

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzavretá v zmysle zákona č. 116/90 Zb.z. v znení neskorších predpisov**

**I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Obec Okoč, Hlavná 833/57, 930 28 Okoč
Zastúpená: Ing. Ladislavom Polákom, starostom obce
IČO: 305642
DIČ: 2021002137
Bankové spojenie: OTP Banka a.s., pobočka Veľký Meder
č.úctu: SK51 5200 0000 0000 0716 5983

Nájomca: Ladislav Bogár
Hlavná 507/18
930 28 Okoč
IČO: 17679419

**II.
Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov v celkovej rozlohe 138 m², v budove Domu služieb v Okoči / Espresso Zöld Sasok / na parcele č. 1500 v katastrálnom území Okoč.

**III.
Účel užívania**

Prenajímané priestory sa prenajímajú za účelom vykonania podnikateľskej činnosti – prevádzkovanie espressa.

**IV.
Cena predmetu zmluvy, splatnosť nájomného**

1. Výška nájomného za užívanie miestností je stanovená vo výške 17 € za 1 m², celkom za prenajatú plochu 2 346 € /slovom dvetisíc tristoštyridsaťšesť EUR/.

2. Nájomné je splatné mesačne vo výške 195,50 € /slovom stodevät'desiatpäť EUR a päťdesiat centov/ v hotovosti, alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.
3. Náklady za dodávku vody budú vyúčtované polročne na základe skutočnej spotreby.

V.

Doba platnosti a zánik

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.01.2017.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou z ktorejkoľvek strany.
3. Výpovedná doba je tri mesiace, ktorá sa začína plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

VI.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaných priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Nájomca je povinný počas trvania nájmu udržiavať prenajaté priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a na vlastné náklady vykonávať ich bežnú údržbu a drobné opravy.
4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikne.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi a zabezpečiť požiarnu bezpečnosť priestorov.
6. Nájomca zabezpečuje poistenie svojho hnutel'ného majetku v prenajatom priestore na vlastné náklady.
7. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytové priestory prenajímateľovi v stave zodpovedajúcejmu spôsobu užívania.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť výšku nájomného každoročne.

VII.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Podpisom tejto zmluvy stráca platnosť Zmluva o nájme NB zo dňa 30.01.2004 v znení neskorších dodatkov.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Okoč, 28.12. 2016



.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca