

**KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA K NEHNUTEĽNOSTI
č. 02/2018**

ktorú podľa ust. §§ 588 a nasl. OZ a Zák.č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva k poľnohospodárskemu pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov uzavreli zmluvné strany

na strane predávajúceho:

Poľnohospodárske družstvo Okoč-Sokolec

Sídlo: Hlavná ul. 716, 930 28 Okoč

IČO: 00 191 621

IČ DPH: SK2020365061

IBAN: SK21 1100 0000 0026 3821 0006

SWIFT kód: TATRSKBX

zastúpené: Bc. Emil Macho – predseda družstva
Lucia Valentová – prokurista

Zapísané : OR OS Trnava, oddiel: Dr, vložka číslo: 138/T
(ďalej len : „predávajúci“)

a

na strane kupujúceho:

Obec Okoč

Sídlo: Hlavná ul. 833/57, 930 28 Okoč

IČO: 00 305 642

DIČ: 2021002137

Konajúci: Ing. Ladislav Polák – starosta obce

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.

Číslo účtu: 7165983/5200

IBAN: SK51 5200 0000 0000 0716 5983

SWIFT kód: OTPVSKBX

(ďalej len : „kupujúci“)

uzavreli dňa 07. marca 2018 podľa §§ 588 a nasl. OZ a Zák.č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva k poľnohospodárskemu pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov túto

**kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva
k nehnuteľnosti**

Článok I. Predmet zmluvy

Predávajúci Poľnohospodárske družstvo Okoč-Sokolec na základe výpisu z katastra nehnuteľností je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, v intraviláne, t.j. v zastavanom území obce, v katastrálnom území Okoč, obec Okoč, vedenej Okresným úradom v Dunajskej Strede, katastrálnym odborom na nasledovnom liste vlastníctva v nasledovnom rozsahu:

na **LV č. 2298 v k.ú. Okoč**

Časť A: Majetková podstata

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parc.č. 1196/306 vo výmere 75 m² Orná pôda

- v podiele 1/1 výmery, t.j. v celosti 75 m²

časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby

- poradové číslo 1, vlastnícky podiel predávajúceho 1/1,

časť C: Ťarchy

Predmet zmluvy je bez ťarchy

Iné údaje: Bez zápisu

Výmera vlastníctva predávajúceho na nehnuteľnosti v Čl.I. Predmet zmluvy podľa tejto zmluvy špecifikovanej predstavuje celkovú rozlohu vo výške 75 m².

Článok II.

Predávajúci predáva svoj podiel nehnuteľnosti špecifikovaný v Čl. I., Predmet zmluvy podľa tejto kúpnej zmluvy v celkovej výmere 75 m² a kupujúci kupuje tento podiel nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v celkovej výmere 75 m².

Článok III. Kúpna cena a spôsob úhrady

Kúpna cena za predmet zmluvy podľa Článku I. Predmet zmluvy podľa tejto kúpnej zmluvy je určená dohodou účastníkov nasledovne:

Kúpna cena celkom za ornú pôdu: **75 m² = 12,34 EUR, slovom: dvanásť EUR, tridsaťštyri eurocentov.**

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená predávajúcemu v celosti bankovým prevodom na bankový účet predávajúceho: **Tatra banka a.s., IBAN: SK21 1100 0000 0026 3821 0006, SWIFT kód: TATRSKBX** v termíne do 10 dní po osvedčení podpisov štatutárnych zástupcov predávajúceho a odovzdaní kúpnych zmlúv kupujúcemu.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci predloženým listom vlastníctva č. 2298 v kat.úz. Okoč preukazuje a zároveň výslovne vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviazu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia.

Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil jej obhliadkou na mieste samom.

2. Predávajúci tiež vyhlasuje, že u nehnuteľnosti – pozemku, popísanej v Článku I. Predmet zmluvy podľa tejto zmluvy ho nebráni žiadna okolnosť k uzavretiu tejto zmluvy. Predmet zmluvy odovzdá kupujúcemu ihneď po podpísaní tejto zmluvy.

3. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že so svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní dňom podpísania tejto zmluvy, zhodne vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že k zmene právnych skutočností týkajúcich sa vlastníckeho práva k predmetu zmluvy je potrebný vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

4. Predávajúci splnomocňuje v celom rozsahu kupujúceho na opravu, doplnenie alebo odstránenie všetkých prípadných nedostatkov návrhu alebo jeho príloh (najmä tejto zmluvy), v prípade ak príslušný Okresný úrad Dunajská Streda preruší konanie o návrhu na vklad a účastníkov konania vyzve, aby odstránili nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

5. Poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podľa vzájomnej dohody znáša kupujúci.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

2. Táto zmluva je spísaná v 4 vyhotoveniach, z toho predávajúci a kupujúci si obdržia po 1 vyhotovení, v dvoch vyhotoveniach budú predložené ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sa s obsahom kúpnej zmluvy riadne oboznámili, že obsahu rozumejú,

nemajú k nemu výhrady ani ďalšie pripomienky, že s obsahom zmluvy súhlasia a na znak toho kúpnu zmluvu vlastnoručne podpisujú. Podpis predávajúceho je úradne osvedčený.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Okoči, dňa 07. marca 2018

Predávajúci:

B.c. Emil MACHO
predseda družstva
Poľnohospodárske družstvo
Okoč-Sokolec

Lucia VALENTOVÁ
prokurista
Poľnohospodárske družstvo
Okoč-Sokolec


Poľnohospodárske družstvo
Okoč - Sokolec
Hlavná ul. 716, 930 28 OKOČ
ICO: 00191821, IČ DPH: SK2020365061
-1-


Kupujúci:

Ing. Ladislav POLÁK
starosta Obce Okoč



