

Zmluva o dielo č. 03/05/2018

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov medzi

Obec Okoč

Hlavná 833/57

930 28 Okoč

IČO: 00305642

DIČ: 2021002137

(ďalej len „objednávateľ diela“)

a

UNIGROUP, v.o.s.

so sídlom: Veľký Meder 932 01, Partizánska 30/36

prevádzka: Okočská cesta, Veľký Meder 932 01

IČO: 31 438 610

IČ DPH: SK 2020365237

zastúpená: Richard Forró, konateľ spoločnosti

spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sr, vložka č. 54/T

(ďalej len „zhotoviteľ diela“)

I.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ diela sa zaväzuje pre objednávateľa diela vyrobiť a namontovať stolárske výrobky v zmysle a v rozsahu prílohy č.1 tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Po zameraní bude vypracovaný dodatok k prílohe na výrobné rozmery.
2. Zhotoviteľ diela sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade s požiadavkami objednávateľa a v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky.
3. Zhotoviteľ diela sa zaväzuje zhotoviť za úhradu práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve, dodatočne požadované objednávateľom diela.

II.

Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ diela sa zaväzuje začať s plnením predmetu zmluvy po obdržaní zálohy od objednávateľa v zmysle čl. III. bodu 2. tejto zmluvy. Termín dodania diela je uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. Pod dodaním diela sa rozumie podpísanie Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela obidvoma zmluvnými stranami, po odstránení všetkých prípadných väd diela, okrem väd, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela.
3. Dodržanie termínu dokončenia a odovzdania diela je podmienené riadnym plnením záväzkov objednávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi diela spolupôsobenie nevyhnutné pre splnenie predmetu zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje akceptovať adekvátne predĺženie termínu, ak v dôsledku omeškania s poskytnutím podkladov a vhodného spolupôsobenia sa dostane zhotoviteľ diela do omeškania s odovzdaním predmetu zmluvy.
4. Miestom plnenia v zmysle tejto zmluvy je budova v obci Okoč.

III.

Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie diela je špecifikovaná v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi zálohu k zhotoveniu diela vo výške stanovenej v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Zvyšok kúpnej ceny diela sa objednávateľ zaväzuje uhradiť po podpísaní protokolu o prevzatí a odovzdaní diela na základe daňového dokladu vystaveného zhotoviteľom pri prevzatí diela.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou kúpnej ceny je zhotoviteľ oprávnený uplatniť si voči objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z ceny diela za každý začatý deň omeškania.

IV.

Zodpovednosť za vady diela a záručné podmienky

1. Dielo má vady, ak nie je vykonané v súlade s touto zmluvou.
2. Zhotoviteľ diela zodpovedá za to, že predmet diela je zhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti zmluvne dohodnuté.
3. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi nasledovné záruky za dielo:

Základná záruka 24 mesiacov

4. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
5. Prípadné vady vzniknuté v záručnej dobe si objednávateľ uplatní u zhotoviteľa písomne ihneď po ich zistení. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že s odstraňovaním oprávnených väd započne najneskoršie do 5 dní po obdržaní reklamácie a odstráni na vlastné náklady do 30 dní.
6. Technické podmienky:
 - vystupujúci reliéf textúry dreva na jednotlivých častiach okien a dverí -farebné zmeny sú podmienené zvláštnosťami dreva
 - rozdiely v odtieňoch v závislosti na kresbe dreva
 - rôznofarebnosť pri materiálu – je dané prírodnou farbou drevín
 - v priznaných spojoch mierna nerovnosť z dôvodu priečného frézovania dreva
 - drobné záštipky , ale musia byť zabrúsené a ošetrované povrchovou úpravou
 - rohový spoj líšt a rámečkov môže vykazovať drobnú toleranciu 0,5mm
7. Záruka sa nevzťahuje na:
 - mechanické a chemické poškodenia povrchov, nevhodnými lepiacimi páskami, vápennou alebo cementovou omietkou alebo agresívnymi čistiacimi prostriedkami
 - škody, ktoré vznikli zvýšenou vlhkosťou nesprávnym vetraním
 - dodatočné nastavenie dverí

Nastavenie dverí je 1x v cene pri montáži.

V.

Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti dodať dielo riadne a včas má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbaňuje povinnosti vady alebo nedorobky odstrániť.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbaňuje zodpovednosti za spôsobenú škodu.

VI. Ostatné dojednania

1. Vlastníkom diela je zhotoviteľ, a to až do úplného zaplatenia ceny diela. Nebezpečenstvo škody na diele znáša zhotoviteľ až do prevzatia diela objednávateľom. Predmet zmluvy sa stáva vlastníctvom objednávateľa dňom zaplatenia kúpnej ceny.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene ceny diela v prípade zmeny:
 - rozsahu technického a materiálového riešenia diela,
 - zmeny DPH .
3. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť prívod elektrickej energie 230V ukončený 230V zásuvkou.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa spravujú slovenským právnym poriadkom, a to Obchodným zákonníkom a inými záväznými právnymi predpismi.
4. V prípade vzniknutých sporov sa tieto budú ako prvé riešiť vzájomnou dohodou. Až po vyčerpaní všetkých dohodových možností sa vzniknuté spory budú riešiť súdnou cestou.
5. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, je formulovaná určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán a na každých ďalších právnych nástupcov.
7. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
8. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

Vo Veľkom Mederi, dňa 03.05.2018.

Za objednávateľa diela:



Ing. Ladislav Polák
starosta obce
Okoč

Za zhotoviteľa diela:

UNIGROUP v.o.s.
Partizánska 30/36
932 01 Veľký Meder
Richard Forró
konateľ spoločnosti
UNIGROUP, v.o.s.