

Kúpna zmluva

Predávajúci: Obec Okoč, Hlavná 833/57, 930 28 Okoč
Zastúpená: Ing. Ladislavom Polákom, starostom obce
IČO: 00305642
DIČ: 2021002137
Číslo účtu: SK51 5200 0000 0000 0716 5983

Kupujúci: M-H-T stav s.r.o.
930 28 Okoč – Opatovský Sokolec 942
IČO: 45 394 890
DIČ: 2023036565
zastúpená: Gáborom Véghom, konateľom spoločnosti

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa pozemkov v katastrálnom území Opatovský Sokolec, evidované ako parcela registra „C“, **parc. č. 111/3** vo výmere 190 m² – záhrady, **parc. č. 111/6** vo výmere 486 m² – záhrady, vedené na LV č. 556. Výmera uvedených pozemkov určená geometrickým plánom č. 50157426-26/2017 zo dňa 28.04.2017 na oddelenie pozemkov parc. č. 111/8-11.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v celosti vyššie uvedené nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

II.

Cena predmetu zmluvy, platobné podmienky

1. Cena predmetu zmluvy je stanovená na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 20 - VII/2018 zo dňa 07.02.2018 vo výške 10 140,00 EUR (slovom desaťtisícstoštyridsať EUR).
2. Kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške 10 140,00 EUR kupujúci sa zaväzuje zaplatiť po podpísaní zmluvy prevodom na účet predávajúceho.

III. Ďalšie dojednania

1. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že ak kupujúci nezačne s výstavbou na uvedených pozemkoch do troch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemkom, predávajúci si uplatňuje právo na odkúpenie pozemkov za cenu určenú v Čl. II tejto zmluvy.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti uvedenej v článku I tejto zmluvy.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Okoči dňa 12.06.2018



M-H-T stav s.r.o.

M-H-T stav s.r.o.
930 28 Okoč -
Opatovský Sokolec 942/27
IČO: 45 394 890