

Zmluva o nájme nebytových priestorov

(uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Obchodného zákonníka)

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Okoč

Hlavná 833/57

930 28 Okoč

IČO: 00305642 DIČ: **2021002137**

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu : SK 51 5200 0000 0000 07165983

BIC code: OTPVSKBX

Obec je zriadená v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

konajúca prostredníctvom: Ing. Ladislav Polák – starosta obce

Prenajímateľ nie je platiteľom DPH

a

Nájomca : OTP Banka Slovensko, a. s.

Štúrova 5, 813 54 Bratislava

IČO: 31318916 IČ DPH: SK2020411074

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK40 5200 0000 0000 0824 8895

BIC code: OTPVSKBX

zapísaná v Obchodnom registri na Okresnom súde Bratislava I

oddiel Sa, vložka 335/B,

konajúca prostredníctvom:

Ing Fiala Tomáš, vedúci samostatného oddelenia logistiky

Ing. Ľuboš Calpaš, vedúci tímu interných služieb

II.

Predmet a účel zmluvy

1.Prenajímateľ z titulu vlastníctva objektu prenajíma za podmienok uvedených v tejto zmluve priestor v budove Obecného úradu v Okoči o celkovej rozlohe 1 m² zapísaný v LV č.951, súpisné číslo 177, číslo parcely 725 k.ú. Okoč, ktorý sa nachádza na Hlavnej ulici v obci Okoč a je vo vlastníctve prenajímateľa (ďalej aj len „predmet nájmu“ alebo „prenajatý priestor“). Podrobná priestorová špecifikácia predmetu nájmu je uvedená v Prílohe č. 1 k tejto zmluve.

2.Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi priestor na umiestnenie ATM /bankomat/, ako aj vytvoriť podmienky pre prevádzkovanie, obsluhu a zabezpečenie všetkých súvisiacich činností s prevádzkou ATM .

3.Táto zmluva určuje základné vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom vrátane podmienok inštalácie a prevádzky ATM v príslušnom objekte.

III. Cena a spôsob platenia

1. Výška nájomného je stanovená vzájomnou dohodou strán takto:

Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhradiť za predmet nájmu dohodnutú cenu v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov celkovú cenu **602,60 € ročne, tj. 150,65 € štvrt'ročne.**

Úhrada za odber elektrickej energie sa vykoná štvrt'ročne (mesačne) na základe podružného merania.

2. Úprava výšky nájomného je možná v priebehu trvania zmluvy, ak o to požiada niektorá zo zmluvných strán. Úprava sa vykoná na základe písomnej dohody. Zmluvná strana, ktorá požiadala o zmenu výšky nájomného musí predložiť kvalifikovaný návrh opierajúci sa o objektívne údaje ekonomického vývoja spoločnosti, ktoré sú dôvodom na zmenu výšky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje ročné nájomné uhrádzať v pravidelných štvrt'ročných splátkach vo výške 150,65 EUR na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví vždy 20 dní pred začatím príslušného kalendárneho štvrt'roka a ktorú doručí najneskôr 14 dní pred začatím príslušného kalendárneho štvrt'roka. Splatnosť faktúry je 14 kalendárnych dní. Nájomca je povinný štvrt'ročnú splátku nájomného uhradiť prevodom na účet prenajímateľa v sume **150,65 €** vždy do piateho dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrt'roka.

4. Ak nájomca nevykoná úhradu v stanovenej lehote, prenajímateľ má nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

IV. Podmienky nájmu a prenájmu

1. Nájomca sa zaväzuje používať prenajaté priestory len na účely uvedené v tejto zmluve.

2. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné, požiarne a hygienické predpisy tak, aby prenajímateľovi alebo tretím osobám nevznikla škoda.

3. Nájomca zaistí všetky nutné informácie klientom, týkajúce sa využitia a obsluhy ATM.

4. Nájomca so súhlasom Prenajímateľa je oprávnený umiestniť na budove svetelnú informačnú tabuľu s logom nájomcu, pričom rozmery a umiestnenie svetelnej informačnej tabule musia byť vopred písomne odsúhlasené prenajímateľom.

5. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá nájomcovi vznikne na majetku umiestnenom v prenajatom priestore v prípade jeho poškodenia, odcudzenia, zničenia alebo straty.

6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní prístup k ATM pre vykonanie uzávierky, dotácie a servis ATM.

7. Prenajímateľ okamžite nahlási na políciu a nájomcovi každý zjavný pokus o násilné poškodenie, prípadné poškodenie ATM.

8. Ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor prenajímateľovi v stave v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

9. Prenajímateľ zabezpečí celoročné čistenie ATM zo strany prístupu pre klientov.

10. Ak nájomca bude prenajatý priestor užívať obmedzene z dôvodu, že prenájímateľ nesplnil záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy alebo iným spôsobom znemožňuje plynulé prevádzkovanie ATM, nájomca má nárok na pokutu voči prenájímateľovi 3,50 € za každý deň prerušenia prevádzky ATM.

V.

Doba platnosti zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

Doba nájmu začína plynúť od protokolárneho prevzatia prenajatých priestorov, ktoré potvrdia zmluvné strany svojím podpisom.

Protokolárne odovzdať prenajaté priestory je možné najskôr odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany môžu písomne vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.

3. Zmluvné strany môžu platnosť tejto zmluvy ukončiť vzájomnou dohodou k určitému termínu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenájímateľa.

2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sa vykonávajú písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, zmluvné strany obdržia po 2 vyhotovenia.

Okoč, dňa 01.10.2016

Bratislava, dňa

Prenajímateľ:



Ing. Ladislav Polák
Starosta obce Okoč

Nájomca:

Ing. Tomáš Fiala
vedúci samostatného oddelenia
logistiky
OTP Banka Slovensko, a.s.

Ing. Ľuboš Calpaš
za logistiku
OTP Banka Slovensko, a.s.

OTP Banka Slovensko, a.s.
Ústredie, Štúrova 5
813 54 Bratislava
-39-

Príloha k nájomnej zmluve

Záznam o odovzdaní – prevzatí nebytového priestoru

(nájomného miesta)

Adresa priestoru: Budova kultúrneho domu
(priestory po zrušenej pobočke OTP Banky Slovensko
vrátane miesta pre bankomat)
Hlavná 49
930 28 Okoč

Preberajúci / Prenajímateľ: Obec OKOČ
Hlavná 833/57
930 28 Okoč

Odozdávajúci / Nájomca: OTP Banka Slovensko, a.s.
Štúrova 5
813 54 Bratislava

Stav odovzdávaného / preberaného priestoru:

Stav elektromeru v deň odovzdávania: prepisom určeného meradla dodávateľom energ.

Stav plynomeru v deň odovzdávania: prepisom určeného meradla dodávateľom energ.

Priestor vrátený prenajímateľovi: 30.6.2016

OTP Banka Slovensko, a.s.
Ústredie, Štúrova 5
813 54 Bratislava
-22-

Odozdávajúci
Peter Nižňanský
OTP Banka Slovensko, a.s.



Preberajúci
Ing. Ladislav Polák
starosta obce Okeč

Príloha k nájomnej zmluve

Záznam o odovzdaní – prevzatí nebytového priestoru

(nájomného miesta pre bankomat)

Adresa priestoru: Budova kultúrneho domu
(priestory miesta pre bankomat)
Hlavná 49
930 28 Okoč

Odovzdávajúci / Prenajímateľ: Obec OKOČ
Hlavná 833/57
930 28 Okoč

Preberajúci / Nájomca: OTP Banka Slovensko, a.s.
Štúrova 5
813 54 Bratislava

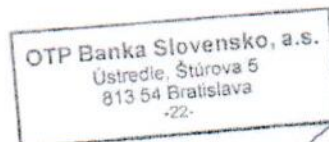
Stav odovzdávaného / preberaného priestoru:

Stav elektromeru v deň odovzdávania: 0 kW

Priestor odovzdaný nájomcovi: 1.10.2016



Odovzdávajúci
Ing. Ladislav Polák
starosta obce Okoč



Preberajúci
Peter Nižňanský
OTP Banka Slovensko, a.s.