

Kúpna zmluva

Predávajúci: **Obec Okoč, Hlavná 833/57, 930 28 Okoč**
Zastúpená: Ing. Ladislavom Polákom, starostom obce
IČO: 00305642
DIČ: 2021002137
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.
č.úctu: 7165983/5200

Kupujúci: Ladislav Balogh, rod. Balogh, nar.:
trvalým bytom:
rodné číslo: občan SR

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľností v katastrálnom území Opatovský Sokolec, pozemky evidované ako parcely registra „C“, **parc. č. 1108** vo výmere 232 m² – záhrada, **parc. č. 1106** vo výmere 1045 m² – záhrada, vedené na LV č. 556.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v celosti vyššie uvedené nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

II. Cena predmetu zmluvy, platobné podmienky

1. Cena predmetu zmluvy je stanovená na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 23 - IX/2018 zo dňa 28.08.2018 vo výške 3192,50 EUR. (slovom tritisícstodevät'desiatdva EUR a päťdesiat centov)
2. Kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške 3192,50 EUR kupujúci sa zaväzuje zaplatiť po podpísaní zmluvy v hotovosti.

III. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti uvedenej v článku I tejto zmluvy.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Okoči dňa 02.11.2018


.....
predávajúci


.....
kupujúci