

**Zmluva o nájme nebytových priestorov  
uzavretá v zmysle zákona č. 116/90 Zb.z. v znení neskorších predpisov**

**I.  
Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Obec Okoč, Hlavná 833/57, 930 28 Okoč  
Zastúpená: Ing. Ladislavom Polákom, starostom obce  
IČO: 00305642  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.  
č.účtu: 7165983/5200

**Nájomca:** Aneta Némethová  
Záhradkárska 84/5  
930 28 Okoč  
IČO: 46 299 815

**II.  
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov v celkovej rozlohe 30 m<sup>2</sup>, v budove bývalej mliekárne v Okoči na parcele č. 23 v katastrálnom území Okoč.

**III.  
Účel užívania**

Prenájané priestory sa prenájimajú za účelom vykonania podnikateľskej činnosti.

**IV.  
Cena predmetu zmluvy, splatnosť nájomného**

1. Výška nájomného za užívanie miestností je stanovená nasledovne:
  - výška nájomného za 1 m<sup>2</sup> činí ročne 17 €, celkom za prenajatú plochu 510 € / slovom päťstodesať eur / .
2. Nájomné je splatné mesačne vo výške 42,50 € / slovom štyridsaťdva € a päťdesiat centov / v hotovosti, alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.

**V.**  
**Doba platnosti a zánik**

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.08. 2012.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
  - dohodou zmluvných strán
  - výpoveďou z ktorejkoľvek strany.
3. Výpovedná doba je tri mesiace, ktorá sa začína plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

**VI.**  
**Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaných priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Nájomca je povinný počas trvania nájmu udržiavať prenajaté priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a na vlastné náklady vykonávať ich bežnú údržbu a drobné opravy.
4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikne.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi.
6. Nájomca zabezpečuje poistenie svojho hmotného majetku v prenajatom priestore na vlastné náklady.
7. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytové priestory prenajímateľovi v stave zodpovedajúceho spôsobu užívania.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť výšku nájomného každoročne.

**VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Okoč, 31.07. 2012



.....  
Prenajímateľ

Aneta Némethová  
Záhradkárska 84/5, 930 28 Okoč  
Prev.: Malookočská 356/11.930 28 Okoč  
IČO: 14 299 815, DIČ: 1026146385

.....  
Nájomca