

## KÚPNA ZMLUVA

### Zmluvné strany:

Názov: Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Okoč  
sídlo: Malookočská 325/4, 930 28 Okoč  
IČO: 34073736  
Číslo účtu: SK100900000000021869928  
štatutárny zástupca: Alexander Biró, farský administrátor

Rímskokatolícka cirkev Trnavská arcidiecéza	
Došlo dňa:	2. / 3. - 1 - 08 - 2018
Číslo záznamu: 6574/2018	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Názov: Obec Okoč  
sídlo: Hlavná 833/57, 930 28 Okoč  
IČO: 00305642  
číslo účtu: SK51 5200 0000 0000 0716 5983  
štatutárny zástupca: Ing. Ladislav Polák, starosta obce

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu v texte tiež ako „Zmluvné strany“ alebo samostatne ako „Zmluvná strana“)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) s nasledujúcimi ustanoveniami a podmienkami:

### I. Preambula

1.1. Táto Zmluva stanovuje a reguluje práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku špecifikovanému v bode 2.1 Zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho, následkom ktorého Kupujúci nadobudne výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku špecifikovanému v bode 2.1 Zmluvy.

### II. Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa

v katastrálnom území: Okoč obec: Okoč okres: Dunajská Streda, vedeného na liste vlastníctva č. 1429 Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, a to:

- 2.1.1 pozemok – parcela registra C s parcelným číslom: 1497 o celkovej výmere 296 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- 2.1.2 pozemok – parcela registra C s parcelným číslom: 1496/3 o celkovej výmere 600 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, uvedený pozemok bol vytvorený geometrickým plánom č. 50157426-31/2017 zo dňa 22.05.2017 z parcely registra C, č.

- 1496/2 vo výmere 997 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría
- 2.1.3 budova – dom so súpisným číslom **323** na pozemku – parcela registra C s parcelným číslom: **1497** o celkovej výmere 296 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría.

(ďalej spoločne len ako „**Nehnutelnosti**“)

- 2.2 Predávajúci týmto predáva Nehnutelnosti Kupujúcemu a Kupujúci tieto Nehnutelnosti kupuje v celosti s cieľom nadobudnúť vlastnícke právo k nim a zaväzuje sa uhradiť Kúpnu cenu (tak ako je tento pojem definovaný v bode 3.1 Zmluvy).
- 2.3 Kupujúci sa riadne oboznámil s technickým a právnym stavom Nehnutelností a v tomto stave ich kupuje. Predávajúci prenecháva Kupujúcemu Nehnutelnosti v stave v akom „stoja a ležia“.

### III. Kúpna cena

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Nehnutelnosti bude vo výške 28 500,- € (slovom: dvadsaťosemtisíc päťsto eur), ktorá je stanovená na základe Znaleckého posudku č. 145/2017 zo dňa 02.09.2017 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 26.02.2018, vypracovaného Ing. Františekom Dudekom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. 910627.  
(ďalej len „**Kúpna cena**“).
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená Kupujúcim formou príkazu na úhradu na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy pred podpisom Zmluvy.

### IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam

- 4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnutelnostiam v deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného správneho orgánu konajúceho na úseku katastra nehnuteľností, na základe ktorého povolí vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovenia § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho podpíšu Zmluvné strany súčasne so Zmluvou po schválení návrhu zmluvy ABU Trnavská arcidiecéza. V zmysle dohody Zmluvných strán podpísaný návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho podá na príslušnú správu katastra nehnuteľností Kupujúci, a to v lehote piatich (5) kalendárnych dní odo dňa podpisu Zmluvy. Za týmto účelom si Zmluvné strany vzájomne poskytnú potrebnú súčinnosť.
- 4.3 Všetky správne poplatky, ktoré je nevyhnutné zaplatiť v súvislosti s vkladom vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úradným osvedčovaním podpisov Predávajúceho na Zmluve hradí v plnej výške kupujúci.
- 4.4 Všetky ďalšie náklady, ktoré nie sú uvedené v bode 4.3 Zmluvy a ktoré vzniknú ktorejkoľvek Zmluvnej strane v spojení s touto Zmluvou a jej plnením, bude znášať kupujúci.



## V. Závěrečné ustanovenia

- 5.1 Na práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia slovenského Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť až po jej schválení Arcibiskupským úradom v Trnave a účinnosť po jej podpísaní oboma Zmluvnými stranami.
- 5.3 Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá zo Zmluvných strán prevezme po (1) jednom rovnopise a dva (2) rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
- 5.4 Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto neplatné ustanovenie sa bude považovať za upravené alebo vymazané v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jeho platnosti. Zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté a zostanú plne platné a účinné.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Okoči, dňa 22.08.2018

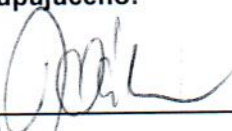
V Okoči, dňa 22.08.2018

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:







(osvedčený podpis)



