

Kúpna zmluva

Predávajúci: **Obec Okoč, Hlavná 833/57, 930 28 Okoč**
Zastúpená: Ing. Ladislavom Polákom, starostom obce
IČO: 00305642
DIČ: 2021002137
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.
č.úctu: 7165983/5200

Kupujúci: Arpád Veszelovszky, nar. 23.05.1964, rodné číslo: 640523/6365
930 28 Okoč, Nám. 1. Mája 394/32
IČO: 32 324 341
DIČ: SK1020245556

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľností v katastrálnom území Opatovský Sokolec, evidované ako parcely registra „C“, **parc. č. 541/2** vo výmere 742 m² – zastavané plochy a nádvoría, **parc. č. 543** vo výmere 150 m² – zastavané plochy a nádvoría, budovy obchodu a služieb so súpisným číslom 82 na parc. č. 543, vedené na LV č. 556.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v celosti vyššie uvedené nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva na podnikateľské účely .

II.

Cena predmetu zmluvy, platobné podmienky

1. Cena predmetu zmluvy je stanovená na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 11-XI/2012 zo dňa 26.09.2012 vo výške 24 700,- EUR. (slovom dvadsaťštyritisíc sedemsto EUR)
2. Kúpnu cenu nehnuteľností vo výške 24 700,- EUR kupujúci sa zaväzuje zaplatiť po podpísaní zmluvy v hotovosti.

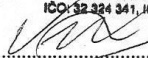
III.
Závěrečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností uvedených v článku I tejto zmluvy.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Okoči dňa 15.11. 2012



Kvety a darčeky
VESELOVSKÝ
Nám. 1. Mája 82/37
930 28 OKOČ-OPAT. SOKOLEC
IČO: 32 324 341, IČ DPH: SK1520248888


.....
kupujúci