

# Kúpna zmluva

**Predávajúci:** **Obec Okoč, Hlavná 833/57, 930 28 Okoč**  
Zastúpená: Ing. Ladislavom Polákom, starostom obce  
IČO: 00305642  
DIČ: 2021002137

**Kupujúci:** Eugen Ferenczi, rod. Ferenczi, nar.: 19.06.1965  
trvalým bytom: 930 28 Okoč – Opatovský Sokolec, Nám. 1. mája 68/11  
rodné číslo: 650619/6950, občan SR

a manželka

Gabriela Ferencziová, rod. Kissová, nar.  
trvalým bytom: 930 28 Okoč – Opatovský Sokolec, Nám. 1. mája 68/11  
rodné číslo: \_\_\_\_\_ občianka SR

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa pozemkov v katastrálnom území Opatovský Sokolec, pozemky evidované ako parcely registra „C“, **parc. č. 458** vo výmere 37 m<sup>2</sup> – záhrady, **parc. č. 459** vo výmere 200 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría, vedené na LV č. 1251.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú v celosti vyššie uvedenú nehnuteľnosť do ich bezpodielového spoluvlastníctva .

## II.

### Cena predmetu zmluvy, platobné podmienky

1. Cena predmetu zmluvy je stanovená na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 16 - XVI/2017 zo dňa 20.06.2017 vo výške 592,50 EUR ( slovom päťstodevät'desiatdva EUR a päťdesiat centov ).
2. Kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške 592,50 EUR kupujúci sa zaväzujú zaplatiť po podpísaní zmluvy v hotovosti.


### III. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti uvedenej v článku I tejto zmluvy.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Okoči dňa 05.10.2017

  
predávajúci

  
.....  
kupujúci

  
.....  
kupujúci