovateľom bol Stavoprojekt Nitra. Stručné zhodnotenie tejto ÚPD je uvedené v nasledujúcej kapitole.

V roku 1995 bola vypracovaná zmena územného plánu sídelného útvaru Okoč. Uznesenie č. 3-XIII/1995 bolo schválené v obecnom zastupiteľstve. ÚPD vypracovala Slovenská agentúra životného prostredia, stredisko Dunajská Streda. Zmena sa týkala lokalizácie čerpacej stanice pohonných hmôt. Stavba už je zrealizovaná.

Iná územnoplánovacia dokumentácia nebola pre obec od roku 1983 spracovaná. Z ostatných podkladov boli pre vypracovanie zmien a doplnkov územného plánu použité nasledujúce:

- Program rozvoja bývania - bytová politika obce Okoč (2002)
- Návrh na rozšírenie zastavaného územia (2003).

1.4 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Zadanie, ako aj riešenie územného plánu, vychádzalo z novej kategorizácie systému stredísk osídlenia zavedeného v 70-tych rokoch v ČSSR. Obec Okoč bola definovaná ako sídlo bez spádového územia s výhľadom poklesu počtu obyvateľov. Pre obdobie rokov 1970-2000 sa plánoval pokles počtu obyvateľov o 300, napriek pozitívnemu demografickému vývoju. V súlade s tým sa predpokladal len minimálny rozvoj, a to iba v oblasti výstavby niekoľkých zariadení občianskej vybavenosti. Navrhovaná výstavba občianskej vybavenosti sa realizovala iba čiastočne (zdravotné stredisko, nerealizovalo sa letné kúpalisko). Územný plán obce navrhoval nepokračovať v bytovej zástavbe a ďalej nerozširovať zastavané územie obce. Naopak v rámci intenzifikácie zástavby navrhoval hranice zastavaného územia obce značne zmenšiť. Časť zástavby bola určená na dožitie s tým, že po dožití bytového fondu sa pôda rekultivuje a pridruží k PPF.

Po zrušení strediskového systému osídlenia začal počet obyvateľov obce rásť (od roku 1991 do roku 2001 vzrástol počet obyvateľov o cca 240 obyvateľov), čo prináša nutnosť korekcie zámerov rozvoja obce a hľadania nových plôch pre výstavbu. V súčasnosti však už nie je možné počítať s takým rozsiahlym vyvlastňovaním pozemkov a záhrad ako navrhoval pôvodný územný plán a preto po vyčerpaní nezastavaných prieluk v uličnej fronte je nevyhnutné definovať vhodné rozvojové polohy aj mimo zastavaného územia.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce. Pozostáva z dvoch katastrálnych území, bezprostredne na seba nadväzujúcich - k. ú. Okoč a k. ú. Opatovský Sokolec. Pôvodne samostatné obce boli zlúčené v 70-tych rokoch 20. storočia. Keďže obe obce mali porovnateľný význam i počet obyvateľov, správnejšie by bolo hovoriť o dvoj-obci Okoč-Opatovský Sokolec.

Celková výmera riešeného územia, t. j. katastrálneho územia obce, je 6.642,68 ha a na tomto území žije v súčasnosti 3.804 obyvateľov. Hustota osídlenia dosahuje ukazovateľ 98 obyvateľov na km². Terén je rovinný, s nadmorskou výškou 110 -112 m n. m. v katastri.

Obec leží približne vo východnej časti Žitného Ostrova, v klimaticky teplom regióne, na území, ktoré bolo v minulosti pravidelne zaplavované vodami Malého Dunaja a okolitých rozvodnených tokov. Prevažná časť územia je odlesnená a intenzívne využívaná pre poľnohospodársku výrobu. Odvodnenie územia zabezpečuje sieť umelo vybudovaných odvodňovacích a zavlažovacích kanálov, z ktorých najvýznamnejšie sú Chotárny kanál, Okoličniansko-komárňanský kanál a kanál Asód-Čergov.

Východnú časť riešeného územia predstavuje k. ú. Opatovský Sokolec, na ktoré z juhu, severu aj západu nadväzuje k. ú. Okoč. Riešené územie je kompaktné, v smere SV-JZ dosahuje max. dĺžku cca 15 km, v kolmom smere asi 7 km.

Hranicu katastra tvoria vodné toky (zo severu Malý Dunaj), zavlažovacie kanály (zo severozápadu Chotárny kanál) a menšie odvodňovacie priekopy a rigoly (Brestov a Čeček). Ostatné hranice prebiehajú poľnohospodárskou pôdou bez nápadných topografických a prírodných ohraničujúcich prvkov.

Riešené územie hraničí s týmito obcami:

- na severe s Topoľníkmi a Kolárovom,
- na východe so Sokolcami a Brestovcom,
- na juhu s Veľkým Mederom,
- na východe s Dolným Štálom.

Zastavané územie obce vytvára jednu kompaktnú plochu a niekoľko enkláv v osade Viharoš. Je vymedzené hranicami zastavaného územia k roku 2003. Pôvodne samostatné obce Okoč a Opatovský Sokolec sú už urbanisticky zrastené a majú spoločné zastavané územie. Dve menšie osady v lokalite Viharoš oddeľuje od zastavaného územia časti Opatovský Sokolec kanál. Súčasťou zastavaného územia je aj jeden z hospodárskych dvorov PD (farma a mechanizačné stredisko). Ostatné areály hospodárskych dvorov PD nie sú súčasťou zastavaného územia.

Oblasť medzi obcami Okoč, Kolárovo, Bodza a Čalovec predstavuje územie so špecifickými formami osídlenia - namiesto kompaktných obcí sa tu nachádza rozptýlené osídlenie majerov a púst. Táto oblasť zasahuje aj do riešeného územia. V západnej časti, v k. ú. Okoč sa ešte nachádzajú väčšie majere - Jánošíkovo na Ostrove, Dropie (Túzok), Malá Belá (Béle puszta), Asód, kým vo východnej časti (k. ú. Opatovský Sokolec) je množstvo rozptýlených hospodárstiev a usadlostí, miestami združovaných do pásov, najmä v lokalitách Starý a Nový Golyáš, Veľký Sek (Nagyszegpuszta), Veľký Kováč.

2.2 Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti

Základným východiskovým dokumentom pre je schválený ÚPN VÚC Trnavského kraja (nariadenie vlády SR č.183/1998 Zb.)

ÚPN VÚC Trnavského kraja vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu:

V oblasti usporiadania územia:

- podporovať rozvoj obytnej funkcie, sociálnej a technickej vybavenosti, ako aj hospodárskych aktivít a rekreačnej funkcie vo všetkých vidieckych sídlach s cieľom postupne zvýšiť ich štandard.

V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- vytvoriť podmienky pre rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky,
- zabezpečiť nadštandardnú vybavenosť na hlavných turistických dopravných trasách,
- podporovať rozvoj bodových lokalít v poľnohospodárskej krajine, predovšetkým areály termálnych kúpalísk a vodné plochy.

V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu:

- rešpektovať poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja definovaný v záväznej časti ÚPN VÚC,
- zabezpečiť protieróznú ochranu pôdneho fondu vegetáciou v rámci riešenia projektov pozemkových úprav.

V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrnohistorického dedičstva:

- nadväzovať na historicky vytvorenú štruktúru mestského a vidieckeho osídlenia s cieľom dosiahnuť ich funkčnú aj priestorovú previazanosť pri akceptovaní ich tvaru, obsahu a foriem, ako aj ich identity, špecifickosti a tradícií,
- rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu ako požaduje ochrana pamiatok.

V oblasti poľnohospodárskej výroby:

- rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia poľnohospodársky pôdny fond ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja,
- rešpektovať pri návrhu reštrukturalizácie poľnohospodárskej produkcie vyhlásenú Chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov reguláciou používania chemických prostriedkov a reguláciou kapacity produkčných chovov,
- podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.

V oblasti lesného hospodárstva:

- rozširovať výmeru lesného pôdneho fondu o pozemky porastené lesnými drevinami, evidované v katastri nehnuteľností v druhu poľnohospodárska pôda v okrese Dunajská Streda,
- pri úprave pozemkov riešiť ochranu poľnohospodárskej pôdy pred veternou eróziou sústavou vetrolamov v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.

V oblasti odpadového hospodárstva:

- uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a recykláciu druhotných surovín s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
- v rámci separovaného zberu komunálneho odpadu vytvoriť systém triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré bude k dispozícii technológia na zneškodňovanie.

V oblasti vodného hospodárstva:

- uprednostňovať výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov a odkanalizovanie sídiel nachádzajúcich sa v pásme hygienickej ochrany alebo v blízkosti ďalších významných zdrojov pitnej vody,
- vylepšovať kvalitu vody v systéme kanálov budovaním čistiarní odpadových vôd na celom území s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody Žitného ostrova.

V oblasti ekológie:

- v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť pretieróznú ochranu pôdy vedením prvkov ÚSES, a to najmä biokoridorov prevažne v oblastiach Žitného ostrova atď.,

- podporiť zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest,
- zabezpečiť zladenie dopravných koridorov, sídiel a iných technických prvkov s okolitou krajinou najmä v miestach konfliktov s prvkami ÚSES.

V oblasti energetiky:

- chrániť koridor na realizáciu prepojenia 400 kV vedenia z elektrárne Gabčíkovo do Mochoviec (trasa prechádza okrajom k. ú. Okoč).

Verejnoprospešné stavby:

- vybudovanie kanalizácie v obci Okoč,
- vedenie 400 kV Gabčíkovo - Levice.

Výstupy z riešenia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa - záväzná časť "Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja", vyhlásená všeobecne záväzným nariadením vlády SR (Nariadenie vlády SR č. 183/1998 Z. z. z 13. júna 1998), sú záväzným dokumentom pre riešenie ÚPN obce Okoč.

2.3 Širšie vzťahy - riešenie záujmového územia obce

Obec z administratívno-správneho členenia patrí do Trnavského kraja a do okresu Dunajská Streda. V rámci okresu má okrajovú polohu na hranici s okresom Komárno.

Najbližším mestom, s ktorým má obec veľmi intenzívne medzisídlné vzťahy, je Veľký Meder, vzdialený od obce 5 km. Ďalšími sídlami vyššieho významu sú Kolárovo (20 km) a Dunajská Streda (19 km). Komunikačné spojenie s okolitými obcami okresu je vyhovujúce. Dopravné spojenie s Veľkým Mederom zabezpečuje cesta II. triedy č. 561 a železnica. Neuspokojivé je však spojenie s obcami okresu Komárno, najmä s Kolárovom.

Vzhľadom k špecifickému systému osídlenia daného subregiónu, ktorý je charakteristický sieťou veľkých obcí vidieckeho charakteru značne od seba vzdialenými nemá obec Okoč vyprofilované vlastné záujmové územie. Napriek vysokému počtu obyvateľov oboch obcí - spolu 4000 (čo je na úrovni sídla mestského typu), nebola obec v rámci koncepcie strediskovej sústavy osídlenia zo 70-tych rokov klasifikovaná ako stredisko miestneho významu, ale bola spolu s ďalšími obcami zaradená do spádového územia Veľkého Medera. Na základe tohto administratívneho rozhodnutia mala byť výstavba a verejné investície v takýchto obciach výrazne obmedzovaná v prospech rozvoja stredísk spádových oblastí. V prípade obcí Okoč a Opatovský Sokolec sa plánoval pokles počtu obyvateľov z 3.995 v roku 1970 na 3.708 v roku 2000, pričom počet obyvateľov do roku 1991 poklesol ešte viac - na 3.589 obyvateľov.

V súčasnosti sa prejavuje trend návratu obyvateľov späť do vidieckeho prostredia v bezprostrednom okolí miest. Hoci tento trend možno pozorovať najmä v prípade okolia Bratislavy, perspektívne sa bude rozvíjať aj v okolí ďalších miest okresu Dunajská Streda.

Výhody z hľadiska získania nových obyvateľov majú predovšetkým väčšie vidiecke obce, s málo narušeným životným prostredím s kvalitnou infraštruktúrou a dostatočnou ponukou občianskej vybavenosti nachádzajúce sa v zázemí miest. Pre obec Okoč to prináša významný potenciál rozvoja obytnej funkcie a celkového zveľadenia obce.

2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce

Počet obyvateľov: vývoj 1869-2001:

Okoč Rok	Počet obyvateľov	Opatovský Sokolec Rok	Počet obyvateľov
1869	1353	1869	980
1880	1410	1880	996
1890	1429	1890	992
1900	1493	1900	974
1910	1541	1910	975
1921	1797	1921	1206
1930	2056	1930	1217
1940	2034	1940	1205
1948	2389	1948	1300
1961	2708	1961	1430
1970	2669	1970	1326
1980	3757		
1991	3589		
2001	3804		

Štruktúra obyvateľstva podľa veku a pohlavia:

Skladba obyvateľov podľa vekových skupín a podľa pohlavia (stav z r. 2001)*	
Ukazovateľ	
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	3804
z toho muži	1859
z toho ženy	1945
Prítomné obyvateľstvo	3668
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	755
Počet obyvateľov v produktívnom veku (M 15-59, Ž 15-54)	2421
z toho muži	1275
z toho ženy	1146
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku (M>60, Ž>55)	625
z toho muži	201
z toho ženy	424

* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001.

Skladba obyvateľov podľa vekových skupín a podľa pohlavia (stav z r. 1991)	
Ukazovateľ	
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	3589
z toho muži	1734
z toho ženy	1855
Prítomné obyvateľstvo	3550
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	895
Počet obyvateľov v produktívnom veku (M 15-59, Ž 15-54)	2567
z toho muži	1075
z toho ženy	990
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku (M>60, Ž>55)	629

Počet obyvateľov oboch obcí (Okoč a Opatovský Sokolec) do roku 1930 kontinuálne rástol, pričom najdynamickejší rast vykazovali obe obce v rokoch 1910-1921. Po II. svetovej vojne sa rast počtu

obyvateľov obnovil a tento trend mal vrchol v roku 1961, keď mali obe obce spolu 4.138 obyvateľov. V dôsledku reštriktívnych administratívnych opatrení súvisiacich s realizáciou strediskového systému osídlenia, začal počet obyvateľov prudko klesať, napriek pretrvávajúcemu pozitívnemu vývoju prirodzeného prírastku (ročný prírastok bol začiatkom 80-tych rokov 8-10 obyvateľov). Tento trend nezvrátilo ani zlúčenie oboch obcí. V roku 1991 mala obec už len 3.589 obyvateľov, čo je oproti roku 1961 pokles o viac než 550 obyvateľov.

90-te roky sa z hľadiska demografického vývoja vyznačovali zastavením prírastku Veľkého Medera a návratom časti obyvateľov do okolitých vidieckych obcí. Do roku 2001 sa počet obyvateľov zvýšil na 3.804 (6%-ný nárast za uvedené obdobie).

Vekový priemer populácie podľa údajov z roku 1991 dosahoval 33,9 roka, čo možno pre ďalší rozvoj obce považovať za relatívne priaznivý stav. Z hľadiska demografických prognóz má vysokú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100, ktorý podľa údajov najnovšieho sčítania ľudu dosahuje priaznivú hodnotu 121. Oproti roku 1991 ide len o mierne zhoršenie predpokladov rastu počtu obyvateľstva. Na základe tohto ukazovateľa, ako aj pri porovnaní údajov o vekovej štruktúre obyvateľstva z predchádzajúcich období možno vysloviť prognózu, že prirodzený prírastok obyvateľstva v nasledujúcich rokoch bude mať naďalej mierne pozitívnu bilanciu.

V poslednom desaťročí je každoročný prírastok obyvateľstva priemerne 100 obyvateľov a udržiava sa stabilný. Z toho prírastok z natality predstavuje približne polovicu, t. j. zvyšujúci podiel prírastku pochádza z migrácie. Keďže sa nepredpokladá výraznejší odliv obyvateľstva do iných miest a obcí, ktorý obec negatívne poznačil v uplynulých desaťročiach, počet obyvateľov v budúcnosti pravdepodobne dosiahne úroveň z roku 1961. V kombinácii s aktívnou rozvojovou politikou obce však môže byť celkový prírastok obyvateľov ešte vyšší. Uvažované zvyšovanie počtu obyvateľstva v návrhovom období by teda malo pochádzať z prirodzeného prírastku a zo spätnej migrácie.

Spomedzi ukazovateľov charakterizujúcich demografický profil obce stojí za pozornosť obzvlášť vysoký podiel ľudí v produktívnom veku, ktorý dosahuje až 67,4% (priemer za SR je vyše 50%). Znamená to, že humánny potenciál pre ekonomický rozvoj dosahuje vrchol práve v tomto období a neskôr bude treba počítať s jeho poklesom. Mimoriadne vysoký podiel populácie v produktívnom veku je však na druhej strane jednou z príčin vysokej nezamestnanosti. Spomínaný ekonomický potenciál obyvateľstva teda bude možné využiť až vtedy, ak sa podarí eliminovať problém nezamestnanosti.

Národnostné zloženie obyvateľstva:

Národnosť trvale bývajúceho obyvateľstva (2001)*		
Slovenská	Maďarská	Iná a nezistená
231	3520	22+31

Náboženské zloženie obyvateľstva:

Náboženské vyznanie trvale bývajúceho obyvateľstva (2001)*		
rímskokatolícka cirkev	evanj. cirkev august. Vyznania	reformovaná kresť. cirkev
2302	27	1082
gréckokatolícka cirkev	iné a nezistené	Bez vyznania
3	10	112

Ekonomická aktivita obyvateľstva:

r. 2001*	
Počet ekonomicky aktívnych osôb	1902 (50 % z počtu trvalo bývajúceho obyvateľstva)
z toho muži	1011
z toho ženy	891

* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001.

r. 1991	
Počet ekonomicky aktívnych osôb	11654
z toho ženy	688
pracujúci v poľnohospodárstve a lesníctve	
pracujúci v priemysle	
pracujúci v službách	
Počet osôb pracujúcich mimo obce trvalého bydliska	

Po roku 1990 sa výrazne zmenila štruktúra ekonomickej aktivity obyvateľov. Pomerne vysoký počet pracovných miest poskytovali miestne poľnohospodárske podniky - predovšetkým JRD Okoč. Podľa údajov územného plánu bolo v obci začiatkom 80-tych rokov spolu 815 pracovných príležitostí, z toho 563 v poľnohospodárstve, 130 v maloobchode a veľkoobchode. Pracovné príležitosti v obci sú naďalej len v sektore poľnohospodárskej výroby - PD Okoč-Sokolec zamestnáva asi 300 pracovníkov. Priemysel nie je vybudovaný. Mierne sa zvyšuje počet pracovných miest v službách. V sektore služieb však prevládajú pracovné miesta v nekomerčnej sociálnej vybavenosti (najmä školstvo a zdravotníctvo). V súčasnosti zahajuje svoju činnosť firma DAN Slovakia, ktorá má vytvoriť 10 - 15 nových pracovných príležitostí pre obyvateľov obce.

Väčšina zamestnaných obyvateľov odchádza za prácou mimo bydliska, najmä do Veľkého Medera, Dunajskej Stredy, Bratislavy a Komárna. Miera nezamestnanosti v roku 1995 dosahovala 18%, v posledných rokoch sa stabilizovala na úrovni okolo 20%, čo predstavuje značný ekonomický a sociálny problém.

Ďalší rozvoj obce je teda podmienený vznikom nových pracovných miest v obci alebo v jej okolí.

Bytový fond

Bývanie je rozhodujúcou funkciou v riešenom území. Prevláda tradičná zástavba rodinných domov, väčšinou jednopodlažných. Novšia zástavba je dvojpodlažná. Okrem toho tu v posledných 15-20 rokoch bolo vybudovaných aj niekoľko nájomných bytových domov. Ďalšie dva bytové domy s 24 bytmi boli dokončené v roku 2002 (9 b. j. v časti Opatovský Sokolec, 15 b. j. v časti Okoč).

Počet domov a bytov v r. 2001*	
domy spolu	1188
trvale obývané domy	1045 (z toho: 1036 rodinné)
neobývané domy	142
byty spolu	1210
trvale obývané byty	1065 (z toho: 1035 v rodinných domoch)
neobývané byty	141

* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001.

Počet domov a bytov v r. 1991*	
trvale obývané domy	1046
trvale obývané byty	1083
z toho v rodinných domoch	1014

Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 byt) dosahuje hodnotu 3,2, čo je priaznivejší stav než je priemer SR.

Stavebno-technický stav bytového fondu je vyhovujúci. Podľa údajov z roku 1991, podiel domov postavených pred rokom 1919 je 6,8%. V období 1920 - 1970 bolo postavených 660 domov a v období od 1970 - 1991 bolo postavených 347 domov. Pomerne priaznivý je aj priemerný vek bytového fondu, ktorý v roku 1991 činil len 30,7 roka.

Podiel neobývaných bytov na bytovom fonde je 11,6%. Táto relatívne priaznivá situácia je dôsledkom jednak celkového dobrého stavebno-technického stavu a vekovej štruktúry zástavby, čiastočne tiež vysokého dopytu po bytoch v obci.

V súčasnosti prebieha individuálna výstavba len rozptýlene na voľných prielukách v rámci uličnej zástavby. Okrem týchto zostávajúcich nezastavaných prielúk (ktorých je v celej obci asi 70), nie sú už v zastavanom území obce k dispozícii iné plochy vhodné pre ďalšiu výstavbu. Väčšina z týchto prielúk je však využívaná ako súkromné záhrady, preto možnosť ich zástavby pre RD bude podmienená súhlasom vlastníkom pozemkov a ich ochotou investovať do stavebného rozvoja.

