

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ust. §50a Občianskeho zákonníka v spojení s §151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Budúci povinný z vecného bremena

Obec Okoč
zast.: Ing. Ladislav Polák starosta
adresa: 93028 Okoč, Hlavná 833/57
IČO: 00 305 642
(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

	Ondrej Húshegyi	a	Eva Húshegyi
rodné priezvisko	Húshegyi		Zámečniková
bytom	Padaň 228, 929 01 Padaň		Hlavná 750, 930 28 Okoč
dátum narodenia:	26.11.1981		02.08.1983
rodné číslo:	811126/6449		835802/6468
Štátna príslušnosť:	SR		SR

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony,
uzavreli túto

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

I.

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Okoč, obec Okoč, vedenej Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda na LV č. 951, a to:
- pozemku registra C-KN parcela č. 1900/17, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 48 m²
(ďalej len ako „budúci zaťažený pozemok alebo nehnuteľnosť“)

II.

1. Budúci oprávnený z vecného bremena ako stavebník má v úmysle realizovať na časti budúceho zaťaženého pozemku investičný zámer - budúcu stavbu rodinného domu, podľa zakreslenia vo výkrese č. 1. projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie k stavbe rodinného domu.
2. Výkres č. 1 projektovej dokumentácie stavby rodinného domu tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Podľa §58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení pre povolenie stavby musí stavebník stavebnému úradu preukázať, že má k pozemku iné právo podľa §139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu. Za týmto účelom uzavierajú vyššie uvedené zmluvné strany túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorou budúci povinný z vecného bremena dávajú súčasne súhlas budúcemu oprávnenému z vecného bremena, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil na predmetnú stavbu stavebné povolenie a oprávňujú ho na vstup na nehnuteľnosť za účelom realizácie svojho investičného zámeru.

III.

1. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú, že do 90 dní odo dňa (alebo pred – podľa dohody) právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby: rodinného domu (ďalej len „stavba“) uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena podľa tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne, na dobu neurčitú a bude sa viazať k časti nehnuteľnosti zabratej stavbou podľa vyznačenia v geometrickom pláne vyhotovenom na základe skutočného zamerania zrealizovanej stavby.
3. Geometrický plán podľa predchádzajúcej vety sa zaväzuje vyhotoviť na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena.
4. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena na časti nehnuteľnosti, ku ktorým bude vecné bremeno zriadené:
 - a) strpieť vybudovanie budúcej stavby „Rodinného domu“,

- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy budúcej stavby a jej odstránenie,
- c) strpieť prechod, prejazd, vstup a vjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písm. a) a b) tohto ods.,
(ďalej ako „**budúce vecné bremeno**“ alebo „**vecné bremeno**“).
5. Vecnému bremenu bude zodpovedať právo budúceho oprávneného z vecného bremena presahu strešnej konštrukcie z budúcej stavby nad budúci zaťažený pozemok v zmysle projektovej dokumentácie a právo vstupu na tieto časti nehnuteľnosti za účelom údržby a prípadných opráv stavby počas celej doby jej životnosti.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí na dobu životnosti stavby a jej platnosť sa skončí odstránením tejto stavby na základe rozhodnutia alebo povolenia na jej odstránenie príslušným a dotknutým orgánom.
7. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo, ktoré bude prechádzať s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa a bude zapísané v katastri nehnuteľností.

IV.

1. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že investičný zámer: „Rodinný dom“ zrealizuje na vlastné náklady a v tejto súvislosti nebude od budúceho povinného z vecného bremena požadovať žiadne finančné alebo vecné plnenia.
2. Po uvedení stavby do užívania bude budúci oprávnený z vecného bremena znášať všetky náklady spojené s jej užívaním, údržbou, opravami a zachovaním i prípadným odstránením.
3. V prípade, že do doby uvedenej v bode III. ods. 1 tejto zmluvy, zmluvné strany nepristúpia k uzatvoreniu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, zmluvné strany sa dohodnú na dodatočnej primeranej lehote, v priebehu ktorej budú povinné pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy. Ak ani v tejto lehote nedôjde k uzatvoreniu zmluvy, možno sa do jedného roka domáhať na súde, aby bolo vyhlásenie vôle nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

V.

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený z vecného bremena dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vecného bremena podľa riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po podpise riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena budúci povinný z vecného bremena podá na príslušnej správe katastra návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom budúci oprávnený z vecného bremena znáša náklady spojené s vyhotovením a vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností.

VI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu a z ktorých 1 vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a jej jednotlivým ustanoveniam rozumejú, že ju uzavierajú na základe slobodnej vôle a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvné prejavy sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju účastníci vlastnoručne podpisujú.
5. Prílohou tejto zmluvy je Výkres č. 1 plán projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby „Rodinného domu“ podľa bodu II. ods. 2 tejto zmluvy.

V Okoči dňa 12. 4. 2013

.....
Budúci povinný z vecného bremena



.....
Budúci oprávnený z vecného bremena
meno priezvisko, r. priezvisko