

Kúpna zmluva

Predávajúci : Obec Okoč so sídlom 930 28 Okoč , Hlavná ulica 833 / 57 , IČO :
00 305 642 , DIČ : 2021002137 , číslo účtu : SK51 5200 0000 0000 0716
5983 , zastúpený štatutárom obce – starosta : Ing. Polák Ladislav rodený
Polák , trvale bytom 930 28 Okoč ,
Krížna ulica 272 / 31 , občan SR

Kupujúci : NÉMETH I + J , spol. s r.o. so sídlom 946 14 Zemianska Olča , Mlynský rad
14 / 113 , IČO : 36 548 731 , IČ DPH : SK2020161407 , číslo účtu :
zastúpený konateľom : Németh Imrich
rodený Németh , trvale bytom 946 14
Zemianska Olča , Mlynský rad 113 / 14 , občan SR ,

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Okoč vedené na LV č. 951 – pozemky registra EKN –

- parcela číslo 1055 – orná pôda o výmere 35243 m²
- parcela číslo 1056 - orná pôda o výmere 8833 m²
- parcela číslo 3389 – orná pôda o výmere 1855 m²
- parcela číslo 3390 – orná pôda o výmere 1525 m²
- parcela číslo 4790 – orná pôda o výmere 1230 m²
- parcela číslo 4791 – orná pôda o výmere 824 m² ,
- parcela číslo 4792 – orná pôda o výmere 2905 m² .

Spolu prevádzaná výmere činí 52415 m².

II.

Predávajúci predáva celý svoj podiel z nehnuteľností uvedeného v článku č.I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva .

III.

Dohodnutá kúpna cena bola stanovená na základe dohody účastníkov vo výške 31.449,- € , slovom tridsaťjedentisíc štyristoštyridsaťdeväť Euro , ktorá bola vyplatená v celosti na účet predávajúceho číslo : SK51 5200 0000 0000 0716 5983 najneskôr v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy , čo účastníci potvrdzujú svojimi podpismi .

IV.

Účastníci sa dohodli , že poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti , výdavky spojené s vyhotovením tejto zmluvy budú hradit' podľa zákona . Kupujúci prehlasuje , že stav kupovaných nehnuteľností je mu dobre známy a v takomto stave túto nehnuteľnosť kupuje .

Predávajúci prehlasuje , že k predmetu prevodu neuzavrel žiadne zmluvy , ktorých plnenie by bolo viazané k predmetu prevodu a že predmet prevodu je prázdny bez nájomníkov, podnájomníkov, spoluživých s vlastníkom alebo protiprávných užívateľ'ov.

Predmet prevodu je schopný v čase podpisu tejto zmluvy bežného užívania bez akýchkoľvek obmedzení.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie , že táto zmluva je účinná dňom podpísania zmluvnými stranami , avšak platnosť nadobudne až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v Dunajskej Strede .

VI.

Predávajúci ručí za vlastníctvo , nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností a zároveň vyhlasuje , že nemá pozdĺžnosti voči tretím osobám .

Zmluvné strany majú právo odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade, že Okresný úrad Dunajská Streda , katastrálny odbor zastaví konanie, alebo zamietne povoliť vklad do KN, a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo zmluvné strany nemajú v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve, alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

Zmluvné strany majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení druhej zmluvnej strany podľa článku I-IV. ukáže ako nepravdivé. Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 OZ. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

Táto zmluva bola uzavretá na základe slobodnej a dobrovoľnej vôle , bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a akýchkoľvek nevýhodných podmienok . Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach , z ktorých každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a Okresný úrad Dunajská Streda , katastrálny odbor 2 vyhotovenia .

Účastníci súčasne prehlasujú ,že sú oprávnený s predmetom zmluvy nakladať , zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité , zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej forme.

V Dunajskej Strede dňa 17.09.2018



Predávajúci :
Obec Okoč – Ing. Polák Ladislav

Kupujúci :
NÉMETH I + J , spol. s r. o. – Németh Imrich