Za predpokladu uskutočňovania aktívnej politiky obce založenej na využití polohových potenciálov obce by sa dopyt po bytoch v budúcnosti mal naďalej udržať pomerne vysoký, predovšetkým pokiaľ ide dopyt po novej bytovej výstavbe v rodinných domoch.

Podľa programu rozvoja bývania aktuálny nedostatok bytov v porovnaní s počtom domácností predstavuje 148 bytov. Počet žiadateľov o stavebný pozemok ku koncu roka 2001 bol 38, počet žiadateľov o pridelenie bytu bol 50.

Pri stanovení potrieb rozširovania bytového fondu je potrebné brať do úvahy postupné nahradenie úbytku starého, resp. morálne zastaraného bytového fondu a tiež trend znižovania obložnosti bytov, ktorý súvisí so zmenami modelov rodinného správania, zmenšovanie veľkosti rodín a nárast počtu jednočlenných domácností.

Z uvedených dôvodov bude prírastok obyvateľov v novovytvorenom bytovom fonde čiastočne redukovaný úbytkom obyvateľov v existujúcich bytoch.

Maximálny možný prírastok bytového fondu na základe rozvojových zámerov a predpokladanej intenzifikácie zástavby v rámci zastavaného územia obce (intravilánu) je pre jednotlivé etapy stanovený nasledovne:

Číslo rozvojového zámeru	Počet bytových jednotiek	Číslo rozvojového zámeru	Počet bytových jednotiek
I. etapa		výhľad	
1	12	6	4
2	20	20	31
3	37	21	35
4	-	22	30
5	34	23	-
7	44		
8	34		
9	36		
10	39		
11	-		
12	12		
13	100		
14	35		
15	29		
16	7		
17	13		
18	9		
19	-		
24	-		
Prieluky - zast. územie	67		
Spolu	528		100

Celkový prírastok počtu obyvateľov:

I. etapa: $1187 - 200$ (úbytok) = $987 + 3.804 = 4.791$

výhľad: $225 - 100$ (úbytok) = $125 + 4.791 = 4.916$.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Zastavané územie obce

Urbanistická štruktúra obce nesie znaky typickej vidieckej zástavby zväčša jednopodlažných izolovaných rodinných domov. Jednopodlažnú výškovú hladinu mierne presahuje len niekoľko bytových domov a súborov s dominantným priestorovým pôsobením. Je to predovšetkým pás zariadení občianskej vybavenosti v strede obce, sakrálné stavby v oboch častiach obce a kaštieľ s parkom v Opatovskom Sokolci.

Z hľadiska tvaru pôdorysu a postupnosti rozrastania zástavby môžeme obec klasifikovať ako hromadnú cestnú dedinu. Napriek skutočnosti, že obe obce boli zlúčené len v pomerne nedávnom období, zastavané územie má kompaktný pôdorys.

Funkciu hlavnej organizačnej osi z hľadiska radenia zástavby a miestnej uličnej siete preberá štátna cesta II/561 (Hlavná ul.), ktorá prechádza zastavaným územím obce v severojužnom smere v dĺžke asi 2,5 km. Pozdĺž tejto osi sú radené architektonické súbory s dominantným priestorovým pôsobením, najmä občianska vybavenosť. Novšia občianska vybavenosť bola vybudovaná vo výhodnej polohe v strede obce, na rozhraní pôvodných obcí, čím sa dosiahlo scelenie urbanistickej štruktúry. Časť Opatovský Sokolec si zachovala vlastné menšie centrum v podobe trojuholníkového námestia okolo kostola s ďalšou občianskou vybavenosťou. Lokálne centrum sa nachádza západne od hlavnej kompozičnej osi. Hlavná cesta pôvodne viedla okolo kostola, napriamená bola až neskôr.

Z hlavnej kompozičnej a prevádzkovej osi sa z oboch strán odpája mnoho ulíc. V novších častiach tvoria ortogonálnu sieť (západná časť Okoče), v staršej štruktúre je sieť ulíc nepravidelnejšia a nadobúda organickejšie formy kriviek.

Napriek menej pravidelnej uličnej sieti je zástavba rovnomerne zoradená pozdĺž ulíc bez prejavov neusporiadania.

Voľné prieluky v zástavbe navrhujeme zastávať s cieľom zvýšenia kompaktnosti zástavby a zníženia nárokov na záber plôch mimo zastavaného územia obce. Výnimkou sú prieluky, ktoré majú potenciál pre výstavbu komunikačného napojenia nových ulíc.

V obci sa nachádza množstvo menších a niekoľko väčších plôch verejnej zelene. Špecifickým znakom kompozičnej štruktúry obce je, že v organickej sieti ulíc ostali menšie nezastavané zbytkové plochy, väčšinou v tvare trojuholníka, na ktorých sa nachádza nízka alebo vysoká zeleň. Vhodne dotvárajú a rozširujú stereotypný uličný priestor a obohacujú ho o prírodný prvok. Tieto enklávy zelene navrhujeme prepojiť pešími chodníkmi, upraviť zeleň, osadiť prvky drobnej architektúry (lavičky, osvetlenie, fontány a pod.). Za účelom ich zachovania sú v záväznej časti riešenia ÚPN definované ako nezastavateľné plochy.

Najrozsiahlejšia plocha zelene sa nachádza v areáli Domu sociálnych služieb. Park nie je verejnosti prístupný a je celý ohradený vysokým nepriehľadným oplotením, čo má značne negatívny priestorový a estetický účinok na Hlavnú ulicu.

Aj po vybudovaní umelých kanálov a odlesnení územia sa v kompozícii obce zachoval organický princíp v podobe terénnej depresie vytvorenej bývalým riečnym meandrom, ktorý kedysi oddeľoval obe obce. Terénna depresia bola zastavaná len nedávno zariadeniami občianskej vybavenosti a v ďalšej časti sa nachádza park.

Ďalší rozvoj obce má rešpektovať vidiecky charakter zástavby a pôdorys obce a priamo nadväzovať na jestvujúcu uličnú sieť. Návrh riešenia rešpektuje súčasnú kompozičnú a priestorovú štruktúru. Lokalizácia nových rozvojových plôch podporí kompaktný pôdorys obce vymedzený komunikačným systémom a územnými limitmi.

Pôvodný vidiecky charakter zástavby je potrebné rešpektovať nielen pri novej výstavbe, ale tiež pri obnove a dostavbe jestvujúcej štruktúry. Preferovať by sa mali samostatne stojace jednopodlažné objekty, prípadne s obytným podkrovím, so šikmými strechami s max. sklonom 45°. V prípade rodinných domov by súvislá zastavaná plocha jedného objektu nemala prekročiť 300 m². Optimálna šírka pozemkov pre rodinné domy je cca 16-20 m; nemala by však klesnúť pod 12 m. Optimálna

výmera pozemkov izolovaných rodinných domov sa pohybuje okolo 900 m², s prijateľným rozptylom od 400 do 1500 m².

Až na niektoré výnimky je zástavba v pomerne dobrom technickom stave, preto Územný plán obce nebude uvažovať s rozsiahlejšími asanáciami. V prípade objektov v zlom technickom stave odporúčame uprednostniť rekonštrukciu objektov (v odôvodnených prípadoch prestavbu) a k demolácii objektov pristúpiť len v prípadoch závažného statického narušenia konštrukcie a objektov rušivých z prevádzkového hľadiska. S cieľom uchovania pamiatkových hodnôt kaštieľa bude v budúcnosti nevyhnutné uskutočniť jeho komplexnú rekonštrukciu.

Historické dedičstvo a ochrana pamiatok

Dnešná obec vznikla spojením obcí Okoč a Opatovský Sokolec v 70-tych rokoch 20. storočia. Obidve obce sa však v priebehu svojej histórie vyvíjali samostatne.

Prvá písomná zmienka o obci Okoč je z roku 1268. V tom období patrila hradnému panstvu Komárno, neskôr ostrihomskému arcibiskupstvu, Zichyovcom a iným majiteľom. Vyberalo sa tu mostové mýto. Obec Opatovský Sokolec sa prvýkrát písomne spomína v roku 1221. Patrila hradu Komárno, neskôr klariskám v Bratislave, v 18. storočí ju odkúpili Eszterházyovci. V obci na začiatku 19. storočia pracovala lisovňa oleja.

Na území obce sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

Na území obce je potrebné zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporné historické a kultúrne hodnoty.

V obci Okoč:

- **rímskokatolícky kostol sv. Vendelína** (v strede obce, barokovo-klasicistický, postavený v roku 1789-1790, jednodňový priestor s novými bočnými prístavbami, presbytérium so segmentovým uzáverom, loď s centrálnym elipsovým pôdorysom)
- **kostol reformovanej cirkvi** (postavený v roku 1822, veža pristavaná a kostol prefasádovaný v roku 1901)
- **kaplnka sv. Vendelína** (baroková, trojboká murovaná kaplnka z 19. storočia s kamennou polychrómovanou ľudovou plastikou svätca)
- **dom č. 49** (v strede obce v blízkosti r. k. kostola, z roku 1929, s kovovou ohradou)
- **dom č. 323/53** (v strede obce v blízkosti r. k. kostola, 9-osová budova s plytkým rizalitom, štít ukončený kuželkami, s pôvodnými oknami - dnes budova GALANT)
- **mlyn** (na Mlynskej ulici č. 150/3, tehlová architektúra pravdepodobne z prelomu 19. a 20. stor.)
- **plastika Immaculaty** (na štvorhrannom pilieri kamenná polychrómovaná plastika Panny Márie stojacej na symbolickej zemeguli s hadom, v kovovej ohrádke, z roku 1893, v areáli r. k. kostola)
- **plastika sv. Floriána** (na Sokoleckej ulici v blízkosti ref. Kostola, ľudová plastika - postava rímskeho vojaka - na hranatom stĺpe s profilovanou rímsovou, z roku 1880)
- **kríž** (z roku 1893, v kovovej ohrádke, na konci obce na Záhradkárskej ulici)
- **pomník obetiam I. a II. svetovej vojny** (v strede obce, pred budovou GALANT)
- **dobové náhrobné kamene v areáli cintorína** (náhrobníky obeliskového typu z 19. storočia v starej časti cintorína).

V miestnej časti Opatovský Sokolec:

- **kostol reformovanej cirkvi** (klasicistický z poslednej tretiny 18. storočia, jednodňový sakrálny priestor s polygonálnym uzáverom)
- **dobové náhrobné kamene v areáli reformovaného kostola** (z konca 18. a z 19. storočia)

- **kaštieľ a hospodárska budova kaštieľa so skleníkom** (neskoroklasicistická budova z 2. tretiny 19. storočia, prízemná, v jednej časti dvojpodlažná obdĺžniková stavba s bočnými rizalitmi, situovaná do parku, od roku 1953 využívaná ako Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých)
- **domy č. 41 a č. 43** (secesné, v strede obce v blízkosti ref. kostola, dom č. 41 s 8-osovou fasádou, s dvomi plytkými rizalitmi ukončenými štítmi, vedľa stojaci dom č. 43 s bohatšou secesnou štukovou výzdobou fasády s pôdorysom v tvare písmena H s plytkými rizalitmi, so zachovanou kovovou bránou)
- **pomník obetiam I. a II. svetovej vojny** (v blízkosti reformovaného kostola)
- **ústredný kríž cintorína** (z r. 1857, železný kríž s Kristom na pôvodnom podstavci).

S ohľadom na spomínané historické a kultúrne hodnoty považujeme za nutné v zastavanom území obce zachovať charakter zástavby a historického pôdorysu v centre obce Okoč (v okolí r. k. kostola) a v centre miestnej časti Opatovský Sokolec (v okolí ref. kostola) bez podstatnejších zmien vo výškovom zónovaní. V prípade objektov z pôvodnej zástavby obce vo vyhovujúcom technickom stave (napr. ojedinele zachované ľudové domy - ako dom s gánkom na Malookočskej ulici č. 7 pri r. k. kostole) odporúčame ich zachovanie, prípadne rekonštrukciu so zachovaním pôvodného výrazu. K odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie.

Navrhované rozvojové zámery zohľadňujú merítko pôvodnej štruktúry zástavby, zachovávajú typickú siluetu vidieckej zástavby a diaľkové pohľady na dominanty obce Okoč – rímskokatolícky a reformovaný kostol a na dominantu miestnej časti Opatovský Sokolec – kostol reformovanej cirkvi.

Vzhľadom k skutočnosti, že v katastri obce Okoč sú evidované archeologické nálezy, v zmysle zákona č. 49/2000 Z. z o ochrane pamiatkového fondu:

- Investor / stavebník si musí od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadať konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.

2.6 Návrh celkového funkčného využitia územia obce

Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území

Obec Okoč patrí medzi sídla s prevládajúcou obytnou a poľnohospodárskou funkciou. Plochy poľnohospodárskych areálov tvoria značnú časť zastavaných plôch. Poľnohospodárska výroba tiež rozhodujúcou mierou zabezpečuje zamestnanosť obyvateľov obce.

Občianska vybavenosť je zastúpená predovšetkým zariadeniami základného významu a rezortnými zariadeniami sociálno - pedagogických služieb regionálneho významu. Sústreďuje sa vo viacerých ohniskách, najmä však pozdĺž komunikácie č. II/561 na rozhraní častí Okoč a Opatovský Sokolec. Túto priestorovú koncepciu rozloženia funkcií podporuje aj navrhované riešenie.

Súčasťou obce sú aj osady Dropie, Malá Belá, Goliáše, Veľký Kováč, ktoré plnia primárne poľnohospodársku funkciu a doplňujúcu ubytovaciu funkciu.

Územný plán vymedzuje v rámci riešeného územia priestorové celky, pre ktoré stanovuje súbor regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia. Jednotlivé regulatívy sú rozdelené na záväzné a odporúčané (smerné). Každý priestorový celok je ďalej charakterizovaný doplnkovými informáciami a urbanistickými bilanciami. Regulatívy označené ako záväzné sú rekapitulované aj v návrhu záväznej časti ÚPD.

Nové rozvojové plochy sú navrhované v priamej nadväznosti na v súčasnosti zastavané územie, čo umožňuje plynulo nadviazať na existujúce dopravné a technické vybavenie. Nové rozvojové plochy počítajú prevažne s využitím pre obytné funkcie (vrátane sprievodných funkcií občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít).

Súčasne funkčné využitie zastavaných plôch odporúčame rešpektovať, s tým, že je prípustná intenzifikácia využitia týchto plôch v rámci nadmerných záhrad, na nezastavaných prielukách (najmä vo vyznačených lokalitách a pozemkoch), dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov. Intenzifikáciu využitia možno (vo väčšine prípadov) dosiahnuť aj bez nárokov na dodatočné investície (nie je potrebné vybudovanie nových komunikácií ani technického vybavenia). Potenciálny prírastok objektového fondu intenzifikáciou existujúcej zástavby je však obmedzený - môže predstavovať asi 50 objektov.

Mimo zastavaného územia a navrhovaných rozvojových zámerov sa s ďalšou výstavbou nepočíta. Toto územie bude naďalej využívané pre potreby poľnohospodárskej výroby a pre účely zvýšenia ekologickej stability územia.

Regulatívy sa vzťahujú na regulačné bloky s nasledovným označením:

- N1-4 – regulačné bloky mimo zastavaného územia bez predpokladu lokalizácie výstavby
- Z1-3 – regulačné bloky vzťahujúce sa na existujúcu zástavbu
- (RZ)1-24 – rozvojové zámery ako plochy navrhovanej výstavby.

Regulačné bloky sú vyznačené v grafickej časti a charakterizované prostredníctvom regulačného vzorca, ktorý predpisuje:

- prevládajúcu funkciu
- maximálny počet podlaží
- maximálny koeficient zastavanosti
- etapu výstavby (odporúčané).

Rekapitulácia regulačných opatrení pre rozvojové zámery

Č. rozvojového zámeru	Výmera v m ²	Odporúčaná funkcia	Odporúčaná etapa výstavby	Maximálny počet podlaží*	Max. koeficient zastavanosti
1	8.700	B, P	I.	2	0,3
2	15.100	B	I.	2	0,3
3	49.100	B	I.	2	0,3
4	22.200	C	I.	-	0
5	44.200	B, P, Z	I.	2	0,3
6	9.600	B	výhľad	2	0,3
7	61.400	B	I.	2	0,3
8	49.700	B	I.	2	0,3
9	51.900	B	I.	2	0,3
10	64.800	B	I.	2	0,3
11	49.300	P	I.	2	0,3
12	17.300	B	I.	2	0,3
13	178.000	B, P, Z	I.	2	0,3
14	86.500	B, P, Z	I.	2	0,3
15	31.050	B	I.	2	0,3
16	10.200	B	I.	2	0,3
17	15.000	B	I.	2	0,3
18	10.100	B	I.	2	0,3
19	12.900	Š	I.	2	0,1
20	65.100	B	výhľad	2	0,3
21	56.100	B	výhľad	2	0,3
22	44.200	B	výhľad	2	0,3
23	19.500	C	výhľad	-	0
24	7.100	OV, Z	I.	2	0,3

* plus podkrovie.

Rekapitulácia regulačných opatrení pre existujúce zastavané plochy

Označenie bloku	Výmera v m ²	Odporúčaná funkcia	Odporúčaná etapa výstavby	Maximálny počet podlaží*	Max. koeficient zastavanosti
Z1	-	B, OV, Z	-	2	0,3
Z2	-	Z, OV	-	2	0,1
Z3	-	V	-	2	0,3

Vysvetlivky:

B = bývanie
OV = občianska vybavenosť
P = podnikateľské aktivity
C = cintorín
Z = zeleň
V = výroba
Š = šport.

Pre jednotlivé regulačné bloky, resp. skupiny stanovujeme podrobnejšiu reguláciu prípustného a neprípustného využitia plôch.

1. Zastavané plochy Z1 a rozvojové zámery č. 1, 2, 3, 5 (časť ďalej od št. cesty), 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22

Prípustné využitie:

- bývanie v rodinných/bytových domoch a prislúchajúce zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)
- drobná výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky)
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- zeleň, ihriská a oddychové plochy
- občianska vybavenosť
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru.

2. Plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou – regulačné bloky Z3

Prípustné využitie:

- výrobné prevádzky, poľnohospodárske farmy, služby, sklady a ostatné podnikateľské aktivity
- prislúchajúce plochy dopravného a technického vybavenia
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné využitie:

- bývanie okrem ubytovania zamestnancov (s výnimkou osady Dedinská lúka a Mlynisko)
- veľkokapacitná živočíšna výroba s negatívnymi hygienickými vplyvmi (s výnimkou existujúcej výroby).

3. Plochy s výrobnou a obytnou funkciou (osady) – regulačné bloky Z4, časť RZ č. 5 (pozdĺž št. cesty)

Prípustné využitie:

- výrobné prevádzky, poľnohospodárske farmy, služby, sklady a ostatné podnikateľské aktivity
- bývanie
- rekreácia a agroturistika
- ostatné súvisiace funkcie.

4. Rozvojové zámery č. 4 a 23

Prípustné využitie:

- cintorín.

5. Rozvojový zámer č. 24

Prípustné využitie:

- verejná zeleň
- občianska vybavenosť.

6. Rozvojový zámer č. 19

Prípustné využitie:

- šport, rekreácia
- občianska vybavenosť
- súvisiace funkcie.

7. Regulačný blok Z2 (plocha areálu Domova sociálnych služieb s parkom)

Prípustné využitie:

- zeleň
- sociálna vybavenosť
- súvisiace funkcie.

8. Regulačný blok N1 (plochy poľnohospodárskej pôdy)

Prípustné využitie:

- poľnohospodárska pôda
- lesné plochy a nelesná vegetácia
- vodné plochy
- trávne porasty.

9. Regulačný blok N2 (trvalé kultúry)

Prípustné využitie:

- trvalé kultúry: sady, vinohrady

10. Regulačný blok N3 (plochy prvkov ekologického významu)

Prípustné využitie:

- lesné plochy a nelesná vegetácia
- trávne porasty
- vodné plochy
- poľnohospodárska pôda.

11. Regulačný blok N4 (ťažba štrku)

Prípustné využitie:

- ťažba štrku,
- po ukončení ťažby – rekreačné funkcie.

2.7 Podrobný popis návrhu funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystémov

2.7.1 Bývanie

Bývanie je rozhodujúcou a takmer výlučnou funkciou v riešenom území. Prevláda tradičná zástavba rodinných domov, väčšinou jednopodlažných. Novšia zástavba je dvojpodlažná. Okrem toho tu v posledných 15-20 rokoch bolo vybudovaných aj niekoľko nájomných bytových domov. Ďalšie dva bytové domy s 24 bytmi boli dokončené v roku 2002 (9 b. j. v časti Opatovský Sokolec, 15 b. j. v časti Okoč).

Analýza bývania a bytového fondu je podrobnejšie rozpracovaná v časti 2.4 tejto dokumentácie.

Návrh riešenia počíta s rozvíjaním diferencovaných foriem bývania na území obce, s cieľom uspokojiť požiadavky všetkých sociálnych vrstiev obyvateľov. Diferenciácia bývania v rámci výstavby rodinných domov spočíva v rozčlenení územia na parcely viacerých veľkostných kategórií, čo určí dokumentácia nižšieho stupňa.

Pre obytnú funkciu vyčleňujeme nové rozvojové zámery č. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22. Plochy sú rozmiestnené po obvode obce, predovšetkým zo západnej, východnej a južnej strany. Všetky zámery uvažujú so zástavbou izolovaných rodinných domov. S prevažne obytnou výstavbou sa počíta aj pri zástavbe doposiaľ voľných prieluk v rámci zastavaného územia. Ďalej odporúčame podporovať rekonštrukciu a rozširovanie existujúceho bytového fondu dostavbami a nadstavbami (pri dodržaní regulatívov intenzity využitia).

Všetky rozvojové zámery týkajúce sa obytnej funkcie sa nachádzajú v častiach Okoč a Opatovský Sokolec, v osadách sa s novou obytnou zástavbou nepočíta.

2.7.2 Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

Občianska vybavenosť je vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti, zastúpená zariadeniami komerčnej a sociálnej vybavenosti. Väčšina občianskej vybavenosti sa koncentruje v páse pozdĺž komunikácie č. II/561 na rozhraní častí Okoč a Opatovský Sokolec. Ostatné zariadenia občianskej vybavenosti sú rozptýlené vo všetkých častiach obce. Časť z nich je integrovaná v rámci obytných objektov.

Niektoré objekty pôvodne využívané ako občianska vybavenosť (najmä pre maloobchod) sú v súčasnosti bez využitia a chátrajú. Navrhujeme rekonštrukciu a prestavbu týchto objektov, prípadne opätovnú výstavbu zariadení občianskej vybavenosti.

Sociálnu infraštruktúru reprezentujú zariadenia pre vzdelávanie a zdravotníctvo. Materské školy sa nachádzajú v oboch častiach a ich kapacita umožňuje asi 25% nárast počtu detí oproti súčasnému stavu. Základná škola 1.-9. ročník sa nachádza v časti Okoč – rezerva 25%. V obci sú tiež rezortné zariadenia – špeciálna základná škola internátna s celookresnou pôsobnosťou, ktorú spravuje Krajský úrad v Trnave (pre mentálne postihnuté a slabšie deti). Pri škole pôsobí detašované pracovisko učňovskej školy Mostová (krajčírstvo). V časti Opatovský Sokolec sa nachádza rozsiahly areál Domova sociálnych služieb pre deti a dospelých s regionálnou pôsobnosťou (70 obyvateľov - mentálne postihnutí). Zdravotné stredisko bolo vybudované v 80-tych rokoch v centre obce. Pôsobí tu 1 súkromný všeobecný lekár, 1 zubárka, 1 detský lekár, 1 gynekológ (1 x v týždni) a 1 lekárka.

Širšie spektrum zariadení sociálnej infraštruktúry - vyššie školstvo, zdravotnícka starostlivosť - je dobre dostupné v neďalekom Veľkom Mederi a okresnom meste Dunajská Streda.

V oboch miestnych častiach sa nachádzajú menšie cintoríny (+ 1 cintorín v Jánošíkove a 1 cintorín v Nygyszegpuszte). V nadväznosti na existujúce cintoríny sa navrhujú rezervy pre rozšírenie – ako nové rozvojové plochy č. 4 (Okoč) a č. 23 (Opatovský Sokolec).

V obci sa nachádza niekoľko predajní potravín (z toho jedna väčšia - Jednota) a niekoľko predajní zmiešaného tovaru, so sortimentom textilného tovaru, obuvi, hračiek atď. V obci je tiež 5 prevádzok poskytujúcich služby spoločného stravovania - pohostinstvá, cukráreň, espresso.

V oblasti komerčnej vybavenosti je možné uvažovať s rozširovaním spektra nevýrobných služieb pre obyvateľstvo. Perspektívu má aj vznik ďalších prevádzok remeselno-výrobných služieb (najmä opravárenské služby). Lokalizácia týchto zariadení nevyžaduje rezervovanie špeciálnych plôch pre občiansku vybavenosť, keďže sa počíta, že drobné prevádzky budú otvárané v existujúcich objektoch, zväčša prispôbením objektov pôvodne určených na obytné funkcie. Zriadenie takýchto prevádzok závisí predovšetkým od stavu ponuky a dopytu v obci, ochoty obyvateľov začať podnikat' a celkovej ekonomickej situácie. Nie je preto možné, aby územný plán presne definoval typ zariadení.

Pre zariadenia občianskej vybavenosti je vyčlenená plocha v rámci rozvojového zámeru č. 24. So zastúpením podnikateľských aktivít charakteru výrobných a nevýrobných služieb sa počíta v rozvojových zámeroch č. 5, 11, 13, 14. Lokalizácia ďalších drobných prevádzok sa predpokladá v rámci obytnej zástavby, resp. je prípustná ako sprievodná funkcia aj v nových rozvojových zámeroch.

Prehľad zariadení občianskej vybavenosti:

A. Sociálna infraštruktúra

Základná škola s vyuč. jazykom maď. (počet detí: 380, max. kapacita: 450)
Materská škola v Okoči (počet detí: 80, max. kapacita: 100 detí)
Materská škola v Opatovskom Sokolci (počet detí: 50, max. kapacita: 60 detí)
Špeciálna škola internátna s VJM (počet detí 70, max. kapacita: 90 detí)
Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých (počet osôb: 70, max. kapacita: 80)
Telocvičňa pri ZŠ
Miestne osvetové stredisko Okoč
Požiarna zbrojnica (50 m², 1 automobil)
Miestne osvetové stredisko a knižnica Opatovský Sokolec
Pošta
Futbalové ihrisko
Kostol a fara - 3
Obecný úrad
Obvodné zdravotné stredisko + lekáreň
Cintorín - 2

B. Komerčná vybavenosť a podnikateľské aktivity

Hostinec - 6
Reštaurácie - 1
Potraviny a rozličný tovar – 11
Textilný tovar – 6
Drogéria a papiernictvo – 3
Kvetinárstvo – 3
Výpočtová technika – 1
Cukráreň – 1
Domáce potreby – 1
Pneuservis – oprava pneumatík – 1
Šatmont – predaj pneumatík
Čerpacia stanica pohonných hmôt Real M.M
Gazdabolt (krmivá, semená)
Pekáreň
Stolárstvo
Elektroservis Kučera.

2.7.3 Výroba a podnikateľské aktivity výrobného charakteru

V oblasti poľnohospodárskej výroby pôsobí v obci jeden väčší podnik a niekoľko samostatne hospodáriacich roľníkov. Poľnohospodárske družstvo Okoč-Sokolec sa svojou výrobnou kapacitou zaraďuje medzi najväčšie podniky zaoberajúce sa klasickou poľnohospodárskou výrobou, nielen

v okrese ale i v celoštátnom meradle. V súčasnosti obhospodaruje 2.792 ha poľnohospodárskej pôdy a poskytuje väčšinu pracovných príležitostí v obci.

Výrobný profil družstva v rastlinnej výrobe tvorí pestovanie obilnín, slnečnice, krmovín, cukrovej repy.

V živočíšnej výrobe bol stav hospodárskych zvierat v roku 2002 nasledovný:

- hovädzí dobytok – 1.400 (z toho: 685 kráv)
- ošípané 5.000 ks (z toho 400 prasníc).

Hlavný hospodársky dvor sa nachádza asi 200m južne od zastavaného územia časti Okoč. Ďalšie prevádzkové strediská sú situované v Opatovskom Sokolci a v osadách.

Družstvo plánuje na ďalších 5 rokov udržiavať terajšiu výrobnú kapacitu a podľa možností zvyšovať produkciu hlavne v živočíšnej výrobe. So zvyšovaním počtu pracovných síl sa nepočíta.

Juhovýchodne od zastavaného územia časti Okoč je inseminačná stanica kancov, ktorú prevádzkuje firma Pigservis, s. r. o.

V obci majú prevádzku 2 krajčírske dielne – spoločnosť Ekochemie, s. r. o. Gabčíkovo (13 zamestnancov) a Vitex Okoč (10 zamestnancov).

V blízkej budúcnosti má svoju činnosť zahájiť firma DAN Slovakia, ktorá počíta s vytvorením 10-15 nových pracovných príležitostí.

2.7.4 Rekreačia a cestovný ruch

Na území obce sa nenachádzajú žiadne zariadenia cestovného ruchu. Pre účely rekreácie a rybolovu sa využívajú vodné toky a kanály pretekajúce obcou a jej katastrálnym územím. Perspektívne po ukončení ťažby štrku sa predpokladá využívanie štrkovej jamy v lokalite Viharoš pre vodné športy a chatovú rekreáciu. Perspektívne predpokladáme aj rekreačné využívanie plôch v okolí Malého Dunaja, čo je potrebné riešiť v nadväznosti na dokumentácie regionálneho rozsahu.

V obci sa nachádza niekoľko športovísk a ihrísk, ktoré navrhujeme vybaviť ďalšími zariadeniami (uvažuje sa s rekonštrukciou hádzanárskeho ihriska a s vybudovaním 2 tenisových kurtov v športovom areáli). V nadväznosti na futbalový štadión vyčleňujeme plochu pre zariadenia športu (RZ č. 19).

2.8 Vymedzenie územia pre zástavbu

V súčasnosti je zastavané územie obce vymedzené hranicou zastavaného územia obce k 1.1.1990 rozšírenou rozhodnutím krajskej (schvaľovacej) komisie dňa 11.11.2002.

Územný plán obce vymedzuje nové územia pre zástavbu s celkovým prírastkom zastavaného územia 650.100 m², z toho:

- prírastok zastavaného územia v I. etape: 217.400 m²
- prírastok zastavaného územia v II. etape: 432.700 m².

Nové územia pre zástavbu sú vymedzené v grafickej časti.

Rekapitulácia prírastku zastavaného územia podľa rozvojových zámerov a etáp výstavby

Číslo rozvojového zámeru	Územie v m ²	Číslo rozvojového zámeru	Územie v m ²
I. etapa		výhľad	
1	-	6	9.600
2	41.900	20	65.100

Číslo rozvojového zámeru	Územie v m ²	Číslo rozvojového zámeru	Územie v m ²
3	49.100	21	56.100
4	22.200	22	44.200
5	-	23	19.500
7	61.400		
8	49.700		
9	-		
10	64.800		
11	49.300		
12	-		
13	17.800		
14	86.500		
15	-		
16	-		
17	-		
18	-		
19	12900		
24	-		
Intenzifikácia zastavané územie obce	-		

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Z hľadiska **ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia** je potrebné v riešenom území rešpektovať:

- ochranné pásmo štátnej cesty I. triedy – 50 m od osi komunikácie, ochranné pásmo je stanovené mimo zastavaného územia obce (v extraviláne)
- ochranné pásmo štátnej cesty II. triedy – 25 m od osi komunikácie, ochranné pásmo je stanovené mimo zastavaného územia obce (v extraviláne)
- ochranné pásmo štátnej cesty III. triedy – 20 m od osi komunikácie, ochranné pásmo je stanovené mimo zastavaného územia obce (v extraviláne)
- ochranné pásmo železničnej trate č. M.131 – 60 m na každú stranu od osi krajnej koľaje, v priestore stanice resp. železničného zariadenia 30 m od obvodu dráhy.

Z hľadiska **ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia** je potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia a to:

- pre elektroenergetické vzdušné vedenia vyplývajú ochranné pásma zo zákona č. 455/1991 Zb., § 19:
 - trasy 110 kV vedenia - 15 m na obidve strany - kolmo na vedenia od krajného vodiča
 - trasy 22 kV vedenia - 10 m na obidve strany - kolmo na vedenia od krajného vodiča
 - vedenia zavesenými káblami - 2 m totožne
 - trafostanice - 10 m
- VTL-plynovod DN150 PN40:
 - ochranné pásmo - 4m od osi plynovou na obidve strany
 - bezpečnostné pásmo - 20m od osi plynovou na obidve strany
- STL-plynovod:
 - ochranné pásmo - 1m od osi plynovou na obidve strany
 - bezpečnostné pásmo - 10m od osi plynovou na obidve strany

- regulačná stanica plynu:
 - ochranné pásmo - 8m
 - bezpečnostné pásmo - 10m
- skupinový vodovod - ochranné pásmo 3 m od okraja potrubia na obidve strany
- vodovod miestneho významu - ochranné pásmo 2 m od okraja potrubia na obidve strany
- telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete - ochranné pásmo v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- vodné toky (aj odvodňovacie kanále) a plochy - ochranné pásmo slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami zákona č. 184/2002 Z. z. o vodách a požiadaviek správcu tokov (10 m pre Malý Dunaj, 5 m pre ostatné vodné toky a odvodňovacie kanále).

Z hľadiska **hygienických ochranných pásiem** je potrebné v riešenom území rešpektovať:

- pásmo hygienickej ochrany cintorínov - **100** m od oplotenia (platí pre plochy bez verejného vodovodu)
- pásmo hygienickej ochrany Poľnohospodárskych areálov - od objektov živočíšnej výroby
- ochranné pásmo vodného zdroja miestneho významu 20 x 20m, ohraničené oplotením - **v rámci RZ č. 11 je podmienkou realizácie výstavby akceptovanie režimu činnosti na území PHO II. stupňa vonkajšieho vodného zdroja Okoč (prípustné sú len podnikateľské aktivity s nezávadnou výrobou, bez negatívnych vplyvov na ŽP)**
- pásmo hygienickej ochrany ČOV
- ochranné pásmo 2. – 4. stupňa prírodných liečivých vôd (časť riešeného územia).

Okrem ochranných pásiem existujúcich a navrhovaných trás nadradeného technického a dopravného vybavenia a hygienických ochranných pásiem územný plán navrhuje:

- chránený areál **nA19** Rákosisko s výmerou 32ha.

Pri využívaní územia je potrebné dodržiavať režim existujúcej **Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov** a normatívne regulatívy vyplývajúce z príslušných právnych predpisov:

- chránené ložiskové územie (CHLÚ) na ťažbu štrkopieskov
- územné rezervy pre investičné rozvojové zámery, schválené "Návrhom ÚPN VÚC Trnavského kraja" ako verejnoprospešné stavby v rozsahu ich ochranných pásiem
- územné rezervy pre prvky ekologickej stability, vyplývajúce z nadradenej dokumentácie (R-ÚSES, ÚPN VÚC) - fyzické dotvorenie je potrebné realizovať v súlade so zákonom č. 330/1991 Z. z. o pozemkových úpravách).
- územné rezervy pre prvky MÚSES - v súlade so zákonom č. 330/1991 Z. z. vypracovať presné vymedzenie prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch.
- ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu v zmysle zákona č. 307/1992 Zb. o ochrane PPF v znení zákona č. 83/2000 Z. z., zák. č. 14/1994 Zb. o lesoch, vyhlášky FMTIR č. 12/1978 Zb.
- ochranu historických a kultúrno-spoločenských pamiatok, archeologických nálezísk v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
- ochranu krajinej štruktúry v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
- ochranu ovzdušia v zmysle zákona č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia
- ochranu zdravia ľudí v zmysle zákona č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení zákona č. 514/2001 Z. z.
- dodržiavať nasledovné právne predpisy a predpisy platné v čase realizácie jednotlivých stavieb:
 - zákon č. 184/2002 Z. z. Vodný zákon
 - zákon č. 70/1998 Z. z. o energetike a STN 33 3300

- zákon č. 193/1997 Z. z. cestný zákon (úplné znenie zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a vykon. vyhl. č. 35/1984 Zb.), zákon č. 315/1996 Z. z. o premávke na pozemných komunikáciách, STN 736110 a STN 736101
- zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v úplnom znení zákona č. 261/1998 Z. z. a vyhlášku č. 297/1994 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách CO v znení vyhlášky č. 349/1998 Z. z. a vyhl. č. 202/2002 Z. z.
- zákon č. 314/2001 Z. z. o požiarnej ochrane a vyhláška č. 288/2000 Z. z., ktorou sa ustanovujú požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb
- zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a vyhlášku č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- ostatné súvisiace právne predpisy a predpisy platné v čase realizácie jednotlivých stavieb.

2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Návrh na riešenie záujmov obrany štátu

V súvislosti so špeciálnou obranou štátu v katastrálnom území nie sú vybudované nijaké zariadenia.

Návrh na riešenie civilnej ochrany obyvateľstva

Obec Okoč je v zmysle Nariadenia vlády SR č. 25/1997 Z. z. o kategorizácii území zaradená do III. kategórie, kde sa nevyžaduje výstavba iných ochranných stavieb okrem ÚBS - úkrytov budovaných svojpomocou.

V obci ani v súčasnosti nie sú vybudované nijaké väčšie zariadenia v súvislosti s civilnou ochranou. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne. Väčšia časť objektov v obci je podpivničená, pivničné priestory slúžia pre ukrytie obyvateľstva.

V rámci navrhovaných rozvojových plôch určených pre obytnú výstavbu sa ukrytie obyvateľstva bude riešiť v pivničných priestoroch obytných objektov, príp. zariadení občianskej vybavenosti. Objekty s pivničnými priestormi pre ukrytie budú špecifikované v dokumentácii nižšieho stupňa.

Pri vykonávaní prieskumov a rozborov v následných stupňoch dokumentácie (ÚPN-Z) zabezpečí obstarávateľ v spolupráci s príslušným orgánom civilnej ochrany postupne dopracovanie územno-plánovacej dokumentácie samostatnou doložkou CO, v ktorej sa rieši ukrytie obyvateľstva a určujú sa v nej objekty, ktoré možno využiť ako dvojúčelové pre potreby civilnej ochrany.

Pri riešení požiadaviek civilnej ochrany je potrebné postupovať v zmysle nasledovných právnych predpisov:

- zákon NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v úplnom znení zákona č. 261/1998 Z. z.
- vyhláška č. 297/1994 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách CO v znení vyhlášky č. 349/1998 Z. z. a vyhl. č. 202/2002 Z. z..

Návrh na riešenie požiarnej ochrany

V obci Okoč sa nachádza požiarňa zbrojnica, ktorá je v správe obce. Je tu organizovaný dobrovoľný požiarňový zbor (dospelí, ženy, deti).

Obec Okoč má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť. Na hlavné potrubia sú napojené uličné rozvody s osadenými protipožiarňovými hydrantmi DN 80.

Zásobovanie navrhovaných rozvojových plôch požiarňovou vodou sa navrhuje riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete - vybudovaných uličných rozvodov, vybavených požiarňovými hydrantmi.

V zmysle STN 73 5710 - Požiarne stanice, požiarne zbrojnice a požiarne bunky, čl. 13 je stanovená orientačná potreba požiarnej stanice v územnom celku podľa prílohy 1:

- celková plocha sídelného útvaru (obce): 63,4268 km²
- plocha lesov, parkov, vodných plôch a poľnohospodárskej pôdy: 58,4579 km²
- plocha sídelného útvaru pripadajúca na jednu požiarnu stanicu: 16,6 km²
- požadovaný počet požiarnych staníc pre sídelný útvar (obec):

$$N_v = \frac{S_v - z}{K_v} = \frac{63,4268 - 58,4579}{16,6} = 0,299$$

Z uvedeného prepočtu **nevyplýva potreba** novej veľkej požiarnej stanice. Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách sa budú vykonávať v spolupráci s požiarou stanicou vo Veľkom Mederi (4 km) a v Dunajskej Strede (20 km).

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, s vyhláškou č. 288/2000 Z. z. a s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb.

Návrh na riešenie ochrany pred povodňami

Vzhľadom na rovinný charakter terénu nie je obec vystavená nepriaznivým účinkom príválových vôd. Ochranu pred povodňami zabezpečujú povodňové hrádze Malého Dunaja a systém umelých kanálov s protipovodňovou funkciou, ktoré sú tiež opevnené hrádzami (Chotárny kanál, Komárňanský kanál a kanál Asód-Čergov), do ktorých ústi hustá sieť derivačných kanálov zabezpečujúcich reguláciu hladiny podzemnej vody. Pri dlhodobo zvýšenom prietoku Dunaja a Malého Dunaja sa zvyšuje hladina podzemných vôd, čo v nižšie položených lokalitách spôsobuje vystupovanie podzemnej vody na povrch a zaplavovanie pôdy. Z tohto dôvodu nesmú byť nižšie položené plochy zastavané a pravidelne zaplavovanú ornú pôdu navrhujeme preklasifikovať na lesné plochy alebo trvalé trávne porasty.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Návrhy ochrany prírody a krajiny

Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z. sa v riešenom území nenachádza žiadne vyhlásené chránené územie. V areáli kaštieľa sa nachádzajú 2 chránené stromy platany. Na ochranu navrhujeme plochu nA19 Rákosisko ako chránený areál s rozlohou 32ha. Je tvorený podmáčanými trávnyimi spoločenstvami na rašelinových pôdach.

Navrhujeme zmenu lesných porastov hospodárskych na lesné porasty ochranné, ktoré sú súčasťou navrhovaného chráneného areálu Rákosisko. Ďalej navrhujeme plochy NDV zmeniť na lesy ochranné v časti Veľký Kováč. Blízkosť hospodárskych usadlostí môže spôsobiť úplné zničenie týchto plôch vzrastlej zelene, ktorá je na veľkej ploche poľnohospodárskej pôdy ojedinelá.

Návrh prvkov MÚSES

Priemet RÚSES okresu Dunajská Streda do riešeného územia (číslovanie prvkov RÚSES je prebrané z VÚC Trnava):

- **rBC 18** Malý Dunaj - iba dotykovo s riešeným územím.
- **rBC 19** Meandre Čiernej vody a Dolnochotárske jazierko - iba dotykovo s riešeným územím.
- **rBC 24** Ohradský a Belský kanál - iba dotykovo s riešeným územím.
- **nBK 5 Chotárny kanál - Čiližský potok** - časť prechádza riešeným územím. Je tvorený vodnými tokmi, plochami NDV a lesných porastov. Súčasťou je navrhovaný chránený areál nA19

Rákosisko. Prepája regionálne biocentrá rBC18, rBC19 a rBC24.

Návrh: dobudovať brehovú zeleň, monokultúry lesných porastov postupne zmeniť na druhovo rozmanitejšie, niektoré lesné porasty navrhujeme zmeniť na lesy ochranné. Plochy ornej pôdy hlavne v dotykových častiach s vodnými tokmi zmeniť na trvalé trávne porasty s brehovými porastami NDV.

Stresové faktory: blízkosť ornej pôdy intenzívne obhospodarovanej, závlahy, regulované toky, topoľové monokultúry.

- **rBK 15 kanál Gabčíkovo - Topoľovec - kanál Topoľovec - Vrbina** - časť prechádza riešeným územím. Nadväzuje na nadregionálny biokoridor, tvorí ho hlavne vodný tok a plochy trávnych porastov miestami podmáčaných (nachádzajú sa na rašelinových pôdach s charakteristickým trávnyim spoločenstvom) a plochami NDV a lesných porastov.

Návrh: posilniť nelesnú drevinovú vegetáciu hlavne v blízkosti toku, plochy ornej pôdy premeniť na trvalé trávne porasty, lesné porasty postupne premeniť na druhovo bohatšie, vhodné na dané stanovište.

Stresové faktory: regulovaný vodný tok, blízkosť intenzívne obhospodarovanej ornej pôdy, lesné porasty zväčša monokultúry topoľa,

- **rBK 19 Komárňanský kanál** - časť prechádza riešeným územím. Je tvorený vodným tokom, trávnyimi porastami podmáčanými na rašelinových pôdach a vodnou plochou štrkového jazera, malými plochami nelesnej drevinovej vegetácie.

Návrh: V úseku prechodu cez zastavané územie obce je potrebné dobudovať brehovú vegetáciu a zabrániť znečisťovaniu toku hlavne chýbajúcou kanalizáciou.

Stresové faktory: regulovaný vodný tok, prechod cez zastavané územie obce, znečistenie vodného toku hlavne z dôvodu absencie kanalizácie, blízkosť hospodárskeho dvora.

- **Biocentrá miestneho významu** nenavrhujeme.
- **mBK1 Čeček** - prepája NBC5 a rBC5, je tvorený vodným tokom a plochami TTP. Tvorí hranicu riešeného územia.

Návrh: dobudovať brehovú vegetáciu.

Stresové faktory: regulovaný vodný tok, prechod cez ornú pôdu.

- **mBK2 Sokolský kanál** - je tvorený vodným tokom, plochami NDV a plochami trvalých trávnych porastov na rašelinových pôdach, miestami podmáčané. Prepája rBK15 a rBK19.

Návrh: doplniť brehovú vegetáciu, skládku stavebného odpadu, ktorá je v tesnej blízkosti dostatočne izolovať vegetáciou.

Stresové faktory: regulovaný vodný tok, prechod cez ornú pôdu, prechod cez železnicu a komunikáciu, blízkosť zastavaného územia obce.

- **mBK3 Asód - Čergov** - je tvorený regulovaným vodným tokom bez brehovej vegetácie. Prepája nBK5 s prvkami mimo riešené územie.

Návrh: vybudovať brehovú vegetáciu.

Stresové faktory: regulovaný vodný tok, prechod cez ornú pôdu.

- **Interakčné prvky plošné** - posilňujú funkčnosť biocentier a biokoridorov. Sú tvorené plochami lesných porastov, nelesnej drevinovej vegetácie a plochami verejnej zelene v obci.
- **Interakčné prvky líniové** sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.

- **Plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV** - je to zeleň na plochách navrhovaných na biocentrá a biokoridory (v našom riešenom území iba na biokoridory). Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

- **Líniová zeleň pôdoochranná** - navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100ha a na

plochách ornej pôdy poškodenou veternou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabráni pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.

Návrhy ekostabilizačných opatrení

Problémom Podunajskej roviny a nášho riešeného územia je presychanie ľahších pôd, veterná erózia, v depresných polohách zamokrenie a ohrozenie kvality podzemných vôd intenzívnym používaním agrochemikálií. V týchto oblastiach odporúčame:

- výber vhodných plodín s ohľadom na náročnosť na vlahu a zrnitosť pôd
- budovanie vetrolamov a zabezpečenie dostatočného prevlhčenia pôd
- zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie, najmä pozdĺž vodných tokov, kanálov a ciest.

Zvýšenie stability územia navrhujeme na ploche hospodárskych dvorov, sú to veľké plochy bez zelene, navrhujeme vytvoriť plochy na ozelenenie, výsadbu izolačných pásov zelene okolo areálov.

Rekultivácia skládky stavebného odpadu - plocha skládky sa nachádza v časti Okoč v blízkosti obytných budov. Skládkovanie je ukončené, je potrebné skládku zaviesť dostatočným množstvom zeminy a ozeleniť.

Plochy verejnej zelene - navrhujeme plochu v blízkosti zastavaného územia obce, kde sa v súčasnosti nachádza trávny porast s plochami NDV zmeniť na plochu využívanú ako verejná zeleň (park, ihrisko, športovisko).

Návrh plôch na zalesnenie - na tieto plochy neboli určené BPEJ, z čoho vyvodzujeme, že boli určené na zalesnenie, alebo v čase ohodnocovania pôdy tu boli lesné porasty. Tieto údaje neboli preverené na lesnom závode.

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Doprava

Regionálne dopravné vzťahy

Geografická poloha obce Okoč - Opatovský Sokolec je ovplyvňovaná bezprostrednou blízkosťou Malého Dunaja a zavlažovacích kanálov v južnej časti rozhrania Trnavského a Nitrianskeho kraja a okresov Dunajská Streda a Nové Zámky, ktoré na obec pôsobili gravitačnou silou miest Dunajská Streda, Kolárovo, Veľký Meder a určovali jej vývoj a rozvoj aj z pohľadu kvality dopravných vzťahov a väzieb na širšie územie. Primeraná regionálna komunikačná sieť Podunajského regiónu je predpokladom kvalitných väzieb obce Okoč na hospodársku základňu kraja sústredenú v mestách: Dunajská Streda - 19 km, Veľký Meder - 5 km, Kolárovo - 20 km (chýba prepojenie), Galanta - 42 km. Dopravno-kompozičnú osnovu rozvoja obce aj v budúcnosti významne ovplyvní križovatka dvoch regionálnych ciest II/561 v smere Galanta - Veľký Meder na ceste I/63 s cestou III/5619 Dolný Štál - Sokolce na ceste I/63.

V súčasnosti a do výhľadu predpokladáme, že obec Okoč využije výhodnú dopravnú polohu pri cestnej magistrale I/63 Podunajska, ktorú určuje blízkosť významných **dopravných ťahov** juhozápadného Slovenska:

- cesta I/63 z Bratislavy do Komárna s križovatkou vo Veľkom Mederi je hospodársko-rekreačného významu dostupná na 5 km,
- cesta II/586 Veľký Meder - Győr ako dopravný komfort na medzinárodnom ťahu E575 do Maďarska,
- cesta II/561 - Galanta - Veľký Meder regionálneho významu, prechádzajúca obcou Okoč,
- železničná trať M.131 - Bratislava - Dunajská Streda - Komárno so stanicou Okoč,
- rozvojový regionálny význam majú aj cesty III. triedy, prepájajúce všetky obce regiónu navzájom.

Cestná sieť spolu so železnicou vytvárajú kvalitné podmienky rozvoja obce aj pomocou regionálnej autobusovej dopravy, ktorú zabezpečuje dopravca SAD, najmä do hlavných smerov SR: Bratislava, Trnava, Dunajská Streda, Galanta, Nitra a Győr.

Uvedené dopravné ťahy tvoria dopravnú kostru regiónu Podunajska a ponúkajú voľný dopravný potenciál pre rekreačnú aj hospodársku dopravu. Obec si musí vytvoriť regulačné nástroje podľa výsledkov výskumu, aby rastúca automobilizácia nebola dôvodom narušenia kvality života vo verejnom priestore, ktorý tvoria najmä prietahy ciest obcou.

Dopravné podmienky rozvoja územia

Kvalita dopravnej infraštruktúry obce Okoč - Opatovský Sokolec je daná charakteristikami dopravnými, územnými a environmentálnymi.

Dopravné charakteristiky sa odvíjajú najmä od intenzity a skladby dopravného prúdu na cestných ťahoch, ktoré vzhľadom na sčítania dopravy (SSC 1990, 1995 a 2000) odhadujeme takto:

Cesta	Profil	Rok	Intenzita a skladba dopravy – sk.voz./deň					Poznámky
			Spolu	Ťažké	Osobné	Mot	A	
II/561	8-2540	1990	1945					pomer smerov
		1995	1158	426	710	22	30	54:46
		2000	1463	523	924	16	32	pomer smerov 55:45
		2010	1975	706	1247	22	44	rastové koef. 1995 modifikované
		2020	2497	889	1571	37	54	podľa SSC, vplyv výst. diaľnic
II/561	8-2530	1990	2530					
		1995	1912	380	1477	55	74	52/48
		2000	2393	511	1850	32	82	53/47
		2010	3231	690	2498	43	112	nemerané
		2020	4068	869	3145	54	140	
III/06344	8-5860	1990	1747					po r. 1990 nemerané

Vzhľadom na výrazný vplyv okresného mesta Dunajská Streda a medzinárodného ťahu do Maďarska, uvažujeme s rozvojom automobilizácie v Okoči na stupeň 1: 3,8 resp. 1:3,5.

Na cestnom ťahu II/561 je vidieť celkový nepriaznivý vývoj automobilizácie v SR za posledných 10 rokov, s tendenciou dobehnutia recesie v prahových rokoch výraznou orientáciou prepravných vzťahov na automobilovú (aj autobusovú) dopravu. Z dlhodobého výhľadu charakterizujeme tento nepriaznivý jav ako prechodný. Oživenie železničnej dopravy aj v osobnej preprave očakávame po regionalizácii hospodárskych a spoločenských pomerov v horizonte r. 2015, kedy predpokladáme skutočnú privatizáciu a vyjasnenie financovania systémov osobnej hromadnej dopravy.

Z výhľadovej intenzity (r. 2010) na prietahu cesty II/561 obcou odhadujeme podiel 20% intenzity vnútornej dopravy, ktorá vzhľadom na rozmiestnenie výrobných aktivít pozdĺž cesty najmä ale okolo cesty III/5619 (Dolný Štál) zaťaží rovnomerne križovatky na vstupoch do obce (zdroj-cieľ) a bude tiež rovnomerne zaťažovať dopravnú kostru MK funkcie C2 dennou intenzitou do 500 sk.voz/deň a prietahy ciest III. triedy funkcie B2 intenzitou do 1000 sk.voz/deň.

Územné charakteristiky pre rozvoj dopravy vyplývajú najmä z funkčných vlastností regiónu Podunajska, kde sa obec Okoč nachádza. Cez územie bude v budúcnosti tranzitovať individuálna automobilová doprava IAD hospodárskeho aj rekreačného významu zo severnejších regiónov najmä do Maďarska. V príprave výrazného posilnenia urbanizácie južných okresov SR bude reálny zámer kvalitného prepojenia ťažiskových miest tohto regiónu, čo pre Okoč znamená novú cestnú trasu spájajúcu Dunajskú Streda a Nové Zámky (Kolárovo).

Tranzitná, zdrojová a cieľová doprava bude vzhľadom na polohu komunikácie II/561 v ťažisku rozvoja obce dominantná, pričom priestorové podmienky jestvujúcej miestnej komunikačnej siete s možnosťou rozloženia dopravných záťaží sú predpokladom trvalej udržateľnosti. Možnému rastu nákladnej NAD treba návrhom dopravného riešenia vytvoriť podmienky obsluhy výrobných a podnikateľských areálov z ciest na okraji zastavaného územia obce: II/561 a ciest tretích tried.

Tam, kde sú priestorové podmienky uličnej siete obce obmedzené, navrhujú sa najnižšie kategórie MK, vyhovujúce pobytovej funkcii so želanou nižšou mobilitou obyvateľov.

Environmentálne charakteristiky sídla v priestore Dunaja a Malého Dunaja a zavlažovacích kanálov ako rekreačného zázemia regiónu si vyžadujú koncipovanie návrhu dopravy na zvýšenie bezpečnosti cestnej dopravy a pobytu ľudí vo verejnom priestore ulíc. Zvýšenie environmentálnej bezpečnosti v dopravnom priestore navrhujeme doplnením sústavy chodníkov pri hlavných komunikáciách, zmenou kategórie MK na **obytné ulice**, osvetlením, vyšším podielom verejnej zelene, prípadne prírodných prvkov (voda, parčíky) a kvalitnými povrchmi, ako aj pripojením obce na regionálne a nadregionálne cyklistické ťahy spojené s krajinou štruktúrou. Súčasný systém odvodnenia obytných ulíc do zelených pásov sa stal tradíciou v rovinatom kraji, na ktorú v návrhu nadväzujeme za predpokladu nízkych intenzít cestnej dopravy. Významnú úlohu v udržateľnosti dopravného procesu a jeho vplyvov na životné prostredie zohrá cyklistická regionálna, no najmä vnútorná doprava.

Územný priemet návrhu dopravy

Aktualizácia dopravnej časti ÚPN obce Okoč premieta do územia nové poznatky dopravného a územného plánovania z obdobia posledných 10 rokov získané výskumom a analýzami európskych trendov v oblasti ich vhodnosti použitia v obciach malých a stredných veľkostí aj v krajinách východnej-strednej Európy. Týmito trendmi je predovšetkým bezpečnosť a celková udržateľnosť rozvoja verejného urbánneho priestoru zabezpečovaná **úspornými parametrami** dopravných plôch (jazdné pruhy užšie ako 3 m) a priestorovým ukludnením dynamickej dopravy organizačnými opatreniami. [2] Slovenská legislatíva a STN zaostávajú za uvedenými trendmi. V návrhu priestorového ukludnenia dopravy a reintegrácie dopravného priestoru prieťahov ciest obcou a modelovaním vyššej kvality urbánneho priestoru centra obce na princípe znižovania dopravných funkcií sa obmedzujeme použitím platných, ale **najnižších možných kategórií** pre obslužné MK. Tieto šírkové parametre podľa STN 73 6110 sú v súčasnosti luxusom, vytvárajú ale územnú rezervu pre verejnú zeleň a chodníky na uliciach pri ich rekonštrukcii v budúcnosti.

Cestná komunikačná sieť v navrhovanej funkčnej hierarchii je výrazom funkčno-prevádzkových vzťahov územia obce a jej prieťahy tvoria základ **zbernej dopravnej kostry** obce v navrhovanej priestorovej modifikácii:

Prieťah cesty II/561 je pozdĺžnou dopravnou osou s výhľadovou intenzitou do **4000** sk. voz/deň, ktorej regionálny význam v návrhu neobmedzujeme, ale lokalizujeme sem novú zástavbu občianskej a dopravnej vybavenosti s pásmi verejných parkovísk členených zeleňou stromov. Plynulosť treba ponechať, ale rýchlosť cestnej dopravy navrhujeme obmedziť väčším počtom križovatiek s priechodmi pre chodcov a cyklistov. V obci má prieťah cesty II/561 funkciu **B1- hlavnej zbernej MK** a kategóriu MZ9/60, mimo zastavaného územia obce C9,5/80, krajnice majú byť spevnené, bezprašné, odvodnenie do priekop. Chodníky sa navrhujú tradične pri zástavbe, cyklistické cestičky ako súčasť spevnenej krajiny.

Cesta II/5619 od Dunajskej Stredy a Dolného Štálu na západe zastavaného územia obce je navrhovaná ako os **novej polyfunkčnej zóny** bývania, výroby, skladov a podnikateľských aktivít vo väzbe na železničnú stanicu Okoč v dostatočnom odstupe od rodinných domov. Navrhovaná je do funkcie **B2** a kategórie MZ9/50, mimo zastavaného územia obce C7,5/60.

Prieťahy ciest III. triedy a účelové, pripájajúce osady Jánošíková, Dropie, Asód, Golyáš (III/06340), Nagyszegpuszta sa navrhujú ponechať vo funkcii **B2 - miestne zberné** komunikácie s obsluhou príľahlých pozemkov, v kategórii MZ8/40, mimo zastavaného územia obce C7,5/60. Prieťahy týchto ciest sú krátke, navrhujú sa opatriť chodníkmi. Prieťahy ciest obcou majú dostatočné zakrivenia trás prerušované sú aj mnohými križovatkami, čo hodnotíme ako prirodzené technické prvky spomalenia cestovnej rýchlosti vozidiel prechádzajúcich obcou a vytvárajú spolu s inými prvkami podmienky udržateľnosti a bezpečnosti v dopravnom priestore. Hlavné križovatkové priestory, navrhované ako spomaľovacie opatrenia sú vyznačené v grafickom návrhu.

Hierarchiu komunikačnej kostry s funkciou prepojenia významnejších centier obce a pripojenie nových rozvojových lokalít dopĺňajú navrhované **dopravné obslužné** miestne komunikácie **C2** v kategórii MO8/40, resp MOK7,5/40. Na týchto MK sa predpokladá pohyb nákladných vozidiel do existujúcich výrobných aj navrhovaných lokalít s podnikateľskými aktivitami.

Prístupové MK funkcie C3 sa navrhujú ako spojnice menších lokalít a dopravný prístup k výrobným a poľnohospodárskym areálom lokálneho významu. Kategória pre C3 sa navrhuje MOK7/30, teda s krajinou, ktorá plní funkciu odvodnenia ulice vsakovaním.

Novým prvkom zvýšenia kvality dopravnej infraštruktúry je návrh **ukľudnených komunikácií D1 - obytné ulice**, MK krajinovej kategórie, alebo redukovanej šírky podľa miestnych pomerov so vsakovacím odvodnením a jednostranným chodníkom. Obytné ulice sa navrhujú jednopruhovú, obojsmernú: D1-MOK6,5/10 ako spevnená úprava celého uličného profilu: 1m chodník + 1m zeleň + 3m vozovka + 0,5m vsakovacia krajnica + 1m zelený pás pri plote predzáhradky.

Rovnakým princípom kvality dopravy podriaďujeme aj rozvoj nových lokalít bývania. Pôvodné MK-D1 môžu zostať prejazdné, nové sa navrhujú ako neprejazdné, čím sa zníži riziko kolízií s automobilovou dopravou.

Hromadná doprava osobná je navrhovaná linkami **Slovenskej autobusovej dopravy (SAD)** zásadne po prieťahoch ciest obcou Okoč. SAD má spolu s železničnou stanicou Okoč pre obec kľúčový význam, lebo diaľkovými linkami pripája obec na sídelnú sieť SR a regionálnymi spojmi na významné centrá: Dunajská Streda, Galanta, Veľký Meder, (Kolárovo), Győr, ktoré sú pre obec hlavnými zdrojmi pracovných príležitostí.

Okrem **veľkej zastávky SAD v centre** obce na námestí, ktorá je situovaná symetricky pred kostolom a pri parku sa navrhujú umiestnenia zastávok takto:

- obojstranná zastávka SAD na ceste II/561 - Opatovský Sokolec - vstup pred kanálom a severnou križovatkou,
- obojstranná zastávka SAD v križovatke Golyášová,
- zastávka SAD pred školami a štadiónom v pôvodnej polohe,
- zastávka SAD na ceste II/561 pred družstvom na južnom vstupe do obce od Medera - na znamenie, ako v súčasnosti,
- pôvodná zastávka na ceste III/5619 sa navrhuje presunúť bližšie k novým lokalitám bývania a podnikania pozdĺž Dolnobarskej ulice (RZ11 a RZ13-12),
- z dôvodu oživenia sa navrhuje, aby linky SAD pri ceste do Dunajskej Stredy zachádzali a zastavovali pri železničnej stanici Okoč,
- zastávka SAD na ceste III/06344 na dnešnom mieste obojstranná,
- lokálne zastávky v Novom a Starom Golyáši, Dropie, Asode, Jánošíkove pri cestách III. triedy ako v súčasnosti.

Komfort obsluhy obce regionálnou autobusovou dopravou stanovujeme dostupnosťou zastávok do 400m na 80% a pre reprezentatívne zastávky školy a Sokolecká navrhujeme vzrast súčasnej intenzity spojov v pracovnom dni obojsmerne takto:

Zo smeru	r. 2003	r. 2010
Galanta - Topoľníky - Okoč - Veľký Meder	12 spojov	16 spojov
Dunajská Streda - Dolný Štál - Okoč - Veľký Meder	9	10*
Komárno - Čičov - Okoč - Veľký Meder	10	10*

* Na linkách paralelných so železničnou traťou Z.131 nie je potrebné zvyšovať spoje.

Všetky zastávky sa navrhujú vybaviť prístreškami s väzbou na sociálne zariadenia susediacej OV a prechodmi pre chodcov cez hlavné komunikácie. Takéto rozmiestnenie a vybavenosť zastávok môže byť impulzom zvýšenia kvality života a spolu s vhodnými povrchmi peších komunikácií a osvetlením zabezpečiť aj vyšší stupeň bezpečnosti v obci a pokryje nové výhľadové nároky mobility obyvateľstva.

Oživenie a rozvoj železničnej dopravy sa predpokladá vo vzdialenejšom horizonte návrhu, na čo treba reagovať aj požiadavkou prípojných liniek SAD k existujúcej železničnej stanici Okoč. ÚPN navrhuje už prvej etape podporiť myšlienku „zvozných“ autobusov, ale tiež kombináciu integrácie cyklistických spojení, najmä v priaznivých poveternostných obdobiach roka po ceste do stanice Okoč.

Dopravné zariadenia nadmiestneho významu sa navrhujú v zastavanom území obce s funkciou služieb verejnej cestnej dopravy:

- čerpacia stanica pohonných látok Real-HM a služby už situované na ceste II/561, rozhranie obcí Okoč a Opatovský Sokolec,
- cyklocentrum pri štadióne ako služby a ubytovanie regionálnym cyklistom (odporúčané).

Koncepcia odstavovania a parkovania vozidiel môže výrazne prispieť k zámeru posilnenia spoločenskej funkcie dopravného priestoru v obci. Zvyšovanie kvality života v obci **navrhujeme regulovať** ponukou pozdĺžne situovaných **parkovísk** pri MK v priestore centra C1 Hlavné námestie obce, garážovaním na vlastných pozemkoch a málokapacitnými parkoviskami pri areáloch nových rozvojových zámerov RZ, najmä podnikateľskej funkcie a služieb OV:

- prieťah cesty II/561 vstup do parku areálov sociálnych služieb, v počte ... P8
- križovatka pri ČSPL ... P8,
- pred areálom škôl a štadióna, ... P12 a 4BUS - zájazdy
- námestie - centrum, menšie parkoviská pre 30 OA, so zeleňou,
- vstup do výrobnopodnikateľskej lokality z Dolnoštálskej cesty ... P10 a P12
- námestie pri kostole - pozdĺž D1 ... P6-8.

Návrh určuje regulovať ďalšie požiadavky parkovísk a garáží na pozemkoch výrobnopodnikateľských areálov a nových lokalít bývania.

Koncepciu dopravného ukladania obce navrhujeme posilniť samostatnými cyklistickými a pešími chodníkmi ako **zelené druhy dopravy**. Cyklistické **D2** a pešie trasy **D3** sa navrhujú regulovať usmernením pozdĺž komunikácií najnižšej funkčnej úrovne C3, mimo zastavaného územia obce po účelových komunikáciách, aj na krajnici cestí.

Cyklistické regionálne ťahy:

- pri ceste II/561 - Galanta - Okoč (odklon súběžne v parku a po D1) - Veľký Meder - Kľúčovec - Medveďov - pripojenie na medzinárodnú Dunajskú cyklotrasu Passau - Viedeň - Bratislava - Budapešť resp. Győr,
- Kolárovo - Sokolce - Lúky - pripojenie osád Golyáše a nových lokalít 19 - 23 na staničnú trasu tiež okolo kostola,
- pozdĺž Chotárneho kanála
- pozdĺž Malého Dunaja.

Cyklistické miestne trasy navrhujeme opticky značiť v hlavných B2 a obslužných uliciach C2 so šírkovou rezervou, na spoločnom dopravnom páse s cestnou dopravou.

Kolízia dopravy s územím a ich eliminácia

Interakcia dopravy s územím sa hodnotí kritériami kvality vzájomných ovplyvňovaní, ktorými sú najmä: hygienické dopady (hluk, imisie, odpady), bezpečnosť na ulici a vo vozidle, estetický obraz dopravného priestoru.

Hygienické dopady dopravy na územie obce Okoč-Opatovský Sokolec budú mať mierne rastúci negatívny trend úmerný rastu intenzity dopravy najmä na ceste II/561 a III/5619, ktorá sa prejaví najmä hlukom, vibráciami, exhalátmi, oslnením. Z uvedeného dôvodu sa nová zástavba pozdĺž ciest navrhuje vo funkcii výroba a OV, bývanie vo vnútri rozvojových lokalít.

Pre prieťah **cesty II/561** stanovujeme ekvivalentnú hladinu hluku cez deň podľa metodiky STU [3] z výhľadovej intenzity pre platnosť ÚPD v etape r. 2010 takto:

$I_{d2010} = 3231$ sk.voz/24hod, podiel $N=690=21\%$, $v=50$ km/h, povrch - asfalt, vodorovný

$X = 3231 * 0,95 / 16 * 2,1 * 1 * 1 = 403$ sk.voz/h, ... potom

z nomogramov STU $L_{zdeň} = 67,2$ dB(A) pri zdroji, $L_{pdeň} = 50$ dB(A) sa šíri do 130m.

Hlukovú situáciu **vo vnútri zástavby** obce na MK zberných kde neboli známe sčítania dopravy stanovujeme výpočtom z predpokladanej intenzity, ktorá bude cca 18% z tranzitnej intenzity a nepresiahne $I = 600$ sk.voz/deň takto:

$I_{d2010} = 600$ sk.voz/24hod, $n_d = 600 * 0,95 : 16 = 35,6$ sk.voz/hod, podiel $N=8\%$, $v=40$ km/h,

$X = 35,6 * 0,9 * 1 * 1 = 32$ sk.voz/hod, potom:

z nomogramov STU $L_{zdeň} = 57,7$ dB(A) pri zdroji, $L_{pdeň} = 50$ dB(A) sa šíri na 42 m.

Opatrenia na zníženie hlukovej situácie:

Stavebnú dispozíciu interiérov rodinných domov orientovať na odvrátenú stranu od zdroja hluku, použiť okná s nízkou priepustnosťou hluku (potlačenie hluku až o 3-4 dB(A). Odborným odhadom možno určiť, že uličná zástavba do výšky nad 6m a predzáhradky so vzrastlou zeleňou budú pôsobiť proti šíreniu hluku na územie vo vnútri obce.

Pre cesty mimo zastavaného územia obce stanovuje Cestný zákon nasledovné ochranné pásma:

- cesty II. triedy po 25 m od osi na obe strany komunikácie,
- cesty III. triedy po 20 m od osi na obe strany komunikácie.

V OP ciest treba prejednať akýkoľvek zásah do priestoru so správcom, SSC.

Pre miestne komunikácie nižších funkcií odporúčame **OP** v rozsahu do 15 metrov, kde sa kumulujú negatívne účinky z dopravy. Tieto opatrenia aj vzhľadom na nízku intenzitu dopravy a navrhovanú zníženú rýchlosť pôsobia na zvýšenie bezpečnosti v území.

Estetický obraz dopravného priestoru v centre obce sa navrhuje regulovať spolu s opatreniami na zvýšenie bezpečnosti a zníženie hygienických dopadov (exhaláty, blato, prach, náhľadie, sneh, smeti...), najmä dopravno-urbanistickými metódami a architektonickými prvkami: zeleň, osvetlenie, uličná architektúra (lavičky, fontány, informačný systém), parkoviská, dlažba chodníkov, vyvýšené a zúžené priechody (prahy) pre chodcov.

2.12.2 Vodné hospodárstvo

Vodné toky

Hlavnými vodnými tokmi sú odvodňovacie a zavlažovacie kanály. Časť katastrálneho územia spadá do Chránenej oblasti Žitného Ostrova (CHVO). Z významnejších zavlažovacích kanálov je Sokolský a Komárňanský kanál tečúci zo západu na východ a to po severnom okraji časti Opatovský Sokolec. Rozvod závlahovej vody pôsobí ako faktor stabilizácie podzemných vôd ako aj zlepšuje a dotvára životné prostredie. Melioračné kanály majú lichobežníkový tvar.

Severnou okrajovou časťou katastrálneho územia preteká Malý Dunaj. Malý Dunaj je ramenom Dunaja a je hlavným recipientom daného územia.

Ochranné pásmo Malého Dunaja je 10 m, ostatných tokov 5m od brehovej čiary (vodný zákon č. 184/2002 Z. z. čiastka 77). Do Komárňanského kanála sa uvažujú vyústiť splaškové odpadové vody po prečistení v ČOV.

Melioračné opatrenia

V k. ú. Okoč a Opatovský Sokolec sú evidované tieto stavby:

- ZP Opatovský Sokolec - Komárno I., evid. číslo 5204 558, vodný zdroj Hlavný Komárňanský kanál

- ZP Okoč II., evid. číslo 5202 112, zdroj vody kanál SVI.
- ZP Okoč III., evid. číslo 5202 113, zdroj vody kanál SVI.
- OP Opatovský Sokolec - 1 Golyás, evid. číslo 5202 063
- OP Opatovský Sokolec - Komárno I., evid. číslo 5202 095
- OP Okoč - Bódóshan, evid. číslo 5202 056
- OP Okoč, evid. číslo 5202 057
- OP Okoč - Csócsók, evid. číslo 5202 058
- OP Čalovo, evid. číslo 5202 097
- OP Okoč - Čalovo, evid. číslo 5202 155.

Závlahy pozemkov pozostávajú z podzemných rozvodov závlahovej vody rôznych profilov (DN 125 až 1000 mm) z ocelových, AZC alebo plastových rúr. Na povrchu sa nachádzajú hydranty chránené betónovými skružkami.

Odvodnenia pozemkov tvorí odvodňovací kanál, ktorý je v správe SVP š. p. OZ Povodie Dunaja. Na tento kanál nadväzuje drenážny systém, ktorého investorom bolo bývalé JRD. Táto drenáž nie je v správe SVP š. p. OZ Povodie Dunaja.

Pitný vodovod

Popis súčasného stavu

Obec má vybudovaný verejný vodovod, ktorý je v správe ZsVaK š. p., OZ Dunajská Streda. Odber pitnej vody je zo skupinového vodovodu Gabčíkovo - Nové Zámky. Vodovodná prípojka do obce končí vo vodojeme pri obecnom vodnom zdroji - studni. Čerpacou stanicou typu AT s priemerným výkonom 20l/sec je pitná voda prečerpávaná do rozvodnej siete DN 100~150 mm, ktorá je v zlom technickom stave. Pretlak 0,2~0,4 MPa.

Výpočet potreby pitnej vody

Výpočet potreby pitnej vody je vypracovaný v zmysle Vestníka MP 14 čiastky 5 z 29.2.2000.

Spotrebiteľ	Merná jednotka	Súčasnosť	Výhľad
1. Obyvateľstvo - bytový fond s ohrevom TUV pri spotrebe 135 l/deň ¹			
3.804 x 135 x 0,75 =	l/deň	385.150	-
4.916 x 135 x 0,75 =	l/deň	-	497.740
2. Občianska vybavenosť			
3.804 x 25 =	l/deň	95.100	-
4.916 x 25 =	l/deň	-	122.900
3. Školstvo (odhad)			
žiaci ZDŠ: 640 x 25 =	l/deň	16.000	-
760 x 25 =	l/deň	-	19.000
materské školy: 120 x 60 =	l/deň	7.200	-
170 x 60 =	l/deň	-	10.200
Spolu	l/deň	503.450	649.840
Priemerná denná potreba Qp	m ³ /d	503,45	649,84
	l/sec	5,83	7,52
Max. denná potreba Qm = Qp x kd, kd = 1,6	m ³ /d	805,52	1.039,74
	l/sec	9,32	12,03
Max. hodinová potreba Qh = Qm x kh, kh = 1,8	m ³ /h	60,41	77,98
	l/sec	16,78	21,66

Vstupné údaje:

- súčasný počet obyvateľov (3.804)
- počet obyvateľov - výhľad do roku 2030 (4.916)

Poznámka:

V prípade polievania záhrad (fólií a sleníkov) vo vegetačnom období tieto nároky na pitnú vodu môžu ešte narásť. Ak predpokladáme, že 35% RD polieva plochu cca 1 ár, pri špecifickej potrebe 3.000 m³/ha x rok a dĺžke polievania 5 mesiacov - potom potreba pitnej vody narastie ešte o:

- $0,35 \times 1.210 \text{ RD} \times 1,0 = 424 \text{ ar} = 4,24 \text{ ha}$
- $(4,24 \times 3.000) : (5 \times 30) = 84,80 \text{ m}^3/\text{deň}$, t. j. o 0,98 l/sec.

Posúdenie vodného zdroja a návrh opatrení

Skupinový vodovod Gabčíkovo - Nové Zámky je kapacitne dostačujúci. Čerpacia AT stanica pre Okoč - Opatovský Sokolec je kapacitne mierne podhodnotená:

- $AT - Q_{\check{c}} = 20 \text{ l/sec} < Q_n - 21,66 \text{ l/sec}$

a v čase vegetácie sa odber pitnej vody môže zvýšiť až na $Q_n = 21,66 + 0,98 = 22,64 \text{ l/sec}$.

Rozvodná sieť je kapacitne postačujúca. Do nových rozvojových lokalít je potrebné postupne vybudovať rozvodnú sieť pitnej vody.

Kanalizácia a čistenie odpadových vôd

Popis súčasného stavu

Obec nemá vybudovanú kanalizáciu. Splaškové vody sú zachytávané v odpadových žumpách, z ktorých sa odpad odváža do ČOV umiestnenej na SV okraji zastavaného územia obce v blízkosti poľnohospodárskeho družstva. Jedná sa o biologickú aktivačnú čistiacu stanicu - typ DUCI - 200 - SEP pre 4.000 EO. Ide o novostavbu, u ktorej bola ukončená skúšobná prevádzka 30.9.2002. Recipient je Komárňanský kanál. Dažďové vody sú odvádzané do vsaku.

Množstvo splaškových odpadových vôd

V rámci obce sa uvažuje len so splaškovými komunálnymi odpadovými vodami. Predpokladané množstvo splaškových vôd (z výpočtu pitnej vody):

	Merná jednotka	Súčasnosť	Výhľad do r. 2030
Priemerné denné množstvo $Q_p = 340,3 \times 1,2$ a výhľadové $460,9 \times 1,2$	m ³ /d	503,45	649,84
	l/sec	23,37	27,08
Priemerné hodinové množstvo Q_h	m ³ /h	6,49	7,52
Maximálne hodinové množstvo ($Q_m - Q_h \times 2$)	Q_m	46,74	54,15
	l/sec	12,98	15,04
Minimálne hodinové množstvo ($Q_{min} = Q_m \times 0,6$)	m ³ /h	14,02	16,24
	l/sec	3,89	4,51
Znečistenie BSK5	kg/d	228,24	294,96
Ekvivalentný počet obyvateľov	E.O.	4.150	5.360

Požiadavky na riešenie

Jednou z najdôležitejších podmienok pre ozdravenie a ochranu životného prostredia, ochrany podzemných vôd Žitného ostrova je likvidácia splaškových odpadových vôd. Súčasný nevyhovujúci stav - netesné žumpy, navrhujeme nahradiť vybudovaním splaškovej kanalizácie v obci a výhľadovo

s vybudovaním aj do nových lokalít. Vzhľadom na rovinaté územie kanalizácia bude kombinovaná, gravitačno - výtlačná s budovaním prečerpávacích staníc. Dažďové povrchové vody budú naďalej odvádzané do vsaku.

Jestvujúca ČOV pre súčasný stav počtu obyvateľov bude postačujúca. Výhľadovo bude potrebné uvažovať s jej rozšírením na 5.360 EO.

2.12.3 Energetika

Zásobovanie teplom

Je reálny predpoklad, že min. 90 % domácností, všetky objekty podnikateľských aktivít a občianskej vybavenosti budú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu TÚV, využívať zemný plyn. Tento predpoklad vychádza zo skutočnosti, že zemný plyn má vysoké úžitkové vlastnosti a poskytuje spotrebiteľovi vysoký stupeň komfortu (doprava primárneho zdroja energie až k spotrebiteľu potrubím, nevyžaduje sa manipulácia a uskladnenie tuhej zložky vyhoreného paliva) porovnateľného s elektrickou energiou, pričom predpokladáme, že cena plynu a elektrickej energie prepočítaná na energetický ekvivalent bude aj v budúcnosti priaznivejšia pre plyn. Elektrická energia bude využívaná len ako doplnkový zdroj tepla pri varení, prípadne pre prípravu TÚV.

Ako alternatívny, resp. doplnkový zdroj tepla môžu slúžiť taktiež slnečné kolektory, prípadne je možné uvažovať aj s obnoviteľnými zdrojmi energie ako napr. drevo, slama, biologický odpad. Uplatnením týchto zdrojov energie by došlo k adekvátnemu zníženiu spotrebovaného plynu v obci. Tieto úvahy budú však aktuálne až po avizovanom zvýšení cien plynu, keď investície do zariadení umožňujúcich využívať spomínané zdroje energie prinesú patričný ekonomický efekt.

K výrobe tepla a TÚV navrhujeme použiť rýchlouhrievacie kombinované kotle riadené elektronickými regulátormi. Odvod spalín z kotla bude zabezpečený komínom. Vykurovací systém navrhujeme teplovodný s núteným obehom v tepelnom spáde 90° / 70°C s tlakovou expanznou nádobou zabudovanou v kotli.

Bližšia špecifikácia kotlov a vykurovacieho systému bude zohľadňovať požiadavky vlastníkov rodinných domov a bude upresnená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Zásobovanie plynom

Súčasný stav

Obec Okoč - Opatovský Sokolec bola celoplošne splynofikovaná v roku 1993. Zásobovanie zemným plynom je zabezpečené vysokotlakovou prípojkou (VTL) DN 100 PN 40 z VTL plynovodu DN 300 PN40, Bratislava - Komárno. Na VTL prípojku DN100 sa katastri obce Okoč napája regulačná stanica RS 3000/2/1-440. Z tejto RS sú zásobované zemným plynom miestne časti obce Jánošíkovo na Ostrove, Opatovský Sokolec a Okoč. Miestny STL rozvod plynu je zrealizovaný z ocelového potrubia s prevádzkovým tlakom 100 kPa s dimenziami DN100, 80 a 50.

Údaje o bytovom fonde, obyvateľoch a odberoch

- počet obyvateľov: 3804
- počet bytov: 1065
- z toho trvalo obývaných: 924
- počet odberateľov ZP z MS: 911
- z toho domácnosti: 856

Odbery ZP:

- IBV: 2589 tis. m³/rok
- MO: 200 tis. m³/rok

- VO: 218 tis. m³/rok
- spolu: 3007 tis. m³/rok

Navrhované riešenie

Rozvoj obce je rozdelený do dvoch etáp. Prvá etapa sa bude realizovať v rokoch 2003 až 2015, druhá v rokoch 2015 až 2030.

I. etapa

V I. etape sa uvažuje s plynofikáciou 528RD a s podnikateľskými aktivitami na zastavanej ploche cca 1500m². Spotreba plynu bude:

- $Q_D = (N_{IBV} \times HQ_{IBV}) = (528 \times 1,4) = 739 \text{ m}^3/\text{hod}$
- $R_D = (N_{IBV} \times RQ_{IBV}) = (528 \times 4.000) = 2.112.000 \text{ m}^3/\text{rok}$
- MO= 15 m³/hod
- MO=39.000 m³/rok

výhľad

Vo výhľade sa uvažuje s plynofikáciou 100 RD, s podnikateľskými aktivitami a občianskou vybavenosťou. Spotreba plynu bude:

- $Q_D = (N_{IBV} \times HQ_{IBV}) = (100 \times 1,4) = 140 \text{ m}^3/\text{hod}$
- $R_D = (N_{IBV} \times RQ_{IBV}) = (100 \times 4.000) = 400.000 \text{ m}^3/\text{rok}$
- MO= 10 m³/hod
- MO= 26.000 m³/rok

Q_D = celkový hodinový odber ZP v kategórii domácnosť /m³/hod/

R_D = celkový ročný odber ZP v kategórii domácnosť /m³/hod/

N_{IBV} = počet odberateľov ZP v kategórii domácnosť /IBV/

HQ_{IBV} = max. hodinový odber ZP /m³/hod/- IBV

$N_{KBV\check{S}}$ = počet odberateľov v kategórii domácnosť, s použitím ZP na štandardné účely

$HQ_{KBV\check{S}}$ = hodinový odber v kategórii domácnosť, s použitím ZP na štandardné účely /m³/hod/ - KBV

RQ_{IBV} = max. ročný odber ZP /m³/rok/-IBV).

Materiál potrubia

Na plynovod a prípojky navrhujeme polyetylénové potrubie (PE) SDR17,6 a SDR11 z materiálu MRS100 a MRS80.

Návrh spotreby zemného plynu

Uvedená obec spadá do teplotného pásma s najnižšími vonkajšími teplotami- 12⁰C⁰ zmysle normy STN06 0210.

Podľa Smernice GR SPP č.15/2002 pre odberateľa v kategórii domácnosť (IBV) sa max. hodinový odber ZP stanovuje v závislosti na teplotnom pásme. V tomto prípade je to: $HQ_{IBV} = 1,4 \text{ m}^3/\text{hod}$ a $RQ_{IBV} = 4.000 \text{ m}^3/\text{rok}$, $HQ_{KBV\check{S}} = 0,8 \text{ m}^3/\text{hod}$, $RQ_{KBV\check{S}} = 1.800 \text{ m}^3/\text{rok}$ - pre vykurovanie, varenie a prípravu TÚV pre jeden RD (štandardní odberatelia).

Pri občianskej vybavenosti a priemyselnej výrobe sme vychádzali z merných ukazovateľov na obostavaný priestor.

Nárast spotreby ZP

	I. etapa	výhľad
hodinová spotreba IBV+KBV	739	140
ročná. spotreba IBV+KBV	2.112.000	400.000
hodinová spotreba MO	15	10
ročná. spotreba MO	39.000	26.000
hodinová spotreba VO	0	0
ročná. spotreba VO	0	0
Celková spotreba: m ³ /hod	754	150
m ³ /rok	2.151.000	426.000

Vysvetlivky:

IBV - individuálna bytová výstavba
 KBV - komplexná bytová výstavba
 MO - maloodber
 VO - veľkoodber.

Nárast dĺžky plynovodov

- d_n 50-4400m
- d_n 75-2700m.

Požiadavky vyplývajúce z navrhovaného riešenia

- vzhľadom na časový rozvrh rozvoja a rozsah riešenia územia obce nepredpokladáme, že by si nárast odberu plynu súvisiaci s rozvojom riešeného územia vyžiadal v I. etape novú investíciu do prepravných VTL plynovodov, taktiež zvýšenie prepravného výkonu RS 3000.
- doporučujeme vo vyšších stupňoch PD previesť hydraulický výpočet nových MS v návaznosti na jestvujúce MS.

V prípade rozširovania plynifikácie je potrebné si podľa § 10 ods. 3 písmena c) zákona č. 70/98 Z. z. vyžiadať predchádzajúci súhlas na výstavbu energetického zariadenia v súlade s energetickou politikou, ktorý vydáva Úrad pre reguláciu sieťových odvetví so sídlom na Bajkalskej 27, BA.

Podľa § 23 ods. 2 Zák. č. 70/1998 Z. z. plynárenské zariadenie môže prevádzkovať len držiteľ príslušnej licencie na výrobu, výkup, tranzit alebo rozvod plynu. Z tohto dôvodu investor musí uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve o prevádzkovaní, údržbe a opravách plynárenského zariadenia.

Zásobovanie elektrickou energiou

Obec Okoč je zásobovaná elektrickou energiou zo systému el. sietí Slovenskej energetiky a. s. prostredníctvom vonkajších vedení VN 22 kV č. 1073 a 1066.

Vedenie č. 1073 prechádza západným okrajom obce paralelne so železničnou traťou tak, že v dĺžke cca 1.300 m prechádza lokalitami budúcich rozvojových zámerov (plánovaná výstavba rodinných domov). Vedenie je prierezu 3 x 70mm² AlFe6. Ochranné pásmo je do vzdialenosti 10m od okrajových vodičov na obe strany. Z uvedených kmeňových vedení sú el. prípojky do distribučných transformačných staníc v odberných miestach. Sú vonkajšími vedeniami prierezu 3 x 35mm² AlFe6.

Prípojky sú lúčovité odbočky bez ďalšieho zokruhovania v sieti VN.

Transformovne sú stožiarové stĺpové a oceľové priehradové – mrežové:

- č. 0743-001: 630 kVA
- č. 0743-002: 250 kVA
- č. 0743-003: 160 kVA
- č. 0743-004: 400 kVA
- č. 0743-005: 250 kVA

č. 0743-006: 250 kVA
č. 0743-007: 250 kVA
č. 0743-008: 250 kVA
č. 0743-301: 630 kVA
č. 0743-302: 160 kVA
č. 0743-303: 250 kVA,

ďalej 0743-304, 074-305, 074-306, 0743-012: bližšie neidentifikované.

Distribučné siete NN sú prevažne vonkajšie. Napätie v distribučných sieťach NN je 3PEN-AC-50Hz-230/400V/TN-C.

V súčasnosti odber el. energie predstavuje potrebu el. energie pre 1.210 bytov s 3.804 obyvateľmi, občiansku vybavenosť, výrobné aktivity a poľnohospodársku výrobu.

Navrhované rozvojové zámery

Sú rozdelené do dvoch etáp:

I. etapa: 347 b. j. s 811 obyvateľmi
II. etapa: 286 b. j. so 701 obyvateľmi.

Nároky na el. energiu

Obec je plynofikovaná. Pre výpočet predpokladaných nárokov na el. energiu sa uvažuje pri predpokladanom vyššom štandarde bývania pre 1 rodinný dom, $P_1 = 12,5$ kW.

Súdobosť pre veľký počet bytov v skupine (nad 100 b. j.) sa uvažuje: $\beta_\infty = 0,2$.

Súdobosť v lokalitách s n bytmi či RD: $\beta_n = \beta_\infty + (1-\beta_\infty)a^{-1/2}$.

Nové nároky na el. výkon – na prenos el. energie pre obec ako celok:

Do konca I. etapy: $\beta_n = \beta_{528} = \beta_\infty = 0,2$

$$P_{I.et} = \beta_n \cdot nP_1 + P_{PA}$$

P_{PA} – pre podnikateľské aktivity.

$$P_{II.et} = 0,2 \cdot 528 \cdot 12,5 + 50 = 1.370 \text{ kW} \Rightarrow 1.500 \text{ kVA}$$

Do konca výhľadu: $\beta_n = \beta_{100} = \beta_\infty = 0,2$

$$P_{II.et} = \beta_n \cdot nP_1 + P_{PA}$$

P_{PA} – pre podnikateľské aktivity.

$$P_{II.et} = 0,2 \cdot 100 \cdot 12,5 + 100 = 350 \text{ kW} \Rightarrow 400 \text{ kVA}.$$

Všeobecne: Pri riešení jednotlivých lokalít zvažovať možnosť rozšírenia o nároky vo výhľade. Mať na zreteli, že nové elektrické rozvody na verejných priestranstvách v zastavanom území musia byť káblové - v zemi. Nové transformačné stanice pokiaľ sú vo vnútri zastavaného územia navrhovať kioskové alebo murované.

I. etapa:

V I. etape sa cca 67 rodinných domov (RD) uvažuje situovať do prielok. Táto výstavba je rozptýlená po obci, takže budú pripojované na existujúce siete NN. Dá sa očakávať, že budú zaťažené vždy 8-10 RD a že zvýšenie záťaže na jednu transformovňu bude o cca:

$$P_T = \beta_{Tr} \cdot nP_1 = 0,3 \cdot 10 \cdot 12,5 = 37 \text{ kW } 40 \Rightarrow \text{kVA.}$$

Možno predpokladať, že tieto nároky na el. výkon budú pokryté v jestvujúcich transformačných staniciach, pričom treba uvažovať s potrebou zosilnenia distribučných vedení v niektorých lokalitách. Každý prípad musí byť posudzovaný samostatne príslušným rozvodným závodom Slovenskej energetiky a. s..

Rozvojový zámer č. 1 - 12 RD, $\beta = 0,3$

Nárok na el. výkon $P_{12} = 45 \text{ kW} \Rightarrow 50 \text{ kVA}$. Pokryje sa z novej transformačnej stanice uvažovanej v I. etape pre rozvojové zámery č. 2 a 3.

Rozvojový zámer č. 2 - 20 RD, súčasne s rozvojovým zámerom č. 3 - 37 RD, spolu: 57 RD, $\beta = 0,35$

Nárok na el. výkon cca $250 \text{ kW} \Rightarrow 270 \text{ kVA}$. Pokryje sa z TS 743-002 po jej rekonštrukcii resp. z novej trafostanice ozn. TS_A , zároveň s možnosťou pokryť aj potreby rozvojového zámeru č. 1 - ďalších 12 RD.

Rozvojový zámer č. 5 - 34 RD, $\beta = 0,3$

Nárok na el. výkon $P_{34} = 127 \text{ kW} \Rightarrow 140 \text{ kVA}$. Pokryje sa z jestvujúcej siete nn, napr. z TS 743-002, počítať s potrebou zosilniť vedenie nn, resp. aj s rekonštrukciou TS (rozvojový zámer č. 2).

Rozvojový zámer č. 7 - 44 RD, č. 9 - 36 RD, č. 10 - 39 RD, spolu: 119 RD, $\beta = 0,25$

Cez plochu rozvojových zámerov prechádza kmeňové vedenie VN č. 1073 - platí návrh ako v zámere č. 13.

Nárok na el. výkon $P_{119} = 380 \text{ kW} \Rightarrow 410 \text{ kVA}$. Treba uvažovať časť zámerov č. 7 a č. 9 pripojiť z novej transformačnej stanice TS_B vybudovanej v I. etape a s preložením VN prípojky k tejto TS. Vybudovať dve nové transformačné stanice TS_F a TS_G .

Rozvojový zámer č. 8 - 34 RD, $\beta = 0,35$

Nárok na el. výkon $P_{34} = 150 \text{ kW} \Rightarrow 160 \text{ kVA}$. Treba uvažovať s novou transformačnou stanicou TS_B , pripojenou odbočením z prípojky TS 743-001.

Rozvojový zámer č. 12 - 12 RD, $\beta = 0,3$

Nárok na el. výkon $P_{12} = 45 \text{ kW} \Rightarrow 50 \text{ kVA}$. Pokryje sa z novej transformačnej stanice uvažovanej pre rozvojový zámer č. 13, resp. z jestvujúcej TS 743-008.

Rozvojový zámer č. 13 - 100 RD, podnikateľské aktivity, $\beta = 0,25$

Lokalitou pre uvažovaný rozvojový zámer prechádza v dĺžke cca 450m kmeňové vedenie VN 22kV č. 1073 - 3 x 70mm² AlFe6. Toto vedenie ďalej prechádza územím pre rozvojové zámery č. 7, 9, 10 a 14, v dĺžke cca 650 - 700m.

Jedno z riešení môže byť rešpektovanie vedenia a jeho ochranných pásiem, to však znamená zníženie počtu navrhovaných RD, zároveň prebudovanie prípojok k TS 743-004, TS 743-012 a TS 743-007 na káblové v dĺžke cca 500m.

Ak sa chcú však realizovať rozvojové zámery tejto západnej časti obce, je potrebné uvažovať s preložením vedenia VN č. 1073 západne za železničnú trať v dĺžke cca 2.100m. Súčasne taktiež pripojiť okružným vedením transformačné stanice TS 743-004, TS 743-007, TS 743-012 a TS 743-008. Nové transformačné stanice budú kioskové - pripojené káblami.

Nárok na el. výkon $P = P_{100} + P_A = 313 + 80 = 400 \text{ kW} \Rightarrow 450 \text{ kVA}$. Treba uvažovať s dvoma novými transformačnými stanicami TS_C a TS_D .

Rozvojový zámer č. 14 - 35RD, podnikateľské aktivity, $\beta = 0,35$

Nárok na el. výkon $P = P_{35} + P_A = 153 + 50 = 200 \text{ kW} \Rightarrow 220 \text{ kVA}$. Pokryje sa z novej transformačnej stanice TS_H . Platí pripomienka v zámere č. 13, týkajúca sa preloženia vedenia VN č. 1073.

Rozvojový zámer č. 15 - 29 RD, $\beta = 0,35$

Nárok na el. výkon $P_{29} = 127 \text{ kW} \Rightarrow 135 \text{ kVA}$. Pokryje sa z jestvujúcich transformačných staníc TS 743-303 a TS 743-304.

Rozvojový zámer č. 16 - 7 RD, č. 17 - 13 RD, č. 18 - 9 RD, $\beta = 0,35$

Každý so zámerov s nárokom 30-50 kW sa pripojí na jestvujúcu sieť NN, napr. z TS 743-301, TS 743-305.

výhľad:

Rozvojový zámer č. 6 - 4 RD

Nárok na el. výkon sa pokryje z jestvujúcej siete nn.

Rozvojový zámer č. 20 - 31 RD, $\beta = 0,3$

Nárok na el. výkon $P_{31} = 116 \text{ kW} \Rightarrow 125 \text{ kVA}$. Pokryje sa z novej transformačnej stanice TS_E , časť z jestvujúcej TS 743-005 po jej preložení a rekonštrukcii.

Rozvojový zámer č. 21 - 35 RD, $\beta = 0,35$

Nárok na el. výkon $P_{35} = 153 \text{ kW} \Rightarrow 165 \text{ kVA}$. Treba uvažovať s novou transformačnou stanicou TS_E .

Rozvojový zámer č. 22 - 30 RD, $\beta = 0,3$

Nárok na el. výkon $P_{30} = 110 \text{ kW} \Rightarrow 120 \text{ kVA}$. Pokryje sa z novej transformačnej stanice TS_E .

Záver:

Prvoradým cieľom je urobiť kroky k perspektívnemu preloženiu VN 22 kV č. 1073 - 3 x 70mm² AlFe6. Dotknutú lokalitu je potrebné riešiť samostatne - variantne - s prípadnými čiastkovými návrhmi najmä preložiek vedení za účelom uvoľnenia stavebných pozemkov k výstavbe.

2.12.4 Telekomunikácie

V katastrálnom území obce sú v súčasnosti vedené podzemné a vzdušné telekomunikačné vedenia a zariadenia v správe Slovenských telekomunikácií a. s. RT ZS, o. z. Primárna oblasť Trnava, ktoré sú napojené na digitálnu ústredňu RSÚ, nachádzajúcu sa v objekte Pošty v Okoči.

V zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. sú vedenia verejnej telekomunikačnej siete chránené ochranným pásmom. V ochrannom pásme nemožno umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenie alebo vedenie verejnej telekomunikačnej siete, alebo ich plynulú a bezpečnú prevádzku, vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb.

Trasy diaľkových optických telekomunikačných káblov prechádzajú katastrálnym územím obce pozdĺž cestných komunikácií.

Súčasný stav miestnych telekomunikačných rozvodov je riešený káblami vedenými po drevených stĺpoch s betónovými pätkami. Prívody telefónnych liniek do jednotlivých existujúcich objektov sú riešené vzdušnými prípojkami cez nástrešníky.

Pred realizáciou výstavby v rozvojových lokalitách je nutné požiadať Slovenské telekomunikácie o presné vytýčenie trás diaľkových telekomunikačných káblov.

Pri výstavbe je nutné zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovú normu úpravy vedení technického vybavenia.

Návrh riešenia

Súčasný stav miestnej telekomunikačnej siete bude rozšírený podľa technického návrhu v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Rezervy treba navrhnuť v zmysle Územného plánu obce.

V súlade s prijatou koncepciou budovania miestnych telekomunikačných sietí a s prihliadnutím na charakter územia je potrebné uvažovať s min. 100 % hustotou telekomunikácie RD pri pokrytí všetkých následných požiadaviek na telekomunikačné služby.

Celková požadovaná kapacita na rozšírenie mts pre navrhovanú výstavbu rozvojových zámerov (RZ) v 1. etape **a výhlade** predstavuje **1.300 párov**. Rozšírenie mts bude realizované postupne v zmysle časového harmonogramu výstavby.

Poznámka: Navrhované kapacity pre RZ č. 1, 5, 11, 13, 14 a 24 sú len orientačné, nakoľko v súčasnosti nie je jasná konkrétna funkčná náplň RZ (závisí od konkrétnych investorov). V popise neuvažujeme s kapacitami pre rodinné domy navrhované v rámci existujúceho zastavaného územia obce (v prielukách a nadmerných záhradách - cca 65-70 RD), ktoré sa napoja na existujúcu mts.

Popis navrhovaných kapacít

RZ č.	Etapa výstavby	Bývanie v RD a BD (b. j.)	Občianska vybavenosť a iné aktivity	Navrhovaná kapacita /rezerva Spolu
1	1	12	cca 5 podnikat. aktivity	29 / 3 32
2	2	20	-	40 / 4 44
3	1	37	-	74 / 8 82
4	1	-	- cintorín	-
5	1	34	cca 5 podnikat. aktivity	73 / 8 81
6	1	4	-	8 / 1 9
7	2	44	-	88 / 9 97
8	1	34	-	68 / 7 75
9	2	36	-	72 / 8 81
10	2	39	-	78 / 8 86
11	2	-	cca 10 podnikat. aktivity	10 / 1 11
12	2	12	-	24 / 3 27
13	1	100	cca 10 podnikat. aktivity	210 / 21 231
14	2	35	cca 10 podnikat. aktivity	80 / 8 88
15	2	29	-	58 / 6 64
16	3	25	-	50 / 5 55
17	1	13	-	26 / 3 29
18	1	9	-	18 / 2 20

RZ č.	Etapa výstavby	Bývanie v RD a BD (b. j.)	Občianska vybavenosť a iné aktivity	Navrhovaná kapacita /rezerva Spolu
19	1	-	- šport	-
20	2	31	-	62 / 7 39
21	1	35	-	70 / 7 77
22	2	30	-	60 / 6 66
23	2	-	- cintorín	-
24	2	-	cca 5 obč. vybavenosť	5 / 1 6

2.13 Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Ako súčasť prieskumov a rozborov Zmien a doplnkov územného plánu obce Okoč bol vypracovaný Krajinnookologický plán a návrh MÚSES, ktorý rieši zachovanie ekologickej stability územia.

Výrazné problémy v oblasti životného prostredia sa v obci Okoč nevyskytujú.

Kvalita životného prostredia v obci je ohrozovaná a znehodnocovaná pôsobením negatívnych javov (stresové javy), ktoré ohrozujú existenciu a kvalitu jednotlivých krajnotvorných zložiek:

Prírodné stresové javy

- pôdy ohrozené veternou eróziou, sú to hlavne pôdy ľahké a vysychavé.

Sekundárne stresové javy

- Miestne zdroje znečistenia ovzdušia - obec je plynifikovaná, väčšie kotolne na tuhé palivo sa tu nenachádzajú. Do veľkého zdroja znečistenia ovzdušia (podľa Vyhlášky č. 706/2002 Z. z.) patrí areál so živočíšnou výrobou.
- Územie zasiahnuté hlukom - hluk z dopravy, komunikácia č. 561 prechádza zastavaným územím obce, čiastočne zasahuje okolité obytné budovy nadmerným hlukom.
- Odpady - odvoz komunálneho odpadu na riadenú skládku v k. ú. Dolný Bar, odvoz zabezpečuje obec. Odpad je netriedený. V katastri obce sa nachádza skládka stavebného odpadu. Skládkovanie na skládke stavebného odpadu v k. ú. Okoč je ukončené, skládka je v štádiu rekultivácie. Zakreslené v mape SKŠ. V riešenom území sa nachádzajú živelné skládky odpadu, ktoré sú priebežne **zneškodňované**.
- Znečistenie podzemných a povrchových vôd nebolo zisťované. Obec nemá vybudovanú kanalizáciu, ČOV vo vlastníctve obce je v skúšobnej prevádzke.
- Hospodárske dvory so živočíšnou výrobou prevádzkuje PD Okoč - Sokolec. Podľa počtu hospodárskych zvierat bolo stanovené hygienické ochranné pásmo. Hospodársky dvor patrí medzi stredné zdroje znečistenia ovzdušia.
- Koridory inžinierskych sietí - riešeným územím prechádza trasa vysokotlakového plynovodu a trasy VN.

Ekologická únosnosť prostredia (hospodárske a rekreačné využitie)

Hospodárske využitie územia

Celá plocha riešeného územia má výmeru 6.342,68ha, z čoho poľnohospodársky pôdny fond tvorí 5.423,73ha, čo je 85,5%.

Orná pôda a trvalé kultúry

Orná pôda sa nachádza na najväčšej výmere katastrálnych území, nachádza sa na ploche 4.986,80ha, čo predstavuje 78,6% výmery celého riešeného územia. Trvalé kultúry - vinice a ovocné sady sa pestujú na ploche 137,26ha.

Z týchto údajov vyplýva, že riešené územie je využívané hlavne na poľnohospodárske účely.

Chov hospodárskych zvierat

Živočíšna výroba je v obci Okoč nasledovná:

- Teľatá 225ks
- Jalovičky 321ks
- Vysokoteľné 171ks
- Kravy 685ks
- Ošípané 5.064ks.

Podľa počtu hospodárskych zvierat bolo **vypočítané redukované** hygienické ochranné pásmo na 650m (podľa Zásady chovu hospodárskych zvierat v zastavanom území a mimo zastavaného územia obcí SR, vydalo MP a výživy SR). Je zakreslené v mape Stresových faktorov. Podľa počtu hospodárskych zvierat je dvor veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia.

LPF

Hranica lesa je vyznačená v mape súčasnej krajinej štruktúry, v riešenom území sa nachádzajú lesy hospodárske. Lesný pôdny fond sa nachádza v k. ú. Okoč na ploche 1,68 ha a v k. ú. Opatovský Sokolec na ploche 173,15ha.

Rekreačné využitie územia

V riešenom území sa nachádza športový areál a niekoľko vodných plôch využívaných na kúpanie a rybolov.

Požiadavky z hľadiska životného prostredia

- zlepšiť kvalitu povrchových vôd
- zlepšiť kvalitu podzemných vôd.

Požiadavky na hodnotenie vplyvov EIA

- hodnotiť sa u väčších stavieb napr. u zón s návrhom nad 99 RD alebo priemyselné areály, skládky.

Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany PPF a LPF

- využívať na výstavbu hlavne plochy v zastavanom území obce
- zákon o ochrane PPF 307/1992 Z. z. - pri zábere PPF mimo zastavaného územia obce je potrebný výpočet odvodov podľa Nariadenia vlády č.152/1996 Z. z. o základných sadzbách odvodov
- zákon o ochrane LPF č. 14/1994 Z. z. - nezaberať lesné porasty, pri zábere je potrebné vyňatie z LPF a výpočet straty drevnej hmoty.

Návrhy opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

- zníženie ohrozenia pôdy veternou eróziou dosiahneme budovaním pôdoochranných pásov zelene vytvorením nových plôch nelesnej drevinovej vegetácie.

Odpady

Odvoz komunálneho odpadu (KO zaradené do kat. „O“) na riadenú Regionálnu skládku odpadov Dolný Bar s. r. o. vykonáva obec. Obec má na tento účel svojich zamestnancov a autá (1 KUKA auto, 1 auto na kontajner, traktor, nákladné auto, nádrž na vývoz fekálií do ČOV). Odvoz sa realizuje 1 x v týždni

v 110 l nádobách. Na cintorínoch **sa zhromažďuje odpad, ktorý sa odváža** podľa potreby. Kontajnery sa vypožičiavajú podľa potreby obyvateľov. Na jar a na jeseň sa organizuje zber v kontajneroch. Triedenie odpadu sa neprevádza.

V riešenom území sa nachádzala skládka stavebného odpadu. Skládkovanie na skládke stavebného odpadu v k. ú. Okoč je ukončené, skládka je v štádiu rekultivácie.

Separovaný zber skla a zhodnocovanie odpadu (sklo, papier, kovy) vykonávajú Zberné suroviny Dunajská Streda.

Program odpadového hospodárstva pôvodcu - obce Okoč - do roku 2005, bol schválený rozhodnutím Okresného úradu v Dunajskej Strede č. 05/01120 zo dňa 24.02.2003. **Na základe uznesenia č. 1/2003 obecného zastupiteľstva v Okoči bolo vyhlásené Všeobecne záväzné nariadenie o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území obce a o miestnom poplatku za zber, prepravu a zneškodňovanie komunálneho odpadu.**

Obec je v zmysle zákona o odpadoch č. 223/2001 Z. z. zodpovedná za nakladanie a **zneškodňovanie** komunálneho a drobného stavebného odpadu ktorý vzniká na území obce. Tieto odpady sú v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 284/ 2001 (katalógu odpadov) v znení Vyhlášky MŽP SR č. 409/2002 Z. z. zaradené nasledovne (druhy odpadov v členení na komodity):

1. opotrebované batérie a akumulátory

- 20 01 33 batérie a akumulátory uvedené v 16 06 01, 06 06 02 alebo 16 06 03 a netriedené batérie a akumulátory obsahujúce tieto batérie
- 20 01 34 batérie a akumulátory iné ako uvedené v 20 01 33

2. elektronický šrot

- 20 01 035 vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21 a 20 01 23 obsahujúce nebezpečné časti (iba odpady zo spotrebnej elektroniky)

3. odpady z polyetyléntereftalátu

- 20 01 39 plasty z komunálnych odpadov (len z PET)

4. odpady z polyetylénu

- 20 01 39 plysty z komunálnych odpadov (len z PE)

5. odpady z polypropylénu

- 20 01 39 plasty z komunálnych odpadov (len z PP)

6. odpady z polystyrénu

- 20 01 39 plasty z komunálnych odpadov (len z PS)

7. odpady z polyvinylchloridu (PVC)

- 20 01 39 plasty z komunálnych odpadov (len z PVC)

8. odpady zo žiaroviek s obsahom ortuti

- 20 01 21 žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť

9. odpady z papiera

- 20 01 01 papier a lepenka z komunálnych odpadov

10. odpady zo skla

- 20 01 02 sklo z komunálnych odpadov

11. biologicky rozložiteľné odpady

- 20 01 01 papier a lepenka z komunálnych odpadov
- 20 01 08 biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad
- 20 01 25 jedlé oleje a tuky
- 20 01 38 drevo iné ako uvedené v 20 01 37
- 20 02 01 biologicky rozložiteľný odpad
- 20 03 01 zmesový komunálny odpad
- 20 03 02 odpad z trhovísk.

Územný plán obce nerieši problematiku odpadového hospodárstva podrobne, toto je predmetom riešenia schváleného Programu odpadového hospodárstva obce vypracovaného v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a vyhlášky č. 283/2001 Z. z. (príloha č. 2) a č. 509/2002 Z. z., v nadväznosti a v súlade s Programom okresu.

V rámci ÚPN obce doporučujeme, aby **zberný dvor na zhromažďovanie a triedenie odpadov** bol vybudovaný na ploche bývalej skládky v obci.

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V k. ú. Okoč sa nachádza **chránené ložiskové územie Okoč** určené na ochranu výhradného ložiska štrkopieskov. V rámci chráneného ložiskového územia sú určené dva dobývacie priestory:

- dobývací priestor Okoč (určený na dobývanie výhradného ložiska štrkopieskov rozhodnutím Ministerstva stavebníctva SSR č. 1121/IO/Be/Pa-1982 zo dňa 3.5.1982 a jeho ostatná zmena - rozšírenie bola vykonaná rozhodnutím Obvodného banského úradu v Bratislave č. 1134/1993 zo dňa 17.4.1994), rozprestiera sa na ploche 403.624,7 m², prevádzkovaný firmou ŠTRKOM, s. r. o., Novozámocká 7, Komárno
- dobývací priestor Okoč I. (určený na dobývanie výhradného ložiska štrkopieskov rozhodnutím Obvodného banského úradu v Bratislave č. 1136/1993 zo dňa 18.10.1993), rozprestiera sa na ploche 241.595 m², prevádzkovaný firmou ALAS SLOVAKIA s.r.o., Zlaté piesky 16, Bratislava).

Zmeny a doplnky ÚPN obce Okoč vo svojom riešení plne rešpektujú Chránené ložiskové územie Okoč.

2.15 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Vyhodnotenie strát poľnohospodárskeho pôdneho fondu je spracované v zmysle zákona č. 307/1992 Zb. o ochrane PPF a v zmysle metodických pokynov. Podklady k vyhodnoteniu boli získané na Okresnom úrade v Dunajskej Strede. Plochy navrhovanej zástavby sa nachádza mimo zastavaného územia obce aj v zastavanom území obce. Za odňatie pôdy mimo zastavaného územia obce budú vyčíslené odvody podľa sadzobníka Nariadenia vlády SR č. 152/1996.

Za záber pre rodinné domy a garáže sa znižujú základné sadzby o 50%. Odňatia PPF pre rodinné domy boli počítané iba zo zastavanej a spevnenej plochy. Závlahy a odvodnenia sa nachádzajú okolo celého zastavaného územia v jeho východnej časti. Poľnohospodárska pôda je obrábaná ako orná pôda, ovocné sady, trvalé trávne porasty a záhrady s BPEJ. Skoro všetky BPEJ patria medzi 3 najlepšie, okrem 01601, ktorá patrí do 4. skupiny podľa sadzobníka odvodov, 02801 a 02701 patria do 5. skupiny, 03201, 00101, 01401 patria do 6. skupiny a 09501, 05901 patria do 7. skupiny. Riešené územie obce Okoč má 2 katastrálne územia: Okoč a Opatovský Sokolec.

Charakteristika pôdných jednotiek v katastrálnom území:

- 01901 - čiernice typické, prevažne karbonátové, stredne ťažké až ľahké s priaznivým vodným režimom
- 02001 - čiernice typické, prevažne karbonátové, ťažké
- 01701 - černoze čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké
- 01601 - černoze čiernicové, ľahké, vysychavé

- 02601 - čiernice glejové, stredne ťažké, karbonátové aj nekarbonátové
- 03201 - černoze plytké na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké, väčšinou karbonátové
- 02701 - čiernice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové
- 09501 - organozeme (rašelinové pôdy)
- 02401 - čiernice typické až čiernice pelické, veľmi ťažké
- 05901 - regozeme arenické (piesočnaté) na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch, ľahké
- 01801 - černoze čiernicové, prevažne karbonátové, ťažké
- 01401 - fluvizeme, stredne ťažké až ľahké, plytké
- 02801 - čiernice glejové až čiernice pelické, veľmi ťažké, karbonátové aj nekarbonátové
- 00101 - fluvizeme typické, karbonátové, ľahké v celom profile, vysychavé
- 00201 - fluvizeme typické, karbonátové, stredne ťažké
- 00301 - fluvizeme typické, karbonátové, ťažké.

Pri odnímaní poľnohospodárskej pôdy pre ostatné funkčné využitia (komunikácie, občianska vybavenosť, podnikateľské aktivity) sú odvody počítané z celej odnímanej plochy. Z plochy určenej na rozšírenie cintorína nebudú odvody počítané (oslobodenie od odvodov podľa § 7). Lokality navrhované na zastavanie sú rozdelené aj podľa etáp výstavby. Hranica lokalít navrhovaná na zastavanie je zakreslená v priloženej situácii.

Plocha celého riešeného územia	103,48 ha
Z toho plocha mimo zastavaného územia obce	62,60 ha
Z toho plocha v zastavanom území obce	40,88 ha
Z toho PPF	100,67 ha
Odňatie PPF mimo zastavaného územia obce	23,52 ha
Odňatie PPF v zastavanom území obce	6,77 ha
Odňatie PPF celkom	30,29 ha
Plocha záhrad pri RD ostáva v PPF	72,18 ha
Plocha RD zastavaná	15,80 ha
Plocha nepoľnohosp. pôdy na zastavanie	1,80 ha

Lesný pôdny fond sa nachádza v lokalite č. 18 v zastavanom území obce a je vo vlastníctve súkromnej osoby, nenachádza sa tu lesný porast. Plocha je zatrávnená.

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF pre nepoľnohospodárske účely pre Zmien a doplnkov ÚPN obce Okoč

Lokalita číslo / etapa výstavby	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Úhrnná výmera lokality v ha			Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy navrhovanej na odňatie			Kultúra	Užívateľ poľnoh. pôdy (nájomca)	Vlastník poľnoh. pôdy	Investičné zásahy do pôdy (závlahy, odvodnenia)
			celkom	Z toho		celkom v ha	z toho					
				V zastav. území obce k 1.1. 2003 *	Mimo zastav. územia obce k 1.1. 2003 *		Skupina BPEJ	výmera (v ha)				
1. 1.etapa	Okoč, Opat. Sokolec	12RD	3,41	3,41		0,24			roľa		súkromník	-
2. 1.etapa	Okoč, Opat. Sokolec	20RD	3,56		3,56	0,60	01901 01601	0,02 0,58	roľa		súkromník	-
3. 1.etapa	Okoč, Opat. Sokolec	37RD	5,90	0,99	4,91	0,18 0,93	01601	0,93	záhrady roľa		súkromník	-
4. 1. etapa	Okoč	cintorín	2,22		2,22	2,22	01701	2,22	roľa		súkromník	-
5. 1.etapa	Okoč	34RD	4,42	4,42		1,02			roľa		súkromník	-
6. výhľad	Okoč	4RD	0,66 0,30		0,66 0,30	0,06	01901	0,06	sad nepoľn.		súkromník	-
7. 1.etapa	Okoč	44RD	6,14		6,14	1,32	01601	1,32	roľa		súkromník	-
8. 1. etapa	Okoč	34RD	4,97		4,97	1,02	01601	1,02	roľa		súkromník	-
9. 1.etapa	Okoč	36RD	5,19	5,19		1,08			roľa záhrady		súkromník	-
10. 1.etapa	Okoč	39RD	6,48		6,48	1,17	01601 01701	0,93 0,24	roľa		súkromník	-
11. 1.etapa	Okoč	podnik.akt. zeleň	4,93		4,93	4,93	01601 01701	4,02 0,91	roľa		súkromník	-

Zmeny a doplnky ÚPN obce Okoč - čístopis

Lokalita číslo / etapa výstavby	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Úhrnná výmera lokality v ha			Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy navrhovanej na odňatie			Kultúra	Užívateľ poľnoh. pôdy (nájomca)	Vlastník poľnoh. pôdy	Investičné zásahy do pôdy (závlahy, odvodnenia)
			celkom	Z toho		celkom v ha	z toho					
				V zastav. území obce k 1.1. 2003 *	Mimo zastav. územia obce k 1.1.2003 *		Skupina BPEJ	výmera (v ha)				
12. 1.etapa	Okoč	12RD	1,73	1,73		0,24			záhrady		súkromník	-
13. 1.etapa	Okoč	100RD pod.akt,zel	17,80	17,80		3,00			roľa		súkromník	-
14. 1.etapa	Okoč	35RD pod.akt,zel	8,65		8,65	1,05 4,10	01601 01701 01601 01701	0,70 0,35 3,69 0,41	roľa		súkromník	-
15. 1.etapa	Opatovský Sokolec	29RD	3,10	3,10		0,87			záhrady		súkromník	-
16. 1.etapa	Opatovský Sokolec	7RD	1,02	1,02		0,14			záhrady		súkromník	-
17. 1.etapa	Opatovský Sokolec	13RD	1,50	1,50					nepoľn.		obec	-
18. 1.etapa	Opatovský Sokolec	9RD	1,01	1,01					les		súkromník	-
19. 1.etapa	Opatovský Sokolec	šport	1,29		1,29	1,29	01701	1,29	roľa		súkromník	-
20. výhľad	Opatovský Sokolec	31RD	6,51		6,51	0,93	01701	0,93	roľa		súkromník	závlahy
21. výhľad	Opatovský Sokolec	35RD	5,61		5,61	1,05	01701	1,05	roľa		súkromník	závlahy
22. výhľad	Opatovský Sokolec	30RD	4,42		4,42	0,90	01701	0,90	roľa		súkromník	závlahy
23. výhľad	Opatovský Sokolec	cintorín	1,95		1,95	1,95	01701	1,95	roľa		súkromník	závlahy

Zmeny a doplnky ÚPN obce Okoč - čístopis

Lokalita číslo / etapa výstavby	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Úhrnná výmera lokality v ha			Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy navrhovanej na odňatie			Kultúra	Užívateľ poľnoh. pôdy (nájomca)	Vlastník poľnoh. pôdy	Investičné zásahy do pôdy (závlahy, odvodnenia)
			celkom	Z toho		celkom v ha	z toho					
				V zastav. území obce k 1.1. 2003 *	Mimo zastav. územia obce k 1.1.2003 *		Skupina BPEJ	výmera (v ha)				
24. 1.etapa	Okoč	Vybaven.	0,71	0,71				nepoľn.		obec	-	
SPOLU			103,48	40,88	62,60	30,29		23,52				

* Hranica zastavaného územia obce k 1.1.2003 = hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990 rozšírená rozhodnutím krajskej (schvaľovacej) komisie dňa 11.11.2002.

Výpočet výšky odvodov za predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF mimo zastavaného územia obce k 1.1. 2003 * podľa nar. vl. č. 152/1996 Z. z. na jednotlivých lokalitách Zmien a doplnkov ÚPN obce Okoč

Odňatie poľnohosp. pôdy číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Základná sadzba odvodov v tis.Sk/ha	Základný odvod v tis.Sk	Dôvod zvýšenia (zníženia) základnej sadzby odvodov v zmysle §5 / §6	Zvýšenie (zníženie) odvodov v %	Celkový odvod v tis.Sk	Oslobodenie od odvodov v zmysle ust. § 7
			celkom v ha	z toho							
				Skup. BPEJ	výmera (v ha)						
2. 1.etapa	Okoč, Opat. Sokolec	3,56	0,60	01901 0,02 01601 0,38 01601 0,20	11.300 4.170 4.170	226 1.585 834	RD RD -	-50 -50 -	113,0 792,5 834,0	-	
3. 1.etapa	Okoč, Opat. Sokolec	4,91	0,93	01601 0,56 01601 0,37	4.170 4.170	2.335 1.543	RD -	-50 -	1.167,5 1.543,0	-	
4. 1. etapa	Okoč,	2,22	2,22	01701 2,22	11.300	0	-	-	0,0	cintorín	
6. výhľad	Okoč	0,96	0,06	01901 0,06	11.300	678	RD, sad	+50	1.017,0	-	
7. 1.etapa	Okoč	6,14	1,32	01601 0,88 01601 0,44	4.170 4.170	3.670 1.835	RD -	-50 -	1.835,0 1.835,0	-	
8. 1. etapa	Okoč	4,97	1,02	01601 0,68 01601 0,34	4.170 4.170	2.836 1.418	RD -	-50 -	1.418,0 1.418,0	-	
10. 1.etapa	Okoč	6,48	1,17	01601 0,62 01701 0,16 01601 0,31 01701 0,08	4.170 11.300 4.170 11.300	2.585 1.808 1.293 904	RD RD - -	-50 -50 - -	1.292,5 904,0 1.293,0 904,0	-	
11. 1.etapa	Okoč	4,93	4,93	01601 4,02 01701 0,91	4.170 11.300	16.763 10.283	-	-	16.763,0 10.283,0	-	
14. 1.etapa	Okoč	8,65	5,15	01601 0,47 01701 0,24 01601 0,23 01701 0,11 01601 3,69 01701 0,41	4.170 11.300 4.170 11.300 4.170 11.300	1.960 2.712 959 1.243 15.387 4.633	RD RD - - - -	-50 -50 - - - -	980,0 1.356,0 959,0 1.243,0 1.5387,0 4.633,0	-	
19. 1.etapa	Opatovský Sokolec	1,29	1,29	01701 1,29	11.300	14.577	-	-	14.577,0	-	

Zmeny a doplnky ÚPN obce Okoč - čistopis

Odňatie poľnohosp. pôdy číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Základná sadzba odvodov v tis.Sk/ha	Základný odvod v tis.Sk	Dôvod zvýšenia (zníženia) základnej sadzby odvodov v zmysle §5 / §6	Zvýšenie (zníženie) odvodov v %	Celkový odvod v tis.Sk	Oslobodenie od odvodov v zmysle ust. § 7
			celkom v ha	z toho							
				Skup. BPEJ	výmera (v ha)						
20. výhľad	Opatovský Sokolec	6,51	0,93	01701 01701	0,62 0,31	11.300 11.300	7.006 3.503	RD, závlahy závlahy	+50 +100	10.509,0 7.006,0	-
21. výhľad	Opatovský Sokolec	5,61	1,05	01701 01701	0,70 0,35	11.300 11.300	7.910 3.955	RD,závlahy závlahy	+50 +100	11.865,0 7.910,0	-
22. výhľad	Opatovský Sokolec	4,42	0,90	01701 01701	0,60 0,30	11.300 11.300	6.780 3.390	RD,závlahy závlahy	+50 +100	10.170,0 6.780,0	-
23. výhľad	Opatovský Sokolec	1,95	1,95	01701	1,95	11.300	0	-	-	0,00	cintorín
Spolu		62,60	23,52		23,52					136.787,0	

* Hranica zastavaného územia obce k 1.1.2003 = hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990 rozšírená rozhodnutím krajskej (schvaľovacej) komisie dňa 11.11.2002.

2.16 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie z environmentálneho hľadiska neprináša pre územie žiadne rizikové faktory, naopak cieľom je zlepšenie kvality životného prostredia a existujúcich nepriaznivých vplyvov. K naplneniu tohto cieľa smerujú nasledujúce navrhované opatrenia:

- ochrana kvality ovzdušia plynofikáciou v navrhovaných rozvojových zámeroch
- ochrana kvality podzemných vôd výstavbou verejnej kanalizácie
- ochrana ornej pôdy pred eróziou budovaním siete plošných a líniových prvkov vegetácie v krajine
- negatívny vplyv dopravy a výroby zmiernovať vytváraním zelených bariér – vysoká zeleň
- minimalizácia produkcie odpadov a správne zneškodňovanie odpadov, **zneškodňovanie** nepovolených skládok.

Ekonomické dôsledky navrhovaného riešenia

Pri uvažovanom náraste počtu obyvateľov o 1100 - 1200 v návrhovom období (2003-2030) bude potrebné podporiť vznik aspoň 250-400 nových pracovných miest v obci, aby sa predišlo nepriaznivému vývoju zamestnanosti a strate príťažlivosti obce pre potenciálnych obyvateľov. K dosiahnutiu tohto cieľa by sa mali vytvárať podmienky pre stabilizáciu existujúcich aktivít a rozvoj ďalších - najmä podporovať malé a stredné podnikanie zamerané na služby a remeselné činnosti.

Dôležitým faktorom rozvoja, ktorý spätne vplyva aj na rozvoj ostatných funkčných zložiek a oblastí života obce, je vytváranie environmentálne priaznivejšej štruktúry hospodárstva - presunom ťažiska od primárnej výroby (poľnohospodárskej prvovýroby) smerom k aktivitám terciárneho sektoru.

Sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie samo osebe neprináša žiadne priame dôsledky pre sociálnu štruktúru obyvateľstva, demografický vývoj a pod.

Na druhej strane možno konštatovať, že riešenie vytvára predpoklady pre flexibilné reagovanie na rôznu dynamiku demografického vývoja a migrácie tým, že počítá s dostatočnými rezervami rozvojových plôch aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov.

Tieto skutočnosti však prostriedkami územného plánovania nemožno výraznejšie ovplyvniť. Rozhodujúci vplyv bude mať hospodárska politika a propagačné aktivity obce, ako aj regionálne a sektorálne politiky štátu v budúcnosti.

Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie predpokladá lokalizáciu novej zástavby na vyhradených plochách, intenzifikáciu existujúcej štruktúry a prestavby a dostavby objektov. Tým sa zvýši efektívnosť využitia územia (nárast hustoty obyvateľov), čo prináša zvýšené nároky na zásobovanie územia energiami, na udržanie úrovne hygieny prostredia a udržanie ekologickej stability územia. Nové rozvojové plochy si vyžadujú výstavbu nevyhnutného dopravného, technického a sociálneho vybavenia. Realizácia týchto rozvojových zámerov si vyžiada zábery plôch PPF.

Plošné nároky navrhovaného riešenia rozvoja obce sú prehľadne vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

2.17 Návrh záväznej časti

Záväzná časť obsahuje:

- návrh zásad a regulatívov priestorového usporiadania
- návrh zásad a regulatívov funkčného využívania územia
- návrh zásad a regulatívov umiestnenia verejného občianskeho vybavenia územia
- návrh zásad a regulatívov umiestnenia verejného dopravného vybavenia
- návrh zásad a regulatívov umiestnenia verejného technického vybavenia
- návrh zásad a regulatívov zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability
- návrh zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie
- návrh vymedzenia zastavaného územia obce
- návrh vymedzenia ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- návrh vymedzenia plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- návrh vymedzenia častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa.

Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

Maximálna podlažnosť objektov

- maximálne 2 nadzemné podlažia (+ obyť. podkrovie) - týka sa novej zástavby vo všetkých zastavaných plochách a v nových rozvojových zámeroch.

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

V prípade realizácie bodovej zástavby (samostatne stojace objekty) platia pre odstupové vzdialenosti objektov nasledujúce regulatívy:

- a) minimálne 3 m od hranice pozemku
- b) minimálne 3 m od cestnej komunikácie
- c) minimálne 7 m od susedného objektu (výnimočne 4 m).

Pri umiestňovaní stavieb je ďalej potrebné riadiť sa príslušnými normami a predpismi v závislosti od druhu a výšky umiestňovaných zariadení (z hygienických dôvodov).

Nezastavateľné plochy

Ako nezastavateľné plochy sú vymedzené plochy ihrísk a voľných športových priestranstiev, verejnej zelene, cintorínov a iných špecifických plôch – ako napr. areál vodného zdroja.

Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym koeficientom zastavanosti, ktorý je pomerom zastavanej plochy k ploche pozemku, resp. regulačného bloku. V prípade zastavaných území a nových rozvojových zámerov je hodnota koeficientu zastavanosti **0,3** (s výnimkou plôch cintorínov a bloku Z2, kde je KZ = 0, resp 0,1).

Regulatívy funkčného využívania územia

Územný plán vymedzuje v rámci riešeného územia priestorové celky, pre ktoré stanovuje súbor regulatívov funkčného využitia, ako i ďalších regulatívov a podmienok.

V rámci záväzných regulatívov je vymedzené prípustné, resp. neprípustné funkčné využitie pre každý priestorový celok. Odporúčané funkčné využitie je smerným regulatívom a preto ho v záväznej časti neuvádzame.

Regulatívy pre plochy s prevládajúcou obytnou funkciou (obytné územia)

Ide o zastavané plochy s označením Z1 a ďalej o nové rozvojové zámery č. 1, 2, 3, 5 (*časť ďalej od št. cesty*), 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22. Pre tieto celky platia nasledujúce záväzné regulatívy týkajúce sa funkčného využitia:

Prípustné využitie:

- bývanie v rodinných/bytových domoch a prislúchajúce zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)
- drobná výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky)
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- zeleň, ihriská a oddychové plochy
- občianska vybavenosť
- ostatné súvisiace funkcie.

Nepripustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru.

Regulatívy pre plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou (výrobné územia)

Ide o plochy a areály existujúcej poľnohospodárskej a priemyselnej výroby, skladového hospodárstva. Majú jednotné označenie **Z3**.

Pre tieto celky platia nasledujúce záväzné regulatívy týkajúce sa funkčného využitia:

Prípustné využitie:

- výrobné prevádzky, poľnohospodárske farmy, služby, sklady a ostatné podnikateľské aktivity
- prislúchajúce plochy dopravného a technického vybavenia
- ostatné súvisiace funkcie

Nepripustné využitie:

- bývanie okrem ubytovania zamestnancov.

Regulatívy pre plochy s výrobnou a obytnou funkciou (zmiešané územia)

Ide o osady s menšími farmami rodinného typu a ubytovaním (Z4) a časť RZ č. 5 (*pozdĺž št. cesty*).

Prípustné využitie:

- výrobné prevádzky, poľnohospodárske farmy, služby, sklady a ostatné podnikateľské aktivity
- bývanie
- rekreácia a agroturistika
- ostatné súvisiace funkcie.

Regulatívy pre ostatné plochy

Rozvojové zámery č. 4 a 23:

Prípustné využitie:

- cintorín.

Rozvojový zámer č. 24:

Prípustné využitie:

- verejná zeleň,
- občianska vybavenosť.

Rozvojový zámer č. 19:

Prípustné využitie:

- šport, rekreácia,
- občianska vybavenosť
- súvisiace funkcie.

Blok Z2 – plocha parku:

Prípustné využitie:

- zeleň,
- sociálna vybavenosť
- súvisiace funkcie.

Regulatívy pre nezastavané územie (N)

N1 (plochy poľnohospodárskej pôdy)

Prípustné využitie:

- poľnohospodárska pôda,
- lesné plochy a nelesná vegetácia,
- vodné plochy,
- trávne porasty.

Podmienkou prípadnej zmeny funkčného využitia je vypracovanie, prerokovanie a schválenie dokumentácie nižšieho stupňa - v prípade zámeru výstavby poľnohospodárskych účelových stavieb resp. rozčlenení ornej pôdy na menšie funkčno-priestorové segmenty.

N2 (trvalé kultúry)

Prípustné využitie:

- trvalé kultúry: sady, vinohrady.

Pri prípadnej reštrukturalizácii poľnohospodárskej pôdy na iné kultúry (najmä trvalých kultúr na ornú pôdu) je nevyhnutné vypracovanie, prerokovanie a schválenie dokumentácie nižšieho stupňa.

N3 (plochy prvkov ekologického významu)

Prípustné využitie:

- lesné plochy a nelesná vegetácia,
- trávne porasty,
- vodné plochy,
- poľnohospodárska pôda.

V rámci týchto plôch platia isté obmedzenia pre poľnohospodársku výrobu, nie je možná lokalizácia výstavby.

N4 (ťažba štrku)

Prípustné využitie:

- ťažba štrku,
- po ukončení ťažby – rekreačné funkcie.

Zásady a regulatívy verejného občianskeho vybavenia územia

V prípade výstavby nekomerčnej občianskej vybavenosti je potrebné zablokovanie výstavby pre verejnoprospešné stavby (upresnia nižšie stupne ÚPD).

Navrhované riešenie občianskej vybavenosti (kapitola 2.7.2) je odporúčané a nie je súčasťou záväznej časti.

Pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskej vybavenosti je potrebné dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb.

Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

Pre všetky navrhované dopravné plochy a líniové trasy, ktoré sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce a patria do PPF je potrebné získanie súhlasu príslušného orgánu k použitiu PPF na nepoľnohospodárske účely.

Pre všetky dopravné plochy a líniové trasy určené na verejné účely (t. j. mimo výrobných areálov) je potrebné zablokovanie výstavby ako pre verejnoprospešné stavby.

Navrhované parametre a funkčné triedy komunikácií sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti.

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

Ako verejnoprospešné stavby sú definované koridory technickej infraštruktúry a tiež zariadenia infraštruktúry – trafostanice, regulačné stanice plynu a prečerpávacie stanice splaškových vôd. Pre tieto stavby sú pozemky a plochy rezervované zablokovaním výstavby.

Navrhované parametre sietí a zariadení technického vybavenia sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti.

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

- v jednotlivých etapách realizácie ÚPN obce dodržiavať podmienky ochrany historických a kultúrno-spoločenských pamiatok, archeologických nálezísk v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
- zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporné historické a kultúrne hodnoty
- v zastavanom území obce zachovať charakter zástavby a historického pôdorysu v centre obce Okoč (v okolí r. k. kostola) a v centre miestnej časti Opatovský Sokolec (v okolí ref. kostola) bez podstatnejších zmien vo výškovom zónovaní
- zachovať, prípadne rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu objekty z pôvodnej zástavby, ktoré sú vo vyhovujúcom stavebnotechnickom stave
- pri novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu vidieckej zástavby a diaľkové pohľady na dominanty obce
- podporovať kultúrnu identitu obce (poriadanie spomienkových podujatí, kultúrnych akcií a pod.)
- v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi musí byť splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP (úplné znenie 109/1998 Z. z.) a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu:
 - Investor / stavebník si musí od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadať konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj porušeniu dosiaľ nevidovaných pamiatok.

Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

- dodržiavať režim **Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov**
- chrániť **2 chránené stromy** - platany v areáli kaštieľa
- navrhnuť na ochranu plochu **nA19 Rákosisko** ako **chránený areál** s rozlohou 32ha
- navrhnuť zmenu lesných porastov hospodárskych na **lesné porasty ochranné**, ktoré sú súčasťou navrhovaného chráneného areálu Rákosisko
- navrhnuť plochy NDV zmeniť na **lesy ochranné** v časti Veľký Kováč
- rešpektovať navrhované prvky MÚSES: v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. vypracovať presné vymedzenie prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch - **rBC 18 Malý Dunaj, rBC 19 Meandre Čiernej vody a Dolnohotárske jazierko, rBC 24 Ohradský a Belský kanál, nBK 5 Chotárny kanál - Čiližský potok, rBK 15 kanál Gabčíkovo - Topoľovec - kanál Topoľovec - Vrbina, rBK 19 Komárňanský kanál, mBK1 Čeček, mBK2 Sokolský kanál, mBK3 Asód - Čergov, interakčné prvky plošné, interakčné prvky líniové, plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV, líniová zeleň pôdochranná** - výsadbu zelene realizovať po konzultácii a v spolupráci so Slovenským vodohospodárskym podnikom OZ Povodie Dunaja (výsadba nesmie obmedzovať prístup správcu toku k jeho majetku), návrh zelene musí byť odsúhlasený podľa § 7 písm. h/ zákona č. 287/1994 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
- uplatniť v riešení navrhované **ekostabilizačné opatrenia** eliminovať stresové faktory - zvýšenie stability územia, rekultivácia skládky stavebného odpadu, plochy verejnej zelene, návrh plôch na zalesnenie
- realizovať **zalesnenie** - na plochách, ktoré neboli určené BPEJ, z čoho vyvodzujeme, že boli určené na zalesnenie, alebo v čase ohodnocovania pôdy tu boli lesné porasty + v navrhovaných plošných interakčných prvkoch.

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať:
 - zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny
 - zákon č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení zákona č. 514/2001 Z. z.
 - všetky právne predpisy z oblasti životného prostredia (ochrana ovzdušia, vody, pôdy, hluk, odpady, radónové riziko a iné) platné v čase realizácie jednotlivých stavieb
- zásobovanie teplom riešiť na báze spaľovania zemného plynu, príp. elektrickou energiou
- odkanalizovanie riešiť výstavbou verejnej kanalizačnej siete v obci
- dotvárať prostredie na ekologických princípoch (kostra ekologickej stability).

Vymedzenie zastavaného územia obce

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch sme vymedzili novú **hranicu zastavaného územia obce** (hranica medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce), ktorá kopíruje pôvodnú hranicu a navyše zahŕňa plochy rozvojových zámerov.

Návrh novej hranice zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti.

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Z hľadiska **ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia** je potrebné v riešenom území rešpektovať:

- ochranné pásmo štátnej cesty I. triedy – 50 m od osi komunikácie, ochranné pásmo je stanovené mimo zastavaného územia obce (v extraviláne)
- ochranné pásmo štátnej cesty II. triedy – 25 m od osi komunikácie, ochranné pásmo je stanovené mimo zastavaného územia obce (v extraviláne)

- ochranné pásmo štátnej cesty III. triedy – 20 m od osi komunikácie, ochranné pásmo je stanovené mimo zastavaného územia obce (v extraviláne)
- ochranné pásmo železničnej trate č. M.131 – 60 m na každú stranu od osi krajnej koľaje, v priestore stanice resp. železničného zariadenia 30 m od obvodu dráhy.

Z hľadiska **ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia** je potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia a to:

- pre elektroenergetické vzdušné vedenia vyplývajú ochranné pásma zo zákona č. 455/1991 Zb., § 19:
 - trasy 110 kV vedenia - 15 m na obidve strany - kolmo na vedenia od krajného vodiča
 - trasy 22 kV vedenia - 10 m na obidve strany - kolmo na vedenia od krajného vodiča
 - vedenia zavesenými káblami - 2 m totožne
 - trafostanice - 10 m
- VTL-plynovod DN150 PN40:
 - ochranné pásmo - 4m od osi plynovou na obidve strany
 - bezpečnostné pásmo - 20m od osi plynovou na obidve strany
- STL-plynovod:
 - ochranné pásmo - 1m od osi plynovou na obidve strany
 - bezpečnostné pásmo - 10m od osi plynovou na obidve strany
- regulačná stanica plynu:
 - ochranné pásmo - 8m
 - bezpečnostné pásmo - 10m
- ochranné pásmo skupinovému vodovodu - 3 m od okraja potrubia na obidve strany
- ochranné pásmo vodovodu miestneho významu - 2 m od okraja potrubia na obidve strany
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete - v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- vodné toky (aj odvodňovacie kanále) a plochy - ochranné pásmo slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami zákona č. 184/2002 Z. z. o vodách a požiadaviek správcu tokov (10 m pre Malý Dunaj, 5 m pre ostatné vodné toky a odvodňovacie kanále)

Z hľadiska **hygienických ochranných pásiem** je potrebné v riešenom území rešpektovať:

- pásmo hygienickej ochrany cintorínov - 50 m od oplotenia (platí pre plochy bez verejného vodovodu)
- pásmo hygienickej ochrany Poľnohospodárskeho areálu - **650** m od objektov živočíšnej výroby
- ochranné pásmo vodného zdroja miestneho významu 20 x 20m, ohraničené oplotením - **v rámci RZ č. 11 je podmienkou realizácie výstavby akceptovanie režimu činnosti na území PHO II. stupňa vonkajšieho vodného zdroja Okoč (prípustné sú len podnikateľské aktivity s nezávadnou výrobou, bez negatívnych vplyvov na ŽP)**
- pásmo hygienickej ochrany ČOV
- ochranné pásmo 2. – 4. stupňa prírodných liečivých vôd (časť riešeného územia)
- chránené ložiskové územie (CHLÚ) na ťažbu štrkopieskov.

Okrem ochranných pásiem existujúcich a navrhovaných trás nadradeného technického a dopravného vybavenia a hygienických ochranných pásiem územný plán navrhuje:

- chránený areál **nA19** Rákosisko s výmerou 32ha.

Pri využívaní územia je potrebné dodržiavať režim existujúcej **Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov** a normatívne regulatívy vyplývajúce z príslušných právnych predpisov:

- územné rezervy pre investičné rozvojové zámery, schválené "Návrhom ÚPN VÚC Trnavského kraja" ako verejnoprospešné stavby v rozsahu ich ochranných pásiem
- územné rezervy pre prvky ekologickej stability, vyplývajúce z nadradenej dokumentácie (R-ÚSES, ÚPN VÚC) - fyzické dotvorenie je potrebné realizovať v súlade so zákonom č. 330/1991 Z. z. o pozemkových úpravách).
- územné rezervy pre prvky MÚSES - v súlade so zákonom č. 330/1991 Z. z. vypracovať presné vymedzenie prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch.
- ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu v zmysle zákona č. 307/1992 Zb. o ochrane PPF v znení zákona č. 83/2000 Z. z., zák. č. 14/1994 Zb. o lesoch, vyhlášky FMTIR č. 12/1978 Zb.
- ochranu historických a kultúrno-spoločenských pamiatok, archeologických nálezísk v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
- ochranu krajinnej štruktúry v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
- ochranu ovzdušia v zmysle zákona č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia
- ochranu zdravia ľudí v zmysle zákona č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení zákona č. 514/2001 Z. z.
- dodržiavať nasledovné právne predpisy a predpisy platné v čase realizácie jednotlivých stavieb:
 - zákon č. 184/2002 Z. z. Vodný zákon
 - zákon č. 70/1998 Z. z. o energetike a STN 33 3300
 - zákon č. 193/1997 Z. z. cestný zákon (úplné znenie zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a vykon. vyhl. č. 35/1984 Zb.), zákon č. 315/1996 Z. z. o premávke na pozemných komunikáciách, STN 736110 a STN 736101
 - zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v úplnom znení zákona č. 261/1998 Z. z. a vyhlášku č. 297/1994 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách CO v znení vyhlášky č. 349/1998 Z. z. a vyhl. č. 202/2002 Z. z.
 - zákon č. 314/2001 Z. z. o požiarnej ochrane a vyhláška č. 288/2000 Z. z., ktorou sa ustanovujú požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb
 - zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a vyhlášku č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
 - ostatné súvisiace právne predpisy a predpisy platné v čase realizácie jednotlivých stavieb.

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z. z. (§ 108, ods. 3) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

V prípade riešeného územia sú ako verejnoprospešné stavby klasifikované nasledovné stavby:

1. dopravné stavby
 - prístupové komunikácie pre obsluhu navrhovaných rozvojových plôch (kombinované koridory pre komunikácie a technickú infraštruktúru)
 - plochy pre rozšírenie existujúcich komunikácií, vybudovanie peších a cyklistických trás
 - plochy statickej dopravy (odstavné plochy)
 - plochy potenciálnych dopravných prepojení (rezerva pre komunikačné prepojenia)
2. energetické a vodohospodárske zariadenia
 - transformačné stanice (TS)
 - prečerpávacie stanice odpadových vôd (ČS)
 - regulačné stanice (RS)
3. koridory pre líniové stavby sietí technickej infraštruktúry

4. plochy pre výsadbu zelene a prvkov MÚSES (označené vo výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny).

Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie plôch pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie. Ako verejnoprospešné sú označené existujúce (kvôli príp. rekonštrukciám) aj navrhované stavby.

Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Predpokladáme, že k deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako rozvojové zámery. Na plochách RZ navrhovaných pre bývanie dôjde k deleniu parciel z dôvodu potreby vymedzenia plôch pre verejné komunikácie. Na plochách RZ navrhovaných pre výrobu a ostatné funkcie predpokladáme najmä sceľovanie pozemkov vzhľadom na potrebu vytvorenia plôch väčších rozmerov.

Nakoľko územný plán obce Okoč nie je riešený s podrobnosťou ÚPN zóny, nevieme bližšie určiť parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude týkať. Bližšiu špecifikáciu týchto parciel určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

Až na niektoré výnimky je zástavba v obci Okoč v pomerne dobrom technickom stave, preto Územný plán obce nebude uvažovať s rozsiahlejšími **asanáciami**. V prípade objektov v zlom technickom stave odporúčame uprednostniť rekonštrukciu objektov (v odôvodnených prípadoch prestavbu) a k demolácii objektov pristúpiť len v prípadoch závažného statického narušenia konštrukcie, príp. aj v prípade objektov rušivých z prevádzkového hľadiska.

Časť katastrálneho územia obce spadá do Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Iné **chránené časti krajiny** sa v katastrálnom území obce nenachádzajú. Návrhom ÚPN obce je vymedzený chránený areál nA19 Rákosisko a prvky MÚSES - v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. je potrebné vypracovať presné vymedzenie prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch.

Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa

Na základe platných predpisov - zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov Územný plán obce Okoč vymedzuje plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť dokumentáciu nižšieho stupňa (územný plán zóny alebo urbanistickú štúdiu). Ide o rozvojové zámery č. 7, 8, 10, 13, 14, 20, 21, 22.

Pre ostatné plochy (plochy menšieho rozsahu, voľné prieluky v zástavbe) budú stavby riešené jednotlivo v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie.

Pre prípadnú výstavbu poľnohospodárskych účelových stavieb, chatových a záhradkárskych osád a pri reštrukturalizácii poľnohospodárskej pôdy na plochách N1, N2, N3 a N4 (plochy poľnohospodárskej pôdy, trvalých kultúr, plochy prvkov ekologického významu a ťažby štrku) je podmienkou vypracovanie a schválenie dokumentácie nižšieho stupňa (urbanistická štúdiá, projekt pozemkových úprav), súčasťou ktorého je aj samostatný súhlas orgánu ochrany PPF k použitiu PPF na nepoľnohospodárske účely.

B) GRAFICKÁ ČASŤ

Zoznam výkresov

1. Širšie vzťahy, M 1:20000
2. Komplexný urbanistický návrh, M 1:5000
3. Verejné dopravné vybavenie, M 1:5000
4. Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo, M 1:5000
5. Verejné technické vybavenie - energetika, telekomunikácie, M 1:5000
6. Ochrana prírody - návrh MÚSES, M 1:20000
7. Návrh na vyňatie z PPF, M 1:5000
8. Schéma záväzných častí I. (pre celé katastrálne územie), M 1:20000
9. Schéma záväzných častí II. (pre celé zastavané územie), M 1:5000

Krajinnoekologický plán

Súčasná krajinná štruktúra, M 1:20000

Návrh MÚSES, M 1:20000 = výkres č. 6: Ochrana prírody - návrh MÚSES.