

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzavretá v zmysle zákona č. 116/90 Zb.z. v znení neskorších predpisov**

**I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Obec Okoč
Zastúpená: Ing. Ladislavom Polákom, starostom obce
IČO: 305642
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.
č.úctu: 7165983/5200

Nájomca: Mgr. Veronika Nagy – Turul ABC
Tichá ulica 419/9
930 28 Okoč
IČO: 47 738 081
DIČ: 1075431137

**II.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov v celkovej rozlohe 93 m², v budove bývalej prevádzkarne v Opatovskom Sokolci na parcele č. 628 v katastrálnom území Opatovský Sokolec.

**III.
Účel užívania**

Prenajímané priestory sa prenajímajú za účelom vykonania podnikateľskej činnosti – predajňa potravín.

**IV.
Cena predmetu zmluvy, splatnosť nájomného**

1. Výška nájomného za užívanie miestností je stanovená nasledovne:
 - výška nájomného za 1 m² činí ročne 17 €, celkom za prenajatú plochu 1581 € / slovom tisícpäťstoosemdesiatjeden eur / .
2. Nájomné je splatné mesačne vo výške 131,75 € / slovom stotridsaťjeden eur a sedemdesiat centov / v hotovosti, alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.

V.
Doba platnosti a zánik

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.01. 2014.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou z ktorejkoľvek strany.
3. Výpovedná doba je tri mesiace, ktorá sa začína plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

VI.
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaných priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Nájomca je povinný počas trvania nájmu udržiavať prenajaté priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a na vlastné náklady vykonávať ich bežnú údržbu a drobné opravy.
4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením povinností vznikne.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi.
6. Nájomca zabezpečuje poistenie svojho huteľného majetku v prenajatom priestore na vlastné náklady.
7. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytové priestory prenajímateľovi v stave zodpovedajúcejmu spôsobu užívania.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť výšku nájomného každoročne.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.



.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